

АКТ

обследования кровли жилого многоквартирного дома № 3 п.Романовка
(год постройки 1964г.)

07.08. 2013г. № 72

Присутствовали:

от заказчика - главный инженер ООО «Романовская ЖСК» Пестова Г.В.

- мастер по содержанию и ремонту жилого фонда

ООО «Романовская ЖСК» Минкин С.А.

технический надзор – ООО «Стройстандарт» Казанцев Ю.А.

от подрядчика – генеральный директор ООО «ПКП» Панорама» Комолов С.М.

представитель от Администрации МО «Романовское сельское поселение»

председатель Совета дома №3 Кордик В.В.

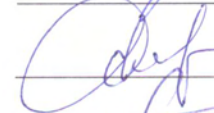
После вскрытия старого кровельного мягкого покрытия комиссия выявила:

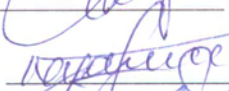
1. Кровельные плиты покрытия имеют существенный изгиб (провисание) до 5см. в следствии износа (старения).
2. Кровельные плиты покрытия имеют заметные линейные перемещения – зыбкость под нагрузкой (вес человека),
3. Выравнивание плит покрытий цементно-песчаным раствором (толщина до 5см.) приводит к увеличению прогиба плит и результата не даёт.
4. Снятое кровельное покрытие представляет многослойное покрытие из многочисленных слоёв рубероида толщиной более 2см.

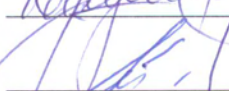
По выявленному факту прогибов и зыбкости железобетонных плит перекрытия комиссия пришла к следующему заключению:

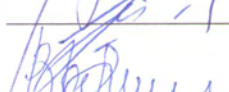
1. Старое многослойное кровельное покрытие подлежит 100% демонтажу (предусмотрено сметой) оставлять его как основу под новое покрытие не целесообразно, ввиду значительной нагрузки на перекрытие.
2. Стыки железобетонных плит, имеющие просадку одной из плит, выполнить цементной стяжкой на ширину 0,5м и выполнить наклейку 2-х слоёв проектного покрытия для предотвращения деформации нового 2-х слойного кровельного покрытия.
3. Участки с дополнительной оклейкой стыков по всей длине железобетонных плит отметить в исполнительной схеме, подтвержденной актом на скрытые работы.
4. Ввести дополнительную оплату за проделанную работу подрядчику сверх сметы за счёт управляющей компании ООО «Романовская ЖСК».

Подписи:  Пестова Г.В.

 Минкин С.А.

 Казанцев Ю.А.

 Комолов С.М.

 Кордик В.В.

 Представитель МО «РСП»