

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Собственники МКД

Генеральный директор  
ООО «Романовская ЖСК»*Согласовано  
в договоре*Приложение № 1  
к договору управления

## Состав общего имущества многоквартирного дома

## I. Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п | Наименование                                                          | Единицы измерения | Информация                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Адрес многоквартирного дома (включая индекс)                          |                   | 188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.12 |
| 2.    | Серия, тип проекта здания                                             |                   | 1-Лг-600                                                                     |
| 3.    | Год постройки                                                         |                   | 1984                                                                         |
| 4.    | Количество этажей                                                     | шт.               | 5                                                                            |
| 5.    | Количество подъездов                                                  | шт.               | 3                                                                            |
| 6.    | Количество лестниц                                                    | шт.               | 3                                                                            |
| 7.    | Количество квартир                                                    | шт.               | 60                                                                           |
| 8.    | Общая площадь дома                                                    | м2                | 3632,2                                                                       |
| 9.    | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | м2                | 341,0                                                                        |
| 10.   | Наличие подвала                                                       | м2                | 797,4                                                                        |
| 11.   | Наличие чердака                                                       | м2                | 797,4                                                                        |
| 12.   | Кадастровый номер земельного участка (если имеется)                   |                   | 47:07:0911008:69                                                             |
| 13.   | Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего   | м2                | 1884,0                                                                       |
|       | застроенная, всего                                                    | м2                | 848,0                                                                        |
|       | незастроенная, всего                                                  | м2                | 1036,0                                                                       |
| 14.   | <b>Отдельные квартиры</b>                                             |                   |                                                                              |
|       | 1-комнатные                                                           | шт.               | 10                                                                           |
|       | 2-комнатные                                                           | шт.               | 10                                                                           |
|       | 3-комнатные                                                           | шт.               | 39                                                                           |

|     |                                                  |        |                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|
|     | 4-комнатные                                      | шт.    |                                                                             |
| 15. | <b>Коммунальные квартиры</b>                     |        |                                                                             |
|     | 2-комнатные                                      | шт.    |                                                                             |
|     | 3-комнатные                                      | шт.    | 1                                                                           |
| 16. | Год последнего капитального ремонта              |        | Ремонт кровли (2010г.)<br>Установка общедомового узла учета на ХВС (2011г.) |
| 17. | <b>Фундаменты</b>                                |        |                                                                             |
|     | Площадь цоколя                                   | м2     | 98,6                                                                        |
|     | Площадь отмостки                                 | м2     | 148,0                                                                       |
| 18. | <b>Фасад</b>                                     |        |                                                                             |
|     | Материал стен                                    |        | панельный                                                                   |
|     | Площадь фасада                                   | м2     | 2265,1                                                                      |
|     | Площадь штукатурки фасада                        | м2     |                                                                             |
|     | Площадь облицовки фасада                         | м2     |                                                                             |
|     | Фактурные и окрасочные слои фасада               | м2     |                                                                             |
| 19. | <b>Перекрытия</b>                                |        |                                                                             |
|     | Междуэтажные                                     | м2     | 3987,0                                                                      |
|     | Подвальные                                       | м2     | 797,4                                                                       |
|     | Чердачные                                        | м2     | 797,4                                                                       |
| 20. | <b>Проемы</b>                                    |        |                                                                             |
|     | Оконные                                          | шт./м2 | 15/23,6                                                                     |
|     | Двери наружные                                   | шт./м2 | 3/7,2                                                                       |
|     | Двери внутренние                                 | м2     | 3/7,2                                                                       |
| 21. | Кровля рулонная                                  | м2     | 849,7                                                                       |
|     | <b>Инженерное оборудование (инженерные сети)</b> |        |                                                                             |
| 22. | <b>Отопление</b>                                 |        | центральное                                                                 |
|     | Установлен прибор коллективного учета            | шт.    | нет                                                                         |
|     | горизонтальные трубопроводы                      | пог.м  | 604,0                                                                       |
|     | вертикальные трубопроводы                        | пог.м  | 1900,0                                                                      |
|     | количество стояков                               | шт.    | 70                                                                          |
|     | количество радиаторов на лестничных клетках      | шт.    | 3                                                                           |
|     | теплоизоляция                                    | м2     | 105,8                                                                       |

|     |                                                              |           |             |
|-----|--------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
|     | задвижки                                                     | шт.       | 4           |
|     | количество теплоцентров                                      | шт.       | 1           |
| 23. | <b>Холодное водоснабжение</b>                                |           | центральное |
|     | установлен прибор коллективного учета                        | шт.       | 1           |
|     | длина розлива                                                | пог.м     | 92,0        |
|     | количество стояков                                           | шт.       | 12          |
|     | длина стояков в подвале                                      | пог.м     | 42,0        |
|     | длина стояков в квартирах                                    | пог.м     | 180,0       |
|     | количество водомерных узлов                                  | шт.       | 1           |
| 24. | <b>Канализация</b>                                           |           | центральная |
|     | длина канализационных труб в подвалах                        | пог.м     | 63,0        |
|     | длина канализационных стояков в подвалах                     | пог.м     | 21,0        |
|     | количество стояков                                           | шт.       | 12          |
|     | длина стояков                                                | пог.м     | 216,0       |
|     | количество крышек ревизий                                    | шт.       | 24          |
| 25. | <b>Горячее водоснабжение</b>                                 |           | центральное |
|     | установлен прибор коллективного учета                        | шт.       | нет         |
|     | длина розлива                                                | пог.м     | 92,0        |
|     | длина стояков в подвале                                      | пог.м     | 42,0        |
|     | длина стояков в квартирах                                    | пог.м     | 180,0       |
|     | количество стояков                                           | ед.       | 12          |
|     | количество задвижек                                          | ед.       | 1           |
| 26. | <b>Электроснабжение</b>                                      |           | центральное |
|     | установлен прибор коллективного учета                        |           | нет         |
|     | вводно-распределительное устройство                          | шт.       | 1           |
|     | количество групповых щитков в подвале и на лестничной клетке | шт.       | 36          |
|     | количество силовых щитов                                     | шт.       | 1           |
|     | длина сетей коммунального освещения                          | пог.м     | 890,0       |
|     | количество светильников с лампами накаливания                | ед.       | 57          |
|     | количество выключателей                                      | ед.       | 3           |
| 27. | Вентиляция                                                   |           | вытяжная    |
| 28. | Водостоки внутренние                                         | шт./пог.м | 3/85,8      |

|     |                                     |  |                                                 |
|-----|-------------------------------------|--|-------------------------------------------------|
| 29. | Специальное инженерное оборудование |  |                                                 |
|     | наименование оборудования           |  | ПЗУ (переговорно-замочное оборудование) домофон |
|     | место расположения оборудования     |  | Входные двери в подъезды                        |

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов                                                                                                                                                                                                           | Описание элементов (материал, конструкция или схема, отделка и прочее)           | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Фундамент                                                                                                                                                                                                                                       | Сборный ж/б                                                                      | удовлетворительное                                                                                                               |
| 2.    | Наружные и внутренние капитальные стены                                                                                                                                                                                                         | крупнопанельный                                                                  | удовлетворительное                                                                                                               |
| 3.    | Перегородки                                                                                                                                                                                                                                     | гипсовые                                                                         | удовлетворительное                                                                                                               |
| 4.    | Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)                                                                                                                                                                                           | железобетон<br>железобетон<br>железобетон                                        | удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное                                                                   |
| 5.    | Крыша                                                                                                                                                                                                                                           | мягкая                                                                           | удовлетворительное                                                                                                               |
| 6.    | Полы                                                                                                                                                                                                                                            | цементные                                                                        | удовлетворительное                                                                                                               |
| 7.    | Проемы окна двери (другое)                                                                                                                                                                                                                      | деревянные<br>входные-металлические;<br>деревянные                               | удовлетворительное<br>удовлетворительное                                                                                         |
| 8.    | Отделка внутренняя                                                                                                                                                                                                                              | - потолок-мел;<br>стены- масляная краска                                         | удовлетворительное                                                                                                               |
|       | наружная                                                                                                                                                                                                                                        | - без отделки                                                                    | удовлетворительное                                                                                                               |
| 9.    | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:<br>- ванны напольные<br>-газовые плиты<br>-телефонные сети                                                                                                              | - в наличии;<br>- в наличии;<br>- в наличии                                      | удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное                                                                   |
| 10.   | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>- электроснабжение<br>-холодное водоснабжение<br>-горячее водоснабжение<br>-водоотведение<br>-газоснабжение<br>-отопление (от внешних котельных) | обеспечено<br>обеспечено<br>обеспечено<br>обеспечено<br>обеспечено<br>обеспечено | удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное |
| 11.   | Крыльца                                                                                                                                                                                                                                         | железобетонные                                                                   | удовлетворительное                                                                                                               |
| 12.   | Другое                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |                                                                                                                                  |