

А К Т

О техническом состоянии общего имущества собственников помещений

Многоквартирного дома по адресу: п. Рамановск, дом № 17

Общие сведения о МКД

1. Год постройки 1988
2. Общая полезная площадь жилых помещений (квартир) 3284,8 кв.м.
3. Количество квартир 60
4. Площадь нежилых помещений, сдаваемых в аренду кв.м.
5. Кадастровый номер земельного участка 47:07:09-11-008:73
6. Уборочная площадь придомовой территории 1478 кв.м.
7. Уборочная площадь лестничных клеток 3436 кв.м.
8. Площадь крыши 900 кв.м.
9. Коллективный прибор учета тепла будет установлен 2013г
10. Коллективный прибор учета ХВС есть
11. Коллективный прибор учета ГВС
12. Коллективный прибор учета электроэнергии нет
13. Коллективный прибор учета газа нет

Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет	Техническое состояние элементов	
			удовлетворительное	неудовлетворительное
1.	Фундамент	50	удовл.	
2.	Наружная отделка окраска по штукатурке (по бетону)	6	н/удовл.	
3.	Кровля(покрытие из рулонных материалов).	10	удовл.	
	Кровля из оцинкованной стали.	15		
	Кровля из черной стали.	10		
	Кровля из асбестоцементных листов и волнистого шифера.	30		
4.	Система водоотвода:		удовл.	
	Водосточные трубы по фасаду из оцинкованной стали.	10		
	Наружные трубы из черной стали.	6		
	Внутренние водостоки из труб:			
	- чугунных	40		
	- стальных	20	удовл.	
	- полимерных	10		
5.	Окна (деревянные переплеты)	40	удовл.	
6.	Дверные полотна входные на лестничную клетку)	10	удовл.	
7.	Окраска лестничных клеток :		удовл.	
	масляными красками	8		
	Эмульсионными (полуводные)	4		
8	Герметизация панелей наружных стен мастиками:		по заявкам	
	- нетвердеющими	8		

	- отверждающимися	15	
9.	Балконы, лоджии, крыльца: По стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами.	60	удовл.
10.	Ограждение балконов и лоджий: - металлическая решетка	40	—
11.	Внутридомовые Трубопроводы холодной воды: - оцинкованные - из газовых черных труб	30 15	Требуется кач. ремонт
12.	Внутридомовые трубопроводы канализации: - чугунные - керамические - пластмассовые	40 60 60	Требу удовл.
13.	Внутридомовые трубопроводы горячего водоснабжения из газовых оцинкованных труб (газовых черных труб) при схемах теплоснабжения: - закрытых - открытых	20(10) 30(15)	Требуется кач ремонт
14.	Внутридомовые трубы отопления. Радиаторы чугунные(стальные) при схемах: - закрытых - открытых Стояки при схемах: - закрытых - открытых	40(30) 30(15) 30 15	Требуется кач.рем
15.	Внутридомовые газовые трубопроводы.	20	удовл.
16.	Электрооборудование: - вводно-распределительные устройства - внутридомовые магистрали (сеть питания квартир) с распределительными щитками. Внутриквартирные сети при проводке: - скрытой - открытой	20 20 40 25	удовл. удовл. удовл. удовл.
17.	Вентиляционные шахты и короба из шлакобетонных плит. Из деревянных щитов, обитых кровельным железом по войлоку.	60 40	удовл. удовл.

«Управляющая компания»
Генеральный директор

Т.Б.Дементьева

Председатель Совета Дома
(либо собственник, которому
делегировали право подписи)