

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Собственники МКД

Генеральный директор  
ООО «Романовская ЖСК»*Согласовано  
в договоре*  
Приложение № 1  
к договору управления**Состав общего имущества многоквартирного дома****I. Общие сведения о многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование                                                          | Единицы измерения | Информация                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Адрес многоквартирного дома (включая индекс)                          |                   | 188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.21 |
| 2.    | Серия, тип проекта здания                                             |                   | Р-84                                                                         |
| 3.    | Год постройки                                                         |                   | 2012-2013                                                                    |
| 4.    | Количество этажей                                                     | шт.               | 10,(4-5-6-7)                                                                 |
| 5.    | Количество подъездов                                                  | шт.               | 6                                                                            |
| 6.    | Количество лестниц                                                    | шт.               | 6                                                                            |
| 7.    | Количество квартир                                                    | шт.               | 175                                                                          |
| 8.    | Общая площадь дома                                                    | м2                | 13718,1                                                                      |
| 9.    | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | м2                | 2356,8                                                                       |
| 10.   | Наличие подвала                                                       | м2                | 1706,2                                                                       |
| 11.   | Наличие чердака                                                       | м2                | нет                                                                          |
| 12.   | Кадастровый номер земельного участка (если имеется)                   |                   | 47:07:0911006:29                                                             |
| 13.   | Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего   | м2                | 10000,0                                                                      |
|       | застроенная, всего                                                    | м2                | 8926,3                                                                       |
|       | незастроенная, всего                                                  | м2                | 1073,7                                                                       |
| 14.   | <b>Отдельные квартиры</b>                                             |                   |                                                                              |
|       | 1-комнатные                                                           | шт.               | 96                                                                           |
|       | 2-комнатные                                                           | шт.               | 65                                                                           |
|       | 3-комнатные                                                           | шт.               | 14                                                                           |
|       | 4-комнатные                                                           | шт.               |                                                                              |

|     |                                                  |        |                                       |
|-----|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|
| 15. | <b>Фундаменты</b>                                |        |                                       |
|     | Площадь цоколя                                   | м2     | 201,9                                 |
|     | Площадь отмостки                                 | м2     | 201,9                                 |
| 16. | <b>Фасад</b>                                     |        |                                       |
|     | Материал стен                                    |        | Монолитные пенобетонные с утеплителем |
|     | Площадь фасада                                   | м2     | 6619,5                                |
|     | Площадь штукатурки фасада                        | м2     | 175                                   |
|     | Площадь облицовки фасада                         | м2     | 6361,7                                |
|     | Фактурные и окрасочные слои фасада               | м2     | 1                                     |
| 17. | <b>Перекрытия</b>                                |        |                                       |
|     | Междуэтажные                                     | м2     | 9670,7                                |
|     | Подвальные                                       | м2     | 1706,20                               |
|     | Чердачные                                        | м2     | 1706,2                                |
| 18. | <b>Проемы</b>                                    |        |                                       |
|     | Оконные                                          | шт./м2 | 56/67,2                               |
|     | Двери наружные                                   | шт./м2 | 32/113,7                              |
|     | Двери внутренние                                 | м2     | 32/113,7                              |
| 19. | Кровля рулонная                                  | м2     | 8926,3                                |
|     | <b>Инженерное оборудование (инженерные сети)</b> |        |                                       |
| 20. | <b>Отопление</b>                                 |        | центральное                           |
|     | Установлен прибор коллективного учета            | шт.    | 2                                     |
|     | горизонтальные трубопроводы                      | пог.м  | 1527,0                                |
|     | вертикальные трубопроводы                        | пог.м  | 4312,0                                |
|     | количество стояков                               | шт.    | 164                                   |
|     | количество радиаторов на лестничных клетках      | шт.    | 28                                    |
|     | теплоизоляция                                    | м2     | 252,7                                 |
|     | задвижки                                         | шт.    | 8                                     |
|     | количество теплоцентров                          | шт.    | 2                                     |
| 21. | <b>Холодное водоснабжение</b>                    |        | центральное                           |
|     | установлен прибор коллективного учета            | шт.    | 1                                     |
|     | длина розлива                                    | пог.м  | 332,0                                 |
|     | количество стояков                               | шт.    | 32                                    |

|     |                                                              |           |                                                 |
|-----|--------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|
|     | длина стояков в подвале                                      | пог.м     | 32,0                                            |
|     | длина стояков в квартирах                                    | пог.м     | 664,0                                           |
|     | количество водомерных узлов                                  | шт.       | 1                                               |
| 22. | <b>Канализация</b>                                           |           | центральное                                     |
|     | длина канализационных труб в подвалах                        | пог.м     | 567,0                                           |
|     | длина канализационных стояков в подвалах                     | пог.м     | 32,0                                            |
|     | количество стояков                                           | шт.       | 32                                              |
|     | длина стояков                                                | пог.м     | 696,0                                           |
|     | количество крышек ревизий                                    | шт.       | 40,0                                            |
| 23. | <b>Горячее водоснабжение</b>                                 |           | центральное                                     |
|     | установлен прибор коллективного учета                        | шт.       | 2                                               |
|     | длина розлива                                                | пог.м     | 664,0                                           |
|     | длина стояков в подвале                                      | пог.м     | 64,0                                            |
|     | длина стояков в квартирах                                    | пог.м     | 1328,0                                          |
|     | количество стояков                                           | ед.       | 64                                              |
|     | количество задвижек                                          | ед.       | 4                                               |
| 24. | <b>Электроснабжение</b>                                      |           | центральное                                     |
|     | установлен прибор коллективного учета                        |           | нет                                             |
|     | вводно-распределительное устройство                          | шт.       | 2                                               |
|     | количество групповых щитков в подвале и на лестничной клетке | шт.       | 43                                              |
|     | количество силовых щитов                                     | шт.       | 7                                               |
|     | длина сетей коммунального освещения                          | пог.м     | 2109,0                                          |
|     | количество светильников с лампами накаливания                | ед.       | 678                                             |
|     | количество выключателей                                      | ед.       | 46                                              |
| 25. | <b>Вентиляция</b>                                            |           | вытяжная                                        |
| 26. | <b>Водостоки внутренние</b>                                  | шт./пог.м | 9/382,0                                         |
| 27. | <b>Специальное инженерное оборудование</b>                   |           |                                                 |
|     | наименование оборудования                                    |           | ПЗУ (переговорно-замочное оборудование) домофон |
|     | место расположения оборудования                              |           | Входные двери в подъезды                        |

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов                                                                                                                                                                                                           | Описание элементов (материал, конструкция или схема, отделка и прочее)           | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Фундамент                                                                                                                                                                                                                                       | Бетонный монолитный                                                              | удовлетворительное                                                                                                               |
| 2.    | Наружные и внутренние капитальные стены                                                                                                                                                                                                         | Монолитные с наружными стенами из кирпича, утепленные газобетонными блоками      | удовлетворительное                                                                                                               |
| 3.    | Перегородки                                                                                                                                                                                                                                     | пенобетонные                                                                     | удовлетворительное                                                                                                               |
| 4.    | Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)                                                                                                                                                                                           | железобетон<br>железобетон<br>железобетон                                        | удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное                                                                   |
| 5.    | Крыша                                                                                                                                                                                                                                           | Рулонная по ж/б плитам                                                           | удовлетворительное                                                                                                               |
| 6.    | Полы                                                                                                                                                                                                                                            | бетонные                                                                         | удовлетворительное                                                                                                               |
| 7.    | Проемы окна двери (другое)                                                                                                                                                                                                                      | металлопластиковые<br>входные-металлические                                      | удовлетворительное<br>удовлетворительное                                                                                         |
| 8.    | Отделка внутренняя                                                                                                                                                                                                                              | - потолок - мокрая штукатурка, водоземлюсионная окраска;                         | удовлетворительное                                                                                                               |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                 | стены- мокрая штукатурка, водоземлюсионная окраска;                              | удовлетворительное                                                                                                               |
|       | наружная                                                                                                                                                                                                                                        | - облицовка лицевым кирпичом                                                     | удовлетворительное                                                                                                               |
| 9.    | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:<br>- ванны напольные<br>- газовые плиты                                                                                                                                 | - в наличии;<br>- в наличии                                                      | удовлетворительное<br>удовлетворительное                                                                                         |
| 10.   | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>- электроснабжение<br>-холодное водоснабжение<br>-горячее водоснабжение<br>-водоотведение<br>-газоснабжение<br>-отопление (от внешних котельных) | обеспечено<br>обеспечено<br>обеспечено<br>обеспечено<br>обеспечено<br>обеспечено | удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное |
| 11.   | Крыльца                                                                                                                                                                                                                                         | железобетонные                                                                   | удовлетворительное                                                                                                               |
| 12.   | Другое                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |                                                                                                                                  |