

А К Т

О техническом состоянии общего имущества собственников помещений
Многоквартирного дома по адресу: п. Романовка, дом № 3

Общие сведения о МКД

1. Год постройки 1964
2. Общая полезная площадь жилых помещений (квартир) 2783 кв.м.
3. Количество квартир 64
4. Площадь нежилых помещений, сдаваемых в аренду 272 кв.м.
5. Кадастровый номер земельного участка 47:07:09-11-008:40
6. Уборочная площадь придомовой территории 836 кв.м.
7. Уборочная площадь лестничных клеток 272 кв.м.
8. Площадь крыши 926 кв.м.
9. Коллективный прибор учета тепла нет
10. Коллективный прибор учета ХВС есть 2011г.
11. Коллективный прибор учета ГВС нет
12. Коллективный прибор учета электроэнергии нет
13. Коллективный прибор учета газа нет

Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Продолжи- тельность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет	Техническое состояние элементов	
			удовлетворит ельное	неудовлетвор ительное
1.	Фундамент	50		
2.	Наружная отделка окраска по штукатурке (по бетону)	6	—	
3.	Кровля(покрытие из рулонных материалов).	10		курная
	Кровля из оцинкованной стали.	15		н/удовл.
	Кровля из черной стали.	10		Кап.рем. 2013г.
	Кровля из асбестоцементных листов и волнистого шифера.	30		
4.	Система водоотвода:			
	Водосточные трубы по фасаду из оцинкованной стали.	10		
	Наружные трубы из черной стали.	6		н/удовл.
	Внутренние водостоки из труб:			Кап.рем. 2013г.
	- чугунных	40		
	- стальных	20		
	- полимерных	10		2012г.
5.	Окна (деревянные переплеты)	40	Установлены пластиковые окна	
6.	Дверные полотна входные на лестничную клетку)	10	удовл.	
7.	Окраска лестничных клеток : масляными красками Эмульсионными (полуводные)	8 4	удовл.	
8.	Герметизация панелей наружных стен мастиками: - нетвердеющими	8	—	

	- отверждающимися	15	
9.	Балконы, лоджии, крыльца: По стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами.	60	удовл.
10.	Ограждение балконов и лоджий: - металлическая решетка	40	удовл.
11.	Внутридомовые Трубопроводы холодной воды: - оцинкованные - из газовых черных труб	30 15	удовл. кач.рем. 200 г.
12.	Внутридомовые трубопроводы канализации: - чугунные - керамические - пластмассовые	40 60 60	н/удовл.
13.	Внутридомовые трубопроводы горячего водоснабжения из газовых оцинкованных труб (газовых черных труб) при схемах теплоснабжения: - закрытых - открытых	20(10) 30(15)	удовл. кач.рем. 200 г.
14.	Внутридомовые трубы отопления. Радиаторы чугунные(стальные) при схемах: - закрытых - открытых Стояки при схемах: - закрытых - открытых	40(30) 30(15) 30 15	удовл. удовл.
15.	Внутридомовые газовые трубопроводы.	20	
16.	Электрооборудование: - вводно-распределительные устройства - внутридомовые магистрали (сеть питания квартир) с распределительными щитками. Внутриквартирные сети при проводке: - скрытой - открытой	20 20 40 25	удовл. н/удовл. н/удовл.
17.	Вентиляционные шахты и короба из шлакобетонных плит. Из деревянных щитов, обитых кровельным железом по войлоку.	60 40	удовл.



«Управляющая компания»

Генеральный директор

Т.Б.Дементьева

Председатель Совета Дома
(либо собственник, которому
делегировали право подписи)