

А К Т

О техническом состоянии общего имущества собственников помещений
Многоквартирного дома по адресу: п. Ромашовка, дом № 31

Общие сведения о МКД

1. Год постройки 1994
2. Общая полезная площадь жилых помещений (квартир) 7462 кв.м.
3. Количество квартир 119
4. Площадь нежилых помещений, сдаваемых в аренду кв.м.
5. Кадастровый номер земельного участка 47:07:0911006:48
6. Уборочная площадь придомовой территории 2581 кв.м.
7. Уборочная площадь лестничных клеток 1050 кв.м.
8. Площадь крыши 2045 кв.м.
9. Коллективный прибор учета тепла есть
10. Коллективный прибор учета ХВС есть
11. Коллективный прибор учета ГВС есть
12. Коллективный прибор учета электроэнергии нет
13. Коллективный прибор учета газа нет

Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Продолжи- тельность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет	Техническое состояние элементов	
			удовлетворит ельное	неудовлетвор ительное
1.	Фундамент	50	удовл.	
2.	Наружная отделка окраска по штукатурке (по бетону)	6	удовл.	
3.	Кровля(покрытие из рулонных материалов). Кровля из оцинкованной стали. Кровля из черной стали. Кровля из асбестоцементных листов и волнистого шифера.	10	удовл.	
		15		
		10		
		30		
4.	Система водоотвода: Водосточные трубы по фасаду из оцинкованной стали. Наружные трубы из черной стали. Внутренние водостоки из труб: - чугунных - стальных - полимерных	10	удовл.	
		6		
		40		
		20		
		10		
5.	Окна (деревянные переплеты)	40	удовл.	
6.	Дверные полотна входные на лестничную клетку)	10	удовл.	
7.	Окраска лестничных клеток : масляными красками Эмульсионными (полуводные)	8	удовл.	
		4		
8	Герметизация панелей наружных стен мастиками: - нетвердеющими	8	Пред. кач. ремонт	

	- отверждающимися	15	
9.	Балконы, лоджии, крыльца: По стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами.	60	удовл.
10.	Ограждение балконов и лоджий: - металлическая решетка	40	-
11.	Внутридомовые Трубопроводы холодной воды: - оцинкованные - из газовых черных труб	30 15	удовл.
12.	Внутридомовые трубопроводы канализации: - чугунные - керамические - пластмассовые	40 60 60	удовл.
13.	Внутридомовые трубопроводы горячего водоснабжения из газовых оцинкованных труб (газовых черных труб) при схемах теплоснабжения: - закрытых - открытых	20(10) 30(15)	удовл.
14.	Внутридомовые трубы отопления. Радиаторы чугунные(стальные) при схемах: - закрытых - открытых Стояки при схемах: - закрытых - открытых	40(30) 30(15) 30 15	удовл.
15.	Внутридомовые газовые трубопроводы.	20	удовл.
16.	Электрооборудование: - вводно-распределительные устройства - внутридомовые магистрали (сеть питания квартир) с распределительными щитками. Внутриквартирные сети при проводке: - скрытой - открытой	20 20 40 25	удовл. удовл. удовл.
17.	Вентиляционные шахты и короба из шлакобетонных плит. Из деревянных щитов, обитых кровельным железом по войлоку.	60 40	

«Управляющая компания»
Генеральный директор

Т.Б.Дементьева

Председатель Совета Дома
(либо собственник, которому
делегировали право подписи)