

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Собственники МКД

Генеральный директор
ООО «Романовская ЖСК»*Согласовано
в договоре*Приложение № 1
к договору управления

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома (включая индекс)		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.5
2.	Серия, тип проекта здания		602
3.	Год постройки		1974
4.	Количество этажей	шт.	5
5.	Количество подъездов	шт.	4
6.	Количество лестниц	шт.	4
7.	Количество квартир	шт.	80
8.	Общая площадь дома	м2	1069,0
9.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	м2	380,0
10.	Наличие подвала	м2	867,3
11.	Наличие чердака	м2	отсутствует
12.	Кадастровый номер земельного участка (если имеется)		47:07:09-11-008:0048
13.	Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего	м2	1692,0
	застроенная, всего	м2	938,9
	незастроенная, всего	м2	753,1
14.	Отдельные квартиры		
	1-комнатные	шт.	30
	2-комнатные	шт.	36
	3-комнатные	шт.	10
	4-комнатные	шт.	

15.	Коммунальные квартиры		
	2-комнатные	шт.	4
	3-комнатные	шт.	
16.	Год последнего капитального ремонта		Ремонт инженерных сетей ЦО; ГВС; ХВС (2008г.); Установка общедомовых узлов учета на ХВС;ГВС;ЦО (2010г.); Капитальный ремонт кровли (2014г.)
17.	Фундаменты		
	Площадь цоколя	м2	108,4
	Площадь отмостки	м2	162,4
18.	Фасад		
	Материал стен		панельный
	Площадь фасада	м2	1828,6
	Площадь штукатурки фасада	м2	
	Площадь облицовки фасада	м2	1720,2
	Фактурные и окрасочные слои фасада	м2	
19.	Перекрытия		
	Междуэтажные	м2	4336,5
	Подвальные	м2	867,3
	Чердачные	м2	867,3
20.	Проемы		
	Оконные	шт./м2	16/53,3
	Двери наружные	шт./м2	4/10,8
	Двери внутренние	м2	4/10,8
21.	Кровля рулонная	м2	867,3
	Инженерное оборудование (инженерные сети)		
22.	Отопление		центральное
	Установлен прибор коллективного учета	шт.	1
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	400,0
	вертикальные трубопроводы	пог.м	1528,0
	количество стояков	шт.	82
	количество радиаторов на лестничных клетках	шт.	8
	теплоизоляция	м2	80,7

	задвижки	шт.	4
	количество теплоцентров	шт.	1
23.	Холодное водоснабжение		центральное
	установлен прибор коллективного учета	шт.	1
	длина розлива	пог.м	80,0
	количество стояков	шт.	16
	длина стояков в подвале	пог.м	240,0
	длина стояков в квартирах	пог.м	200,0
	количество водомерных узлов	шт.	1
24.	Канализация		центральная
	длина канализационных труб в подвалах	пог.м	140,0
	длина канализационных стояков в подвалах	пог.м	22,0
	количество стояков	шт.	16
	длина стояков	пог.м	240,0
	количество крышек ревизий	шт.	36
25.	Горячее водоснабжение		центральное
	установлен прибор коллективного учета	шт.	1
	длина розлива	м	80,0
	длина стояков в подвале	пог.м	200,0
	длина стояков в квартирах	пог.м	240,0
	количество стояков	ед.	16
	количество задвижек	ед.	2
26.	Электроснабжение		центральное
	установлен прибор коллективного учета		нет
	вводно-распределительное устройство	шт.	1
	количество групповых щитков в подвале и на лестничной клетке	шт.	24
	количество силовых щитов	шт.	1
	длина сетей коммунального освещения	пог.м	983,8
	количество светильников с лампами накаливания	ед.	55
	количество выключателей	ед.	7
27.	Вентиляция		вытяжная
28.	Водостоки внутренние	шт./пог.м	4/90,0

29.	Специальное инженерное оборудование		
	наименование оборудования		ПЗУ (переговорно-замочное оборудование) домофон
	место расположения оборудования		Входные двери в подъезды

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или схема, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Сборный ж/б	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	панельный	удовлетворительное
3.	Перегородки	гипсобетонные	удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетон железобетон железобетон	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5.	Крыша	мягкая	удовлетворительное
6.	Полы	цементные	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери (другое)	деревянные входные-металлические; деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя	- потолок-мел; стены- масляная краска	удовлетворительное
	наружная	- без отделки	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные -газовые плиты -телефонные сети	- в наличии; - в наличии; - в наличии	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение -холодное водоснабжение -горячее водоснабжение -водоотведение -газоснабжение -отопление (от внешних котельных)	обеспечено обеспечено обеспечено обеспечено обеспечено обеспечено	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11.	Крыльца	железобетонные	удовлетворительное
12.	Другое		