

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Собственники МКД

Генеральный директор
ООО «Романовская ЖСК»

Генеральный директор
Телеков С.В.



Приложение
к договору управления

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома (включая индекс)		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.6
2.	Кадастровый номер земельного участка (если имеется)		47:07:09-11-008:0049
3.	Серия, тип проекта здания		
4.	Год постройки		1974
5.	Степень износа по данным государственного технического учета		
6.	Степень фактического износа		
7.	Год последнего капитального ремонта		Замена стояков ЦО; ГВС; ХВС (2008г.); Установка общедомовых узлов учета на ХВС; ГВС; ЦО (2009г.); Капитальный ремонт кровли (2014г.)
8.	Количество этажей	шт.	5
9.	Количество подъездов	шт.	4
10.	Количество лестниц	шт.	4
11.	Наличие подвала	м2	920,6
12.	Наличие чердака	м2	отсутствует
13.	Количество квартир	шт.	80
14.	Количество помещений, находящихся в частной собственности	шт.	62
15.	Количество помещений, находящихся в муниципальной собственности	шт.	18
16.	Срок службы здания	лет	39
17.	Площадь кровли	м2	1090,0

18.	Площадь:		
18.1	а) многоквартирного дома (коридорами и лестничными клетками)	м2	4126,6
18.2	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	м2	3576,0
18.3	в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	м2	170,6
18.4	в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	м2	
19.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	м2	380,0
20.	Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего	м2	1685,0
20.1	застроенная, всего	м2	956,5
20.2	незастроенная, всего	м2	728,5
21.	Отдельные квартиры		
21.1	1-комнатные	шт.	30
21.2	2-комнатные	шт.	38
21.3	3-комнатные	шт.	8
21.4	4-комнатные	шт.	
22.	Коммунальные квартиры		
22.1	2-комнатные	шт.	
22.2	3-комнатные	шт.	1
23.	Инженерное оборудование (инженерные сети)		
23.1	Отопление		
23.1.1	центральное		центральное
23.1.2	отсутствует		
23.1.3	Установлен прибор коллективного учета	шт.	1
23.1.4	Установлен узел управления	шт.	нет
23.1.5	горизонтальные трубопроводы	пог.м	400,0
23.1.6	вертикальные трубопроводы	пог.м	1528,0
23.1.7	количество стояков	шт.	82
23.1.8	количество радиаторов на лестничных клетках	шт.	8

23.1.9	количество радиаторов в квартирах	шт.	240
23.1.10	теплоизоляция	пог.м	628,0
23.1.11	задвижки	шт.	4
23.1.12	вентили	шт.	180
23.1.13	количество теплоцентров	шт.	1
23.2.	Холодное водоснабжение		
23.2.1	центральное		центральное
23.2.2	отсутствует		
23.2.3	установлен прибор коллективного учета	шт.	1
23.2.4	установлен узел управления	шт.	нет
23.2.5	установлена система автоматического сбора показаний	сист.	нет
23.2.6	длина розлива	пог.м	80,0
23.2.7	количество стояков	шт.	16
23.2.8	длина стояков в подвале	пог.м	240,0
23.2.9	длина стояков в квартирах	пог.м	200,0
23.2.10	вентили латунные	шт.	80
23.2.11	количество водомерных узлов	шт.	1
23.3.	Канализация		
23.3.1	центральное		центральное
23.3.2	отсутствует		
23.3.3	длина канализационных труб в подвалах	пог.м	140,0
23.3.4	длина канализационных стояков в подвалах	пог.м	22,0
23.3.5	количество стояков	шт.	16
23.3.6	длина стояков	пог.м	240,0
23.3.7	количество крышек ревизий	шт.	36
23.4.	Горячее водоснабжение		
23.4.1	центральное		центральное
23.4.2	отсутствует		
23.4.3	установлен прибор коллективного учета	шт.	1
23.4.4	установлен узел управления (управление температурой)	шт.	нет
23.4.5	установлена система автоматического сбора показаний	сист.	нет
23.4.6	длина розлива	м	80,0

23.4.7	длина стояков в подвале	пог.м	200,0
23.4.8	длина стояков в квартирах	пог.м	240,0
23.4.9	количество стояков	ед.	16
23.4.10	количество задвижек	ед.	2
23.5.	Электроснабжение		
23.5.1	центральное		центральное
23.5.2	отсутствует		
23.5.3	установлен прибор коллективного учета		нет
23.5.5	вводно-распределительное устройство	шт.	1
23.5.6	количество групповых щитков в подвале и на лестничной клетке	шт.	24
23.5.7	количество силовых щитов	шт.	1
23.5.8	длина сетей коммунального освещения	пог.м	983,8
23.5.9	количество счетчиков, всего:	шт.	81
23.5.10	количество светильников с лампами накаливания	ед.	55
23.5.11	количество выключателей	ед.	7
23.7.	Вентиляция		
23.7.1	вытяжная вентиляция		вытяжная вентиляция
23.7.2	отсутствует		
23.8.	Водостоки		
23.8.1	наружные водостоки	шт./пог.м	
23.8.2	внутренние водостоки	шт./пог.м	
23.8.3	отсутствует		
24.	Специальное инженерное оборудование		
24.1	наименование оборудования		ПЗУ (переговорно-замочное оборудование) домофон
24.1.2	место расположения оборудования		Входные двери в подъезды

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или схема, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	панельный	удовлетворительное
3.	Перегородки	гипсобетонные	удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетон железобетон железобетон	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5.	Крыша	мягкая	удовлетворительное
6.	Полы	цементные	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери (другое)	деревянные входные-металлические; деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя	- потолок-мел; стены- масляная краска	удовлетворительное
	наружная	- без отделки	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные -газовые плиты -телефонные сети	- в наличии; - в наличии; - в наличии	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение -холодное водоснабжение -горячее водоснабжение -водоотведение -газоснабжение -отопление (от внешних котельных)	обеспечено обеспечено обеспечено обеспечено обеспечено обеспечено	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11.	Крыльца	железобетонные	удовлетворительное
12.	Другое		