

**ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ
многоквартирного дома**

Отчетный период: с 01.01.2013 г. по 31.12.2014 г.

Дата формирования: «02» сентября 2013 года

Сведения об организации, заполняющей документ:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Романовская жилищная сервисная компания»**

ОГРН 1084703002966

дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц:

30.04.2008 г.

наименование органа, присвоившего ОГРН:

**Инспекция Федеральной налоговой службы России по Всеволожскому
району Ленинградской области**

КПП 470301001

ИНН 4703104699

Ф.И.О. и контакты лица, ответственного за формирование документа:

Махова Юлия Анатольевна, тел.: 8(81370) 60-473; факс: 8(81370) 60-665

Инвентарный номер: ____

Кадастровый номер земельного участка : 47:07:09-11-008: 69

Раздел 1. Общие сведения о многоквартирном жилом доме
(информация указывается по состоянию на последнюю дату отчетного периода)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Информация
1.	Уникальный номер дома		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.12
2.	Почтовый адрес многоквартирного дома (включая индекс)		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.12
3.	Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:		
3.1.	Инвентарный номер земельного участка (если имеется)		
3.2.	Кадастровый номер земельного участка (если имеется)		47:07:09-11-008: 69
3.3.	Общая площадь земельного участка по данным технической инвентаризации	М2	1884,0
3.4.	Общая площадь земельного участка по данным межевания	М2	
3.5.	Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего	М2	1884,0
3.5.1	застроенная, всего	М2	848,0
3.5.2	незастроенная, всего	М2	1036,0
3.6.	Твердые покрытия, всего:	М2	175,3
3.6.1	в том числе проезды	М2	
3.6.2	в том числе тротуары	М2	58,5
3.6.3	в том числе прочие	М2	116,8
3.7.	Площадки, всего:	М2	
3.7.1	в том числе детские	М2	
3.7.2	в том числе спортивные	М2	
3.7.3	в том числе прочие	М2	

4.	Сведения об элементах озеленения и благоустройства многоквартирного дома:		
4.1	Зеленые насаждения, всего:	М2	977,5
4.1.1	в том числе скверы	М2	
4.1.2	в том числе газоны с деревьями	М2	977,5
4.1.3	в том числе прочие	М2	
4.2.	Площадь придомовой территории, всего	М2	1036,0
4.2.1	в том числе с усовершенствованным покрытием	М2	58,5
4.2.2	в том числе с неусовершенствованным покрытием	М2	
4.2.3	в том числе без покрытия	М2	
4.2.4	в том числе газоны	М2	977,5
4.3.	Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		
5.	Технические характеристики многоквартирного дома		
5.1.	Серия, тип проекта здания		
5.2.	Год постройки		1984
5.3.	Количество этажей	шт.	5
5.4.	Количество подъездов	шт.	3
5.5.	Количество лестниц	шт.	3
5.6.	Количество этажей, наименьшее	шт.	5
5.7.	Количество этажей, наибольшее	шт.	5
5.8.	Количество секций	шт.	1
5.9.	Количество проживающих	чел.	221
5.10.	Количество лицевых счетов	шт.	61
5.11.	Мансарды		-
5.12.	Принадлежность к памятнику		не принадлежит

	архитектуры		
5.13.	Срок службы здания	лет	33
5.14.	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	%	
5.15.	Общая площадь дома	м2	3632,7
5.16.	Помещения общего пользования		
5.16.1	Места общего пользования		
5.16.1.1	Лестничные марши и площадки	м2	341,0
5.16.1.2	Коридоры мест общего пользования	м2	
5.16.2	Технические помещения		
5.16.2.1	Техническое подполье (технический подвал)	м2	797,4
5.16.2.2	Технический этаж (между этажами)	м2	
5.16.2.3	Технические чердаки	м2	797,4
5.16.2.4	Иные технические помещения (мастерские, электрощитовые, водомерные узлы и др.)	м2	
5.16.3	Другие вспомогательные помещения		
5.16.3.1	Площадь убежищ		-
5.16.3.2	Площадь подвалов	м2	-
5.16.3.3	Площадь чердаков	м2	-
5.16.3.4	Количество металлических дверей в убежища		-
5.16.3.5	Площадь прочих помещений общего пользования (клубы, детские комнаты, помещения консьержей, колясочные и т.д.)		
5.17.	Перечень помещений, относящихся к общему долевному имуществу собственников помещений, кроме мест общего пользования		
5.17.1	Этаж		
5.17.2	Номер помещения		
5.17.3	Назначение помещения		
5.18	Жилые помещения		

5.18.1	Общее количество	шт.	60
5.18.2	Количество помещений, находящихся в частной собственности	шт.	51
5.18.3	Количество помещений, находящихся в муниципальной собственности	шт.	9
5.18.4	Количество помещений, находящихся в государственной собственности	шт.	
5.18.5.	<i>Характеристика помещений (квартир)</i>		
5.18.5.1	Отдельные квартиры		
5.18.5.1.1	1-комнатные	шт.	10
5.18.5.1.2	2-комнатные	шт.	10
5.18.5.1.3	3-комнатные	шт.	39
5.18.5.1.4	4-комнатные	шт.	
5.18.5.1.5	5-комнатные	шт.	
5.18.5.1.6	6-комнатные	шт.	
5.18.5.1.7	7 и более комнат	шт.	
5.18.5.2	<i>Квартиры коммунального заселения</i>		
5.18.5.2.1	2-комнатные	шт.	
5.18.5.2.2	3-комнатные	шт.	1
5.18.5.2.3	4-комнатные	шт.	
5.18.5.2.4	5-комнатные	шт.	
5.18.5.2.5	6-комнатные	шт.	
5.18.5.2.6	7 и более комнат	шт.	
5.18.5.3	<i>Общежития</i>		
5.18.5.3.1	Количество комнат в общежитии	шт.	
5.18.5.3.2	Общая площадь помещений	шт.	
5.18.5.3.3	Жилая площадь помещений	шт.	
5.19.	<i>Нежилые помещения</i>		
5.19.1	Общее количество	шт.	
5.19.2	Количество помещений, находящихся в частной собственности	шт.	

5.19.3	Количество помещений, находящихся в муниципальной собственности	шт.	
5.19.4	Количество помещений, находящихся в государственной собственности	шт.	
5.19.5	Количество встроенных (пристроенных) нежилых помещений	шт.	
5.19.6	Общая площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений	м2	
5.20.	Места и количество вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудование приборами учета		
5.20.1	Вид ресурса		1. Центральное отопление; 2. Горячее водоснабжение; 3. Холодное водоснабжение; 4. Электроснабжение; 5. Газ
5.20.2	Места и количество вводов в многоквартирный дом инженерных сетей для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг		1.ЦО- 1 ввод (главный фасад дома у подъезда №1); 2.ГВС-1 ввод (главный фасад дома у подъезда №1); 3.ХВС-1 ввод (главный фасад дома у подъезда №1); 4.Эл.снабжение - 1ввод (задний фасад дома у подъезда №2); 5.Газоснабжение- 3 ввода (у каждого подъезда)
5.20.3	Оборудование вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, приборами учета		1. ЦО- узел учета отсутствует; 2. ГВС- узел учета отсутствует ; 3. ХВС-1 узел учета; 4. Эл.снабжение -1 узел учета; 5. Газоснабжение –узел учета отсутствует
5.21.	Энергоэффективность		
5.21.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома		

5.21.2	Дата проведения энергетического обследования		
5.21.3	Градусо-сутки отопительного периода по средней многолетней продолжительности отопительного периода	Град.*сут.	5214
5.22.	Характеристики максимального энергопотребления здания		
5.22.1	Установленная мощность систем инженерного оборудования:		
5.22.1.1	Тепловая мощность, в том числе:		
5.22.1.1.1	отопление		
5.22.1.1.2	горячее водоснабжение		
5.22.1.1.3	принудительная вентиляция		
5.22.1.1.4	воздушно-тепловые завесы		
5.22.1.2	Электрическая мощность, в том числе:	кВт	
5.22.1.2.1	общедомовое освещение	кВт	
5.22.1.2.2	лифтовое оборудование		
5.22.1.2.3	вентиляция		
5.22.1.2.4	прочее (насосы систем отопления, водоснабжения, др.)		
5.22.1.2.5	Среднечасовой за отопительный период расход тепла на ГВС		
5.22.1.3.	<i>Средние суточные расходы</i>		
5.22.1.3.1	природного газа		
5.22.1.3.2	холодной воды		
5.22.1.3.3	горячей воды		
5.22.1.3.4	электроэнергии		
5.22.1.4.	<i>Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии (удельный расход определяется на 1 кв.м общей площади квартир. При расчете удельных расходов энергоносителей принимаются без учета арендаторов)</i>		
5.22.1.4.1	на отопление		
5.22.1.4.2	на вентиляцию		
5.22.2.	Удельная тепловая характеристика		

	здания		
6.	Способ управления многоквартирным домом:		
6.1.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в МКД, подтверждающего выбранный способ управления/реквизиты протокола открытого конкурса органа местного самоуправления по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом		Непосредственная форма управления многоквартирным жилым домом Протокол №1 начало голосования: 28.04.2008г. окончание голосования: 30.04.2008г. Форма голосования: заочная
7.	Сведения о лице, осуществляющем деятельность по управлению многоквартирным домом		
7.1.	Наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом		совет многоквартирного жилого дома
7.2.	ОГРН		
7.3.	КПП		
7.4.	ИНН		
7.5.	Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		совет многоквартирного жилого дома
7.6.	Телефон, факс		
7.7.	Официальный сайт в сети Интернет		
7.8.	Адрес электронной почты		
7.9.	Адрес почтовый		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.12
7.10.	Адрес (место нахождения)		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.12
7.11.	Режим работы		
7.12.	Дата начала обслуживания дома		01.01.2013г.
8.	Сведения о лицах, оказывающих услуги (выполняющих работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		

8.1.	Наименование лица		Общество с ограниченной ответственностью «Романовская жилищная сервисная компания» (ООО «Романовская ЖСК»)
8.2.	Вид работ		оказание услуг (выполнение работ) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
8.3.	ОГРН		1084703002966
8.4.	КПП		470301001
8.5.	ИНН		4703104699
8.6.	Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		Дементьева Тамара Борисовна
8.7.	Телефон, факс		тел.: 8(813-70)60-473; факс: 8(813-70)60-665
8.8.	Адрес почтовый		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.2
8.9.	Адрес (место нахождения) юридического лица		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.2
8.10.	Режим работы		<u>Пн.,вт.,ср.,чт.</u> : с 08.30 - 16.45; <u>пт.</u> : с 08.30 - 15.45; сб.,вс.: выходной АДС - круглосуточно
8.11.	Дата начала обслуживания дома		01.05.2008 г.
8.12.	Официальный сайт в сети Интернет		www.romgsk.ru
8.13.	Адрес электронной почты		sekretar@romgsk.ru
9.	Сведения о ресурсоснабжающих организациях		
9.1.	Тепловая энергия:		
9.1.1	Наименование лица		Муниципальное унитарное предприятие «Романовские коммунальные системы»

			(МУП «РКС»)
9.1.2.	ОГРН		1104703003239
9.1.3.	КПП		470301001
9.1.4.	ИНН		4703117955
9.1.5.	Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		Пантелеев Анатолий Сергеевич
9.1.6.	Телефон, факс		тел., факс: 8 (81370) 60-313
9.1.7.	Адрес почтовый		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.2
9.1.8.	Адрес (место нахождения) юридического лица		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.2
9.1.9.	Режим работы		<u>пн.- пт.:</u> 8.30-17.00; <u>сб., вс.:</u> выходной
9.1.10.	Дата начала обслуживания дома		01.05.2008г.
9.1.11.	Официальный сайт в сети Интернет		www.muprks.ru
9.1.12.	Адрес электронной почты		muprks@mail.ru
9.2.	Электрическая энергия		
9.2.1	Наименование лица		Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания» (ОАО «Петербургская сбытовая компания»)
9.2.2.	ОГРН		1057812496818
9.2.3.	КПП		78101001
9.2.4.	ИНН		7841322249
9.2.5.	Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		Михайлов Кирилл Аполлонович
9.2.6.	Телефон, факс		тел.: (8 813 70) 31-717; факс: (8 813 70) 31-210
9.2.7.	Адрес почтовый		195009, г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.11

9.2.8.	Адрес (место нахождения) юридического лица		188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Октябрьский пр., д.89Б
9.2.9.	Режим работы		<u>пн.-пт.:</u> 09.00-20.00; <u>сб.:</u> 10.00-17.00; <u>вс.:</u> выходной
9.2.10.	Дата начала обслуживания дома		01.05.2008г.
9.2.11.	Официальный сайт в сети Интернет		www. pesc.ru
9.2.12	Адрес электронной почты		a-vsev@pesc.ru
9.3.	Поставка газа		
9.3.1	Наименование лица		Закрытое акционерное общество «Газпром межрегионгаз Санкт- Петербург» (ЗАО « Газпром межрегионгаз Санкт- Петербург»
9.3.2.	ОГРН		1047833003261
9.3.3.	КПП		997250001
9.3.4.	ИНН		7838016481
9.3.5.	Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		Казаченков Валентин Захарович
9.3.6.	Телефон, факс		тел.: 8(812)600-01-78; факс: 8(812) 605-09-16
9.3.7.	Адрес почтовый		190098, Российская Федерация, г. Санкт- Петербург, Конногвардейский б-р, д.17 лит.А
9.3.8.	Адрес (место нахождения) юридического лица		190098, Российская Федерация, г. Санкт- Петербург, Конногвардейский б-р, д.17, лит.А
9.3.9.	Режим работы		<u>пн.- чт.:</u> 09.00-18.00; <u>пт.:</u> 09-16.45; сб., вс.: выходной; <u>обед:</u> 12.30-13.15

9.3.10.	Дата начала обслуживания дома		01.05.2008г.
9.3.11.	Официальный сайт в сети Интернет		www.peterburgregiongaz.ru
9.3.12.	Адрес электронной почты		szkp@mrg.spb.ru
9.4.	Горячая вода:		
9.4.1	Наименование лица		Муниципальное унитарное предприятие «Романовские коммунальные системы» (МУП «РКС»)
9.4.2.	ОГРН		1104703003239
9.4.3.	КПП		470301001
9.4.4.	ИНН		4703117955
9.4.5.	Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		Пантелеев Анатолий Сергеевич
9.4.6.	Телефон, факс		тел., факс: 8 (81370) 60-313
9.4.7.	Адрес почтовый		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.2
9.4.8.	Адрес (место нахождения) юридического лица		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.2
9.4.9.	Режим работы		<u>пн.- пт.:</u> 8.30-17.00; <u>сб., вс.:</u> выходной
9.4.10.	Дата начала обслуживания дома		01.05.2008г.
9.4.11.	Официальный сайт в сети Интернет		www.muprks.ru
9.4.12.	Адрес электронной почты		muprks@mail.ru
9.5.	Холодная вода:		
9.5.1	Наименование лица		Муниципальное унитарное предприятие «Романовские коммунальные системы» (МУП «РКС»)
9.5.2.	ОГРН		1104703003239
9.5.3.	КПП		470301001
9.5.4.	ИНН		4703117955

9.5.5.	Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		Пантелеев Анатолий Сергеевич
9.5.6.	Телефон, факс		тел., факс: 8 (81370) 60-313
9.5.7.	Адрес почтовый		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.2
9.5.8.	Адрес (место нахождения) юридического лица		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.2
9.5.9.	Режим работы		<u>пн.- пт.:</u> 8.30-17.00; <u>сб., вс.:</u> выходной
9.5.10.	Дата начала обслуживания дома		01.05.2008г.
9.5.11.	Официальный сайт в сети Интернет		www.muprks.ru
9.5.12.	Адрес электронной почты		muprks@mail.ru
10.	Сведения о лицах, оказывающих коммунальные услуги в многоквартирном доме:		
10.1.	Отопление:		
10.1.1	Наименование лица		Муниципальное унитарное предприятие «Романовские коммунальные системы» (МУП «РКС»)
10.1..2.	ОГРН		1104703003239
10.1..3.	КПП		470301001
10.1.4.	ИНН		4703117955
10.1.5.	Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		Пантелеев Анатолий Сергеевич
10.1.6.	Телефон, факс		тел., факс: 8 (81370) 60-313
10.1.7.	Адрес почтовый		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.2
10.1.8.	Адрес (место нахождения) юридического лица		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район,

			пос. Романовка, д.2
10.1.9.	Режим работы		<u>пн.-пт.:</u> 8.30-17.00; <u>сб., вс.:</u> выходной
10.1.10.	Дата начала обслуживания дома		01.05.2008 г.
10.1.11.	Официальный сайт в сети Интернет		www.muprks.ru
10.1.12.	Адрес электронной почты		muprks@mail.ru
10.2.	Электроснабжение:		
10.2.1	Наименование лица		Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания» (ОАО «Петербургская сбытовая компания»)
10.2.2.	ОГРН		1057812496818
10.2.3.	КПП		780401001
10.2.4.	ИНН		7841322249
10.2.5.	Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		Михайлов Кирилл Аполлонович
10.2.6.	Телефон, факс		тел.: (8 813 70) 31-717; факс: (8 813 70) 31-210
10.2.7.	Адрес почтовый		195009, г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.11
10.2.8.	Адрес (место нахождения) юридического лица		188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Октябрьский пр., д.89Б
10.2.9.	Режим работы		<u>пн.-пт.:</u> 09.00-20.00; <u>сб.:</u> 10.00-17.00; <u>вс.:</u> выходной
10.2.10.	Дата начала обслуживания дома		01.05.2008 г.
10.2.11.	Официальный сайт в сети Интернет		www. pesc.ru
10.2.12.	Адрес электронной почты		a-vsev@pesc.ru
10.3.	Газоснабжение:		
10.3.1	Наименование лица		Филиал Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»

			в г. Всеволожске
10.3.2.	ОГРН		
10.3.3.	КПП		470302001
10.3.4.	ИНН		4700000109
10.3.5.	Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		Агеев Алексей Михайлович
10.3.6.	Телефон, факс		тел.: 8(81270) 40-016; 8(81270) 40-200; факс: 8(81370) 40-016
10.3.7.	Адрес почтовый		188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.294
10.3.8.	Адрес (место нахождения) юридического лица		188218, Россия, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Новоселье, Здание административного корпуса, Нежилое, литер А, А1
10.3.9.	Режим работы		<u>пн. - чт.</u> : 09.00-18.00; <u>пт.</u> : 09.00-16.45; <u>сб.-вс.</u> : выходной
10.3.10.	Дата начала обслуживания дома		01.05.2008 г.
10.3.11.	Официальный сайт в сети Интернет		www.lenoblgas.ru
10.3.12.	Адрес электронной почты		vs.priem@lenoblgas.ru
10.4.	Горячее водоснабжение:		
10.4.1	Наименование лица		Муниципальное унитарное предприятие «Романовские коммунальные системы» (МУП «РКС»)
10.4.2.	ОГРН		1104703003239
10.4.3.	КПП		470301001
10.4.4.	ИНН		4703117955
10.4.5.	Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		Пантелеев Анатолий Сергеевич
10.4.6.	Телефон, факс		тел., факс: 8 (81370) 60-313

10.4.7.	Адрес почтовый		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.2
10.4.8.	Адрес (место нахождения) юридического лица		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.2
10.4.9.	Режим работы		<u>пн.-пт.</u> : 8.30-17.00; <u>сб., вс.</u> : выходной
10.4.10.	Дата начала обслуживания дома		01.05.2008 г.
10.4.11.	Официальный сайт в сети Интернет		www.muprks.ru
10.4.12.	Адрес электронной почты		muprks@mail.ru
10.5.	Холодное водоснабжение:		
10.5.1	Наименование лица		Муниципальное унитарное предприятие «Романовские коммунальные системы» (МУП «РКС»).
10.5.2.	ОГРН		1104703003239
10.5.3.	КПП		470301001
10.5.4.	ИНН		4703117955
10.5.5.	Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		Пантелеев Анатолий Сергеевич
10.5.6.	Телефон, факс		тел., факс: 8 (81370) 60-313
10.5.7.	Адрес почтовый		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.2
10.5.8.	Адрес (место нахождения) юридического лица		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.2
10.5.9.	Режим работы		<u>пн.-пт.</u> : 8.30-17.00; <u>сб., вс.</u> : выходной
10.5.10.	Дата начала обслуживания дома		01.05.2008 г.
10.5.11.	Официальный сайт в сети Интернет		www.muprks.ru
10.5.12.	Адрес электронной почты		muprks@mail.ru

10.6.	Водоотведение:		
10.6.1.	Наименование лица		Муниципальное унитарное предприятие «Романовские коммунальные системы» (МУП «РКС»)
10.6.2.	ОГРН		1104703003239
10.6.3.	КПП		470301001
10.6.4.	ИНН		4703117955
10.6.5.	Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		Пантелеев Анатолий Сергеевич
10.6.6.	Телефон, факс		тел., факс: 8 (81370) 60-313
10.6.7.	Адрес почтовый		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.2
10.6.8.	Адрес (место нахождения) юридического лица		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.2
10.6.9.	Режим работы		<u>пн.- пт.:</u> 8.30-17.00; <u>сб., вс.:</u> выходной
10.6.10.	Дата начала обслуживания дома		01.05.2008 г.
10.6.11.	Официальный сайт в сети Интернет		www.muprks.ru
10.6.12.	Адрес электронной почты		muprks@mail.ru
11.	Перечень жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, технические характеристики жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и сведения о собственнике (собственниках), арендаторе, нанимателе жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, а также сведения о гражданах, зарегистрированных в жилых помещениях многоквартирного дома, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах:		
11.1.	Уникальный номер помещения		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район,

			пос. Романовка, д.12
11.2.	Почтовый адрес помещения		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.12
11.3.	Категория помещения		жилое
11.4.	Сведения о собственнике (собственниках), арендаторе, нанимателе жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах		Приложение 1.
11.5.	Сведения о гражданах, зарегистрированных в жилых помещениях многоквартирного дома, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах		Приложение 1.
11.6.	Технические характеристики жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:		
11.6.1.	общая площадь	М2	3632,2
11.6.2.	жилая площадь	М2	3291,2
11.6.3.	Вводы в помещение инженерных систем для подачи в помещение ресурсов и их оборудование приборами учета		
11.6.3.1.	Вид ресурса		1. Центральное отопление; 2. Горячее водоснабжение; 3. Холодное водоснабжение; 4. Электроснабжение; 5. Газ
11.6.3.2.	Места и количество вводов в помещение инженерных систем для		Приложение 1

	подачи в помещение ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг		
11.6.3.	оборудование вводов в помещение инженерных систем для подачи в помещение ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, приборами учета		Приложение 1

Раздел 2. Сведения об установленных ценах (тарифах) на услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и жилых помещений в нем, оказываемые на основании договоров, с расшифровкой структуры цены (тарифа) (2013г., 2014г.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Информация
1.	<i>Основание для утверждения стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>		Протокол №1 проведения собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования Начало голосования: 28.04.2008г.; Окончание голосования: 30.04.2008г.
2.	<i>Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>		1.1 Решение Совета депутатов МО «Романовское сельское поселение» от 31.10.2012 г. № 47 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2013 г. для населения, проживающего в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и для нанимателей муниципальных жилых помещений многоквартирных домов»; 1.2 Решение Совета депутатов МО «Романовское сельское поселение» от 11.12.2012 г. № 61 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов МО «Романовское сельское поселение» от 31.10.2012 г. № 47 2.Решение совета депутатов МО «Романовское сельское поселение» №46 от 12.11.2013г. «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 год для

			собственников и нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Романовское сельское поселение»								
2.1.	Услуги по управлению		С 01.01.2013 г. <table><tr><td>за 1м2 общей площади в отдельной квартире:</td><td>2,74</td></tr><tr><td>за 1м2 общей площади в отдельной комнате:</td><td>4,03</td></tr></table> С 01.01.2014 г. <table><tr><td>за 1м2 общей площади в отдельной квартире:</td><td>2,74</td></tr><tr><td>за 1м2 общей площади в отдельной комнате:</td><td>4,03</td></tr></table>	за 1м2 общей площади в отдельной квартире:	2,74	за 1м2 общей площади в отдельной комнате:	4,03	за 1м2 общей площади в отдельной квартире:	2,74	за 1м2 общей площади в отдельной комнате:	4,03
за 1м2 общей площади в отдельной квартире:	2,74										
за 1м2 общей площади в отдельной комнате:	4,03										
за 1м2 общей площади в отдельной квартире:	2,74										
за 1м2 общей площади в отдельной комнате:	4,03										
2.2.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома										
2.2.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		С 01.01.2013 г. <table><tr><td>за 1м2 общей площади в отдельной квартире:</td><td>9,05</td></tr><tr><td>за 1м2 общей площади в отдельной комнате:</td><td>13,44</td></tr></table> С 01.01.2014 г. <table><tr><td>за 1м2 общей площади в отдельной квартире:</td><td>9,51</td></tr></table>	за 1м2 общей площади в отдельной квартире:	9,05	за 1м2 общей площади в отдельной комнате:	13,44	за 1м2 общей площади в отдельной квартире:	9,51		
за 1м2 общей площади в отдельной квартире:	9,05										
за 1м2 общей площади в отдельной комнате:	13,44										
за 1м2 общей площади в отдельной квартире:	9,51										
2.2.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами										
2.2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен										
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий										
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов										
2.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего										

	ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий	
2.2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш	
2.2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц	
2.2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада	
2.2.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок	
2.2.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки	
2.2.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу	
2.2.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	
2.2.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов	
2.2.15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления	
2.2.16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов	
2.2.17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
2.2.18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения	Руб./м2

за 1м2 общей площади в отдельной комнате:	4,11
---	------

	(холодного и горячего), отопления и водоотведения										
2.2.19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	Руб./м2									
2.2.20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования										
2.2.21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования	Руб./м2	С 01.01.2013 г. <table><tr><td>за 1м2 общей площади в отдельной квартире:</td><td>0,08</td></tr><tr><td>за 1м2 общей площади в отдельной комнате:</td><td>0,10</td></tr></table> С 01.01.2014 г. <table><tr><td>за 1м2 общей площади в отдельной квартире:</td><td>0,10</td></tr><tr><td>за 1м2 общей площади в отдельной комнате:</td><td>0,15</td></tr></table>	за 1м2 общей площади в отдельной квартире:	0,08	за 1м2 общей площади в отдельной комнате:	0,10	за 1м2 общей площади в отдельной квартире:	0,10	за 1м2 общей площади в отдельной комнате:	0,15
за 1м2 общей площади в отдельной квартире:	0,08										
за 1м2 общей площади в отдельной комнате:	0,10										
за 1м2 общей площади в отдельной квартире:	0,10										
за 1м2 общей площади в отдельной комнате:	0,15										
2.2.22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта (лифтов)		-								
2.2.23.	Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества	Руб./м2	С 01.01.2013 г. <table><tr><td>за 1м2 общей площади в отдельной квартире:</td><td>4,16</td></tr><tr><td>за 1м2 общей площади в отдельной комнате:</td><td>6,24</td></tr></table>	за 1м2 общей площади в отдельной квартире:	4,16	за 1м2 общей площади в отдельной комнате:	6,24				
за 1м2 общей площади в отдельной квартире:	4,16										
за 1м2 общей площади в отдельной комнате:	6,24										

			С 01.01.2014 г. <table><tr><td>за 1м2 общей площади в отдельной квартире:</td><td>4,41</td></tr><tr><td>за 1м2 общей площади в отдельной комнате:</td><td>6,61</td></tr></table>	за 1м2 общей площади в отдельной квартире:	4,41	за 1м2 общей площади в отдельной комнате:	6,61		
за 1м2 общей площади в отдельной квартире:	4,41								
за 1м2 общей площади в отдельной комнате:	6,61								
2.2.24.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	Руб./м2	С 01.01.2013 г. <table><tr><td>за 1м2 общей площади в отдельной квартире:</td><td>2,35</td></tr><tr><td>за 1м2 общей площади в отдельной комнате:</td><td>3,51</td></tr></table>	за 1м2 общей площади в отдельной квартире:	2,35	за 1м2 общей площади в отдельной комнате:	3,51		
за 1м2 общей площади в отдельной квартире:	2,35								
за 1м2 общей площади в отдельной комнате:	3,51								
2.2.25.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	Руб./м2	С 01.01.2014 г. <table><tr><td>за 1м2 общей площади в отдельной квартире:</td><td>2,35</td></tr><tr><td>за 1м2 общей площади в отдельной комнате:</td><td>3,51</td></tr></table>	за 1м2 общей площади в отдельной квартире:	2,35	за 1м2 общей площади в отдельной комнате:	3,51		
за 1м2 общей площади в отдельной квартире:	2,35								
за 1м2 общей площади в отдельной комнате:	3,51								
2.2.26.	Работы по обеспечению вывоза твёрдых бытовых отходов	Руб./м2	С 01.01.2013 г. <table><tr><td>за 1м2 общей площади в отдельной квартире:</td><td>3,71</td></tr><tr><td>за 1м2 общей площади в отдельной комнате:</td><td>4,03</td></tr></table> С 01.01.2014 г. <table><tr><td>за 1м2 общей площади в отдельной квартире:</td><td>3,93</td></tr></table>	за 1м2 общей площади в отдельной квартире:	3,71	за 1м2 общей площади в отдельной комнате:	4,03	за 1м2 общей площади в отдельной квартире:	3,93
за 1м2 общей площади в отдельной квартире:	3,71								
за 1м2 общей площади в отдельной комнате:	4,03								
за 1м2 общей площади в отдельной квартире:	3,93								

				за 1м2 общей площади в отдельной комнате:	4,27
2.2.27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
2.2.28.	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения				
Раздел 3. Сведения об установленных ценах (тарифах) на предоставляемые в многоквартирном доме коммунальные услуги по каждому виду коммунальных услуг (с 01.07.2013г. по 31.06.2014г.)					
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Информация		
1	горячее водоснабжение по нормативу потребления	руб./м3	126,46		
2	горячее водоснабжения по приборам учета	руб./м3	126,46		
3	холодное водоснабжение по нормативу потребления	руб./м3	37,67		
4	холодное водоснабжения по приборам учета	руб./м3	37,67		
5	водоотведение по нормативу потребления	руб./м3	45,18		
6	водоотведение по приборам учета	руб./м3	45,18		
7	электроснабжение по нормативу потребления	КВт	2,20		
8	электроснабжение по приборам учета	КВт	2,20		
9	газоснабжение по нормативу потребления	руб./м3	5,22		
10	газоснабжение по приборам учета	руб./м3	5,22		
11	отопление по нормативу потребления	руб./м2	34,99		
12	отопление по приборам учета	руб./м2	34,99		
Раздел 4. Сведения об объемах оказания коммунальных услуг, сведения о размерах оплаты за них и о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных					

услуг			
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Информация
1.	<i>Сведения об объемах оказания коммунальных услуг на дому</i>		
1.1.	Потребление тепловой энергии		
1.2.	Потребление холодного водоснабжения		
1.3.	Потребление горячего водоснабжения		
1.4.	Потребление газа		
1.5.	Объем отведения сточных вод		
1.6.	Потребление электроэнергии	МВт-ч/год	5995,0
2.	<i>Количество лицевого счетов физических лиц в доме</i>		
2.1.	общее	шт.	62
2.2.	физических лиц - собственников	шт.	53
2.3.	физических лиц- нанимателей	шт.	9
3.	<i>Количество лицевого счетов юридических лиц в доме</i>		
3.1.	общее		
3.2.	физических лиц - собственников		
3.3.	физических лиц- нанимателей		
4.	<i>Сведения о размерах оплаты коммунальных услуг потребителями услуг (сведения о помещениях)</i>		
4.1.	<i>Жилые помещения</i>		
4.1.1.	Адрес жилого помещения		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.12
4.1.2.	Уникальный номер жилого помещения		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д.12
4.1.3.	Горячее водоснабжение:		
4.1.3.1.	начислено		
4.1.3.2.	оплачено		

4.1.3.3.	задолженность (переплата)		
4.1.4.	Холодное водоснабжение:		
4.1.4.1	начислено		
4.1.4.2	оплачено		
4.1.4.3	задолженность (переплата)		
4.1.5.	Водоотведение:		
4.1.5.1	начислено		
4.1.5.2	оплачено		
4.1.5.3	задолженность (переплата)		
4.1.6.	Электроснабжение:		
4.1.6.1	начислено		
4.1.6.2	оплачено		
4.1.6.3	задолженность (переплата)		
4.1.7.	Газоснабжение:		
4.1.7.1	начислено		
4.1.7.2	оплачено		
4.1.7.3	задолженность (переплата)		
4.1.8.	Отопление:		
4.1.8.1	начислено		
4.1.8.2	оплачено		
4.1.8.3	задолженность (переплата)		
4.2.	Нежилые помещения:		
4.2.1.	Адрес нежилого помещения		
4.2.2.	Уникальный номер нежилого помещения		
4.2.3.	Горячее водоснабжение:		
4.2.3.1.	начислено		
4.2.3.2.	оплачено		
4.2.3.3.	задолженность (переплата)		
4.2.4.	Холодное водоснабжение:		

4.2.4.1	начислено		
4.2.4.2	оплачено		
4.2.4.3	задолженность (переплата)		
4.2.5.	Водоотведение:		
4.2.5.1.	начислено		
4.2.5.2.	оплачено		
4.2.5.3.	задолженность (переплата)		
4.2.6.	Электроснабжение:		
4.2.6.1	начислено		
4.2.6.2	оплачено		
4.2.6.3	задолженность (переплата)		
4.2.7.	Газоснабжение:		
4.2.7.1.	начислено		
4.2.7.2.	оплачено		
4.2.7.3.	задолженность (переплата)		
4.2.8.	Отопление:		
4.2.8.1.	начислено		
4.2.8.2.	оплачено		
4.2.8.3.	задолженность (переплата)		
Раздел 5. Сведения об объемах поставленных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размерах платы за указанные ресурсы и сведения о состоянии расчетов исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями			
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Информация
1.	Энергопотребление здания		
1.1.	Тепловая энергия, в том числе	МВт-ч/год	
1.1.1.	на отопление и вентиляцию за отопительный период	МВт-ч/год	
1.1.2	на горячее водоснабжение	МВт-ч/год	
1.2.	Электрическая энергия, в том числе	МВт-ч/год	6,865
1.2.1.	на общедомовое освещение	МВт-ч/год	6,865

1.2.2.	на лифтовое оборудование	МВт-ч/год	
1.2.3.	на отопление и вентиляцию		
1.2.4.	на водоснабжение и канализацию	Тыс.м3/год	5,851
1.3.	Природный газ		
1.4.	Водопроводная вода		
1.5.	Фактический суммарный годовой удельный расход энергетических ресурсов, кВт. ч/кв.м в год		
1.6.	Нормативный суммарный годовой удельный расход энергетических ресурсов, кВт. ч/кв.м в год		
2.	Сведения об объеме поставленных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг		
2.1.	Тепловая энергия		
2.2.	Холодная вода		
2.3.	Горячая вода		
2.4.	Газ		
2.5.	Объем отведенных сточных вод		
2.6.	Электроэнергия		
3.	Сведения о размерах платы за поставленные коммунальные ресурсы за отчетный месяц и о состоянии расчетов исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями		
3.1.	Горячая вода:		
3.1.1	начислено		
3.1.2	оплачено		
3.1.3	задолженность (переплата)		
3.2.	Холодная вода:		
3.2.1	начислено		
3.2.2	оплачено		
3.2.3	задолженность (переплата)		
3.3.	Водоотведение:		
3.3.1	начислено		

3.3.2	оплачено		
3.3.3	задолженность (переплата)		
3.4.	Электрическая энергия:		
3.4.1	начислено		
3.4.2	оплачено		
3.4.3	задолженность (переплата)		
3.5.	Газ:		
3.5.1	начислено		
3.5.2	оплачено		
3.5.3	задолженность (переплата)		
3.6.	Тепловая энергия:		
3.6.1	начислено		
3.6.2	оплачено		
3.6.3	задолженность (переплата)		
Раздел 6. Информация о фактах и количественных значениях отклонений параметров качества оказываемых услуг (выполняемых работ)			
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Информация
1.	Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
2.	Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за повышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		
3.	<i>Сведения о предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность</i>		
3.1.	Горячая вода:		
3.1.1	продолжительность перерыва подачи горячей воды		
3.1.2	отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям		

	законодательства Российской Федерации о техническом регулировании		
3.1.3	отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании		
3.1.4	отклонение давления в системе горячего водоснабжения в точке водоразбора		
3.2.	Холодная вода:		
3.2.1	продолжительность перерыва подачи горячей воды		
3.2.2	несоответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании		
3.2.3	отклонение давления в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора		
3.3.	Водоотведение:		
	продолжительность перерыва водоотведения		
3.4.	Электрическая энергия:		
3.4.1	продолжительность перерыва электроснабжения		
3.4.2	отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании		
3.5.	Газ:		
3.5.1	продолжительность перерыва газоснабжения		
3.5.2	отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании		
3.5.3	отклонение давления газа более чем		

	на 0,0005МПа		
3.6.	Тепловая энергия:		
3.6.1	продолжительность перерыва отопления		
3.6.2	отклонение температуры воздуха в жилом помещении от нормативной температуры		
3.6.3	отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений		
3.6.4	Санкции, применяемые к лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом		
3.6.5	Информация о постановлениях, вынесенных жилищной инспекцией в отношении лица, осуществляющего управление многоквартирным домом		
Раздел 7: Сведения о техническом состоянии многоквартирного дома и проведении плановых и аварийных ремонтов			
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Информация
1.	Сведения о конструктивных элементах многоквартирного дома:		
1.1.	Фундаменты		
1.1.1	дата акта проведенного осмотра		
1.1.2	процент износа по результатам осмотра	%	
1.1.3	результат осмотра		
1.1.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
1.2.	Подвалы		
1.2.1	дата акта проведенного осмотра		
1.2.2	процент износа по результатам осмотра	%	
1.2.3	результат осмотра		
1.2.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		

1.3.	Стены		
1.3.1	дата акта проведенного осмотра		
1.3.2	процент износа по результатам осмотра	%	
1.3.3	результат осмотра		
1.3.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
1.4.	Перекрытия и покрытия		
1.4.1	дата акта проведенного осмотра		
1.4.2	процент износа по результатам осмотра	%	
1.4.3	результат осмотра		
1.4.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
1.5.	Колонны и столбы		
1.5.1	дата акта проведенного осмотра		
1.5.2	процент износа по результатам осмотра		
1.5.3	результат осмотра		
1.5.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
1.6.	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		
1.6.1	дата акта проведенного осмотра		
1.6.2	процент износа по результатам осмотра	%	
1.6.3	результат осмотра		
1.6.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
1.7.	Крыши		
1.7.1	дата акта проведенного осмотра		

1.7.2	процент износа по результатам осмотра		
1.7.3	результат осмотра		
1.7.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
1.8.	Лестницы		
1.8.1	дата акта проведенного осмотра		
1.8.2	процент износа по результатам осмотра		
1.8.3	результат осмотра		
1.8.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
1.9.	Фасады		
1.9.1	дата акта проведенного осмотра		
1.9.2	процент износа по результатам осмотра		
1.9.3	результат осмотра		
1.9.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
1.10.	Перегородки		
1.10.1	дата акта проведенного осмотра		
1.10.2	процент износа по результатам осмотра		
1.10.3	результат осмотра		
1.10.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
1.11.	Внутренняя отделка		
1.11.1	дата акта проведенного осмотра		
1.11.2	процент износа по результатам осмотра		
1.11.3	результат осмотра		

1.11.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
1.12.	Полы помещений		
1.12.1	дата акта проведенного осмотра		
1.12.2	процент износа по результатам осмотра		
1.12.3	результат осмотра		
1.12.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
1.13.	Оконные и дверные заполнения помещений		
1.13.1	дата акта проведенного осмотра		
1.13.2	процент износа по результатам осмотра		
1.13.3	результат осмотра		
1.13.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
1.14.	Мусоропроводы		
1.14.1	дата акта проведенного осмотра		
1.14.2	процент износа по результатам осмотра		
1.14.3	результат осмотра		
1.14.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
1.15.	Печи, камины и очаги		
1.15.1	дата акта проведенного осмотра		
1.15.2	процент износа по результатам осмотра		
1.15.3	результат осмотра		
1.15.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		

2.	Сведения об оборудовании, размещенном на внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома:		
2.1.	отопление		
2.1.1	центральное		центральное
2.1.2	автономная котельная (крышная, встроено-пристроенная)		
2.1.3	квартирное отопление (квартирный котел)		
2.1.4	печное		
2.1.5	отсутствует		
2.1.6	установлена система автоматического сбора показаний		
2.1.7	длина розлива	м	604,0
2.1.8	количество стояков	Ед.	70
2.1.9	длина стояков в подвалах	м	70
2.1.10	длина стояков в квартирах	М	1200,0
2.1.11	длина разводки в квартирах	м	
2.1.12	количество радиаторов на лестничных клетках	Ед.	3
2.1.13	количество радиаторов в квартирах	Ед.	233
2.1.14	запорно- регулирующая арматура	Ед.	140
2.1.15	теплоизоляция	м	604,0
2.1.16	калориферы стальные		
2.1.17	конвекторы		
2.1.18	задвижки	Ед.	4
2.1.19	вентили	Ед.	12
2.1.20	трехходовые краны	Ед.	230
2.1.21	элеваторы		
2.1.22	короба		
2.1.23	количество теплоцентров	Ед.	1
2.2.	холодное водоснабжение		
2.2.1	центральное		центральное

2.2.2	отсутствует		
2.2.3	установлен узел управления		
2.2.4	установлена система автоматического сбора показаний		
2.2.5	длина розлива	м	92,0
2.2.6	количество стояков	Ед.	12
2.2.7	длина стояков в подвалах	м	42,0
2.2.8	длина стояков в квартирах	м	180,0
2.2.9	длина разводки в квартирах	м	180,0
2.2.10	вентили латунные	Ед.	60
2.2.11	количество водомерных узлов	Ед.	1
2.2.12	количество вентилей в подвалах	Ед.	24
2.3.	канализация		
2.3.1	центральное		центральное
2.3.2	отсутствует		
2.3.3	длина канализационных труб в подвалах	м	63,0
2.3.4	длина канализационных стояков в подвалах	м	21,0
2.3.5	количество стояков	Шт.	12
2.3.6	длина стояков	м	216
2.3.7	количество крышек ревизий	Ед.	24
2.4.	горячее водоснабжение		
2.4.1	центральное		центральное
2.4.2	автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)		
2.4.3	квартирное(индивидуальный котел)		
2.4.4	индивидуальный водонагреватель		
2.4.5	от дровяных колонок		
2.4.6	отсутствует		
2.4.7	установлен узел управления (управление температурой)		

2.4.8	установлена система автоматического сбора показаний		
2.4.9	длина розлива	м	92,0
2.4.10	длина стояков в подвалах	м	42,0
2.4.11	длина стояков в квартирах	м	180,0
2.4.12	количество стояков	Ед.	12
2.4.13	длина разводки в квартирах	м	180,0
2.4.14	количество задвижек	Ед.	1
2.4.15	количество вентилей в подвалах	Ед.	12
2.4.16	количество пробковых кранов в подвалах	Ед.	12
2.5.	электроснабжение		
2.5.1	центральное		центральное
2.5.2	отсутствует		
2.5.3	установлен узел управления		
2.5.4	установлена система автоматического сбора показаний		
2.5.5	вводно-распределительное устройство	Шт.	1
2.5.6	количество групповых щитков в подвале и на лестничной клетке	Ед.	36
2.5.7	количество силовых щитов	Шт.	1
2.5.8	длина сетей коммунального освещения	м	136,0
2.5.9	длина сетей питания лифтов и электронасосов		
2.5.10	количество счетчиков, всего:	Шт.	61
2.5.10.1	в том числе двухставочных		
2.5.11	количество номерных знаков		
2.5.12	количество светильников дневного света		
2.5.13	количество светильников с лампами накаливания	Ед.	57
2.5.14	количество светильников с лампами ДРЛ	Шт.	4

2.5.15	количество выключателей	Шт.	3
2.5.16	количество уличных осветительных приборов		
2.6.	газоснабжение		
2.6.1	центральное		центральное
2.6.2	нецентральное		
2.6.3	отсутствует		
2.6.4	длина сетей газоснабжения	м	127,0
2.6.5	количество счетчиков		
2.7.	вентиляция		
2.7.1	приточная вентиляция		
2.7.2	вытяжная вентиляция		вытяжная вентиляция
2.7.3	приточно - вытяжная вентиляция		
2.7.4	отсутствует		
2.8.	водостоки		
2.8.1	наружные водостоки		
2.8.2	внутренние водостоки		внутренние водостоки
2.8.3	отсутствует		
2.9.	мусоропроводы		
2.9.1	мусоропроводы		
2.9.2	отсутствует		отсутствуют
2.9.3.	<i>размещение прямо - загрузочных клапанов</i>		
2.9.3.1	квартирные		
2.9.3.2	обособленные помещения на лестничной клетке		
2.9.3.3	лестничная клетка		
2.9.3.4	количество стволов		
2.9.3.5	количество прямо - загрузочных клапанов		
2.9.3.6	площадь мусороприемных камер		
2.9.3.7	объем мусороприемных камер		

2.10.	Лифты (общие сведения)		
2.10.1	в том числе с раздвижными дверями		
2.10.2	в том числе с открывающими дверями		
2.10.3	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок		
2.10.4	<i>Лифт №1</i>		
2.10.5	Наименование завода-изготовителя		
2.10.6	Наличие частотного регулирования дверей/привода		
2.10.7	Грузоподъемность		
2.10.8	Скорость подъема		
2.10.9	Количество остановок		
2.10.10	Шахта лифта приставная/встроенная		
2.10.11	Год ввода лифта в эксплуатацию		
2.10.12	Год модернизации		
2.10.13	Предельный срок эксплуатации		
2.10.14	Нормативный срок службы		
2.11.	Иное оборудование		
2.11.1	наименование оборудования		ПЗУ (переговорно-замочное оборудование) домофон
2.11.2	место расположения оборудования		Входные двери в подъезды
2.11.3	характеристика и функциональное назначение оборудования		
3.	Сведения о местах и количестве вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета:		
3.1.	горячее водоснабжение		
3.1.1	количество вводов	Шт.	1
3.1.2	места вводов		главный фасад дома у подъезда №1
3.1.3	наличие прибора учета		отсутствует
3.1.4	дата установки прибора учета		
3.1.5	дата ввода в эксплуатацию прибора		

	учета		
3.1.6	дата проведения проверки прибора учета		
3.2.	холодное водоснабжение		
3.2.1	количество вводов	Шт.	1
3.2.2	места вводов		Главный фасад дома у подъезда №1
3.2.3	наличие прибора учета		1
3.2.4	дата установки прибора учета		25.04.2012г.
3.2.5	дата ввода в эксплуатацию прибора учета		25.04.2012г.
3.2.6	дата проведения проверки прибора учета		24.10.2017г.
3.3.	электроснабжение		
3.3.1	количество вводов	Шт.	1
3.3.2	места вводов		задний фасад дома у подъезда №2
3.3.3	наличие прибора учета	Шт.	1
3.3.4	дата установки прибора учета		2013г.
3.3.5	дата ввода в эксплуатацию прибора учета		2013г.
3.3.6	дата проведения проверки прибора учета		
3.4.	газоснабжение		
3.4.1	количество вводов	Шт.	1
3.4.2	места вводов		у каждого подъезда
3.4.3	наличие прибора учета		
3.4.4	дата установки прибора учета		
3.4.5	дата ввода в эксплуатацию прибора учета		
3.4.6	дата проведения проверки прибора учета		
3.5	отопление		
3.5.1	количество вводов	Шт.	1

3.5.2	места вводов		Главный фасад дома у подъезда №1
3.5.3	наличие прибора учета	Шт.	отсутствует
3.5.4	дата установки прибора учета		
3.5.5	дата ввода в эксплуатацию прибора учета		
3.5.6	дата проведения проверки прибора учета		
4.	Сведения о проведенных капитальных и аварийных ремонтных работах многоквартирного дома:		
4.1.	Фундаменты		
4.1.1	вид проведенного ремонта		
4.1.2	перечень выполненных работ		
4.1.3	стоимость работ		
4.1.4	источник финансирования работ		
4.2.	Подвалы		
4.2.1	вид проведенного ремонта		
4.2.2	перечень выполненных работ		
4.2.3	стоимость работ		
4.2.4	источник финансирования работ		
4.3.	Стены		
4.3.1	вид проведенного ремонта		
4.3.2	перечень выполненных работ		
4.3.3	стоимость работ		
4.3.4	источник финансирования работ		
4.4.	Перекрытия и покрытия		
4.4.1	вид проведенного ремонта		
4.4.2	перечень выполненных работ		
4.4.3	стоимость работ		
4.4.4	источник финансирования работ		
4.5.	Колонны и столбы		
4.5.1	вид проведенного ремонта		

4.5.2	перечень выполненных работ		
4.5.3	стоимость работ		
4.5.4	источник финансирования работ		
4.6.	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		
4.6.1	вид проведенного ремонта		
4.6.2	перечень выполненных работ		
4.6.3	стоимость работ		
4.6.4	источник финансирования работ		
4.7.	Крыши		
4.7.1	вид проведенного ремонта		Капитальный ремонт кровли (2010г.)
4.7.2	перечень выполненных работ		1.Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в 2 слоя; 2.Ремонт цементной стяжки
4.7.3	стоимость работ	Тыс.руб.	1120,735
4.7.4	источник финансирования работ		№185- ФЗ от 21.07.2007г. «О фонде содействия реформированию ЖКХ»
4.8.	Лестницы		
4.8.1	вид проведенного ремонта		
4.8.2	перечень выполненных работ		
4.8.3	стоимость работ		
4.8.4	источник финансирования работ		
4.9.	Фасады		
4.9.1	вид проведенного ремонта		
4.9.2	перечень выполненных работ		
4.9.3	стоимость работ		
4.9.4	источник финансирования работ		
4.10.	Перегородки		
4.10.1	вид проведенного ремонта		

4.10.2	перечень выполненных работ		
4.10.3	стоимость работ		
4.10.4	источник финансирования работ		
4.11.	Внутренняя отделка		
4.11.1	вид проведенного ремонта		
4.11.2	перечень выполненных работ		
4.11.3	стоимость работ		
4.11.4	источник финансирования работ		
4.12.	Полы помещений		
4.12.1	вид проведенного ремонта		
4.12.2	перечень выполненных работ		
4.12.3	стоимость работ		
4.12.4	источник финансирования работ		
4.13.	Оконные и дверные заполнения помещений		
4.13.1	вид проведенного ремонта		
4.13.2	перечень выполненных работ		
4.13.3	стоимость работ		
4.13.4	источник финансирования работ		
4.14.	Мусоропроводы		
4.14.1	вид проведенного ремонта		
4.14.2	перечень выполненных работ		
4.14.3	стоимость работ		
4.14.4	источник финансирования работ		
4.15.	Печи, камины и очаги		
4.15.1	вид проведенного ремонта		
4.15.2	перечень выполненных работ		
4.15.3	стоимость работ		
4.15.4	источник финансирования работ		
4.16.	Лифты		

4.16.1	вид проведенного ремонта		
4.16.2	перечень выполненных работ		
4.16.3	стоимость работ		
4.16.4	источник финансирования работ		
4.17.	Индивидуальные тепловые пункты и водоподкачки		
4.17.1	вид проведенного ремонта		
4.17.2	перечень выполненных работ		
4.17.3	стоимость работ		
4.17.4	источник финансирования работ		
4.18.	Системы вентиляции и дымоудаления		
4.18.1	вид проведенного ремонта		
4.18.2	перечень выполненных работ		
4.18.3	стоимость работ		
4.18.4	источник финансирования работ		
4.19.	Система теплоснабжения		
4.19.1	вид проведенного ремонта		
4.19.2	перечень выполненных работ		
4.19.3	стоимость работ		
4.19.4	источник финансирования работ		
4.20.	Система горячего водоснабжения		
4.20.1	вид проведенного ремонта		
4.20.2	перечень выполненных работ		
4.20.3	стоимость работ		
4.20.4	источник финансирования работ		
4.21.	Система холодного водоснабжения		
.21.1	вид проведенного ремонта		Установка общедомового узла учета ХВС (2011г.)
4.21.2	перечень выполненных работ		1. Установка общедомового

			прибора учета; 2.Разработка технической документации, согласно техническим условиям; 3.Согласование проекта с ресурсоснабжающей организацией и заказчиком; 4.Ввод узла учета в эксплуатацию
4.21.3	стоимость работ	Тыс.руб.	50,00
4.21.4	источник финансирования работ		Адресная программа МО «Романовское сельское поселение»
4.22.	Система водоотведения		
4.22.1	вид проведенного ремонта		
4.22.2	перечень выполненных работ		
4.22.3	стоимость работ		
4.22.4	источник финансирования работ		
4.23.	Система внутридомового газового оборудования		
4.23.1	вид проведенного ремонта		
4.23.2	перечень выполненных работ		
4.23.3	стоимость работ		
4.23.4	источник финансирования работ		
4.24.	Система электроснабжения		
4.24.1	вид проведенного ремонта		
4.24.2	перечень выполненных работ		
4.24.3	стоимость работ		
4.24.4	источник финансирования работ		
4.25.	Электрооборудование, радио-, и телекоммуникационное оборудование		
4.25.1	вид проведенного ремонта		
4.25.2	перечень выполненных работ		
4.25.3	стоимость работ		

4.25.4	источник финансирования работ		
5.	Сведения о результатах проведения осмотра и инвентаризации инженерной инфраструктуры многоквартирного дома:		
5.1.	Лифты		
5.1.1	дата акта проведенного осмотра		
5.1.2	процент износа по результатам осмотра		
5.1.3	результаты осмотра		
5.1.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
5.2.	Индивидуальные тепловые пункты и водоподкачки		
5.2.1	дата акта проведенного осмотра		
5.2.2	процент износа по результатам осмотра		
5.2.3	результаты осмотра		
5.2.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
5.3.	Системы вентиляции и дымоудаления		
5.3.1	дата акта проведенного осмотра		
5.3.2	процент износа по результатам осмотра		
5.3.3	результаты осмотра		
5.3.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
5.4.	Система теплоснабжения		
5.4.1	дата акта проведенного осмотра		
5.4.2	процент износа по результатам осмотра		
5.4.3	результаты осмотра		
5.4.4	сведения об организации или физическом лице, производящем		

	осмотр		
5.5.	Система горячего водоснабжения		
5.5.1	дата акта проведенного осмотра		
5.5.2	процент износа по результатам осмотра		
5.5.3	результаты осмотра		
5.5.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
5.6.	Система холодного водоснабжения		
5.6.1	дата акта проведенного осмотра		
5.6.2	процент износа по результатам осмотра		
5.6.3	результаты осмотра		
5.6.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
5.7.	Система водоотведения		
5.7.1	дата акта проведенного осмотра		
5.7.2	процент износа по результатам осмотра		
5.7.3	результаты осмотра		
5.7.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
5.8.	Системы внутридомового газового оборудования		
5.8.1	дата акта проведенного осмотра		
5.8.2	процент износа по результатам осмотра		
5.8.3	результаты осмотра		
5.8.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
5.9.	Система электроснабжения		

5.9.1	дата акта проведенного осмотра		
5.9.2	процент износа по результатам осмотра		
5.9.3	результаты осмотра		
5.9.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
5.10.	Электрооборудование, радио-, и телекоммуникационное оборудование		
5.10.1	дата акта проведенного осмотра		
5.10.2	процент износа по результатам осмотра		
5.10.3	результаты осмотра		
5.10.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
6.	Сведения о признании дома аварийным		