

ООО «Романовская ЖСК» были выполнены следующие мероприятия в рамках Ф3 № 261 по программе «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности » в 2017г:

1. В многоквартирных домах № 5,6,7,10, 11,17,18,19, 23, 25, 27,30,32,28, 29п.Романовка провели плановые работы по ремонту межпанельных швов в объеме 952 п.м..
2. Выполнены работы по остеклению оконных проемов на лестничных площадках в МКД № 7,5,6,17, 18,19,23,28,27,25,30,31 п.Романовка, №28 п.Углово – 10м2.
3. В МКД № 3,5,12,13,16,17,19.28,30 п.Романовка заменены вышедшие из строя реле времени на новые реле времени ФР-2Э – 9шт.
4. В домах № 10, 4 п.Романовка провели ремонт кровли площадью 2225 м2.
5. Проведена промывка трубопроводов системы центрального отопления в МКД № д.3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 п.Романовка д.1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39, 40,40а п.Углово ;
- Проведена промывка теплообменников в МКД № 21 п.Романовка два раза - 2 шт.
6. Заменен общедомовой счетчик холодной воды в домах № 7, 4 п.Романовка, №13,14,15,20,22,23,25,26,27,36,39 п.Углово.
- 7.Проведена поверка общедомовых счетчиков ХВС в домах №3,12.13 п Романовка.
8. Проведен ремонт дверных блоков при входе в подъезды МКД № 16,15,7,17,18,11,10,27,25,23,31 п.Романовка.
9. Проведен ремонт решеток продухов в проемах подвальных помещений МКД № 3,4,5,6,15,28 п. Романовка.
10. Проведена заделка продухов в проемах чердачных помещений в доме № 29,30,32 п.Романовка.
- 11.Установлены ОПУ ХВС в МКД № 6, 7,8 п.Углово
- 12.Замена светильников НСБ на новые энергосберегающие на лестничных клетках в МКД № 5,7,25,27,29,31 количестве 35 шт.
- 13.Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в МКД № 3,4,7,10,11,15,19, 21,29,30,31 – 519 шт
- 14.Замена ламп ДРЛ-250 на энергосберегающие лампы- 105 шт.

Генеральный директор



Т.Б.Дементьева

Перечень мероприятий для собственником помещений МКД , проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 2018год в ООО «Романовская ЖСК».

	Наименование мероприятия и адрес МКД	Цель мероприятия	Предполагаемый процент экономии ресурса	Предполагаемые затраты на внедрение, тыс. руб.	Предполагаемый срок окупаемости, год.	Источник финансирования
--	--------------------------------------	------------------	---	--	---------------------------------------	-------------------------

Система отопления						
1	Установка балансировочных клапанов и балансировка системы отопления МКД № д.6,4,7,11,12,23,27,28, 29,30,31,32 п.Романовка	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	0-3	25	0-0,5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления д.3,4,5,6,7,10,11,12,13 ,15,16,17,18,19,21,23, 25,27,28,29,30,31,32 п.Романовка д.1,2,3,4,5,6,7,8,10,11, 12,13,14,15,16,17, 20,21,22,23,24,25,26,2 7,28,29,30,31,32,35,36 ,38,39,40, 40а п.Углово	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	0-10	0 - 1000	0-2	Плата за содержание и ремонт жилого помещения

3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов МКД п.Романовка д.3,4,5,6,7,12,16,23,27,28,29,30,31,32 П,Углово д.6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	0-10	0-1000	0-2	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
4	Установка коллективных (общедомовых) приборов учёта используемой тепловой энергии, ГВС (при их отсутствии) МКД П.Романовка д.3,4,7,12,16,27,28 П.Углово д.5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40а	1) рациональное использование тепловой энергии		350-450	0,12-0,36	Плата за установку прибора учёта.
5	Установка коллективных (общедомовых) приборов учёта ХВС (при их отсутствии) П.Углово 16,17,24,28,30,31	1) рациональное использование		22	0.12	Плата за установку прибора учёта

II. Система электроснабжения						
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учёта используемой электрической энергии (при их отсутствии) П.Углово д.5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40а	1) рациональное использование электрической энергии		45-50	0,12-0,24	Плата за установку прибора учёта.
7	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы МКД п.Романовка 5,6,12,13,16,17,18,23,25,27,28,32,МКД п.Углово 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,37,38,39,40,40а	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	50-80	2-6	0,5-2,0	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
8	Замена светильников НСБ на новые энергоэффективные светильники (светодиодные) МКД п.Романовка 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,30,31,32, МКД п.Углово	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	50-80	1 на 1 светильник	2,0-6,0	Плата за содержание и ремонт жилого помещения

	1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,37,38,39,40,40а					
III. Дверные и оконные конструкции						
9	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение закрывания дверей МКД П.Углово д.1,2,3,4,	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	0-10	10-120	0,02-0,24	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
10	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений МКД п.Романовка Д.23,25,27,28,29,30,31,32	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	0-10	10-120	0,02-0,24	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
11	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений МКД п.Углово д.1,2,3,4,5 П.Романовка дом 30,29	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	0-10	10-120	0,02-0,24	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
12	Заделка и уплотнение	1) снижение инфильтрации	0-10	0 -15	0- 0,03	Плата за содержание

оконных блоков в подъездах МКД п.Романовка Д.5,6,10,12,13,25,27,7,28,29,30,31 МКД п.Углово Д.1,2,3,4	через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии				и ремонт жилого помещения
---	---	--	--	--	---------------------------

Генеральный директор



Т.Б.Дементьева