

ОТЧЕТ

о выполнении адресной программы текущего ремонта общего имущества
многоквартирных домов ТСЖ "Юбилейное" на период подготовки к работе в зимний период **2011-2012** гг.

п.Углово

Ед.изм.: руб.

№ дома	Плановы й объем денежны х средств по статье расходов "ремонт жилья" за 12 месяцев	Фактичес кая оплата населени ем по статье расходов "ремонт жилья" за 12 месяцев	Сумма денежных средств с учетом уплаты налогов, РКЦ, Банк, ожидаемая прибыль	Перечень работ	Стоимость оказанных услуг, работ	наличие ден. средств дома (+) / недостаток ден.средств дома (-)
1	49 378	45 839	36 671		17220	19451
				1. Ремонт системы ХВС (замена запорной арматуры) 2. Ремонт системы ГВС (замена запорной арматуры, сварка, замена трубы) 3. Установка оконных блоков на тех.этаже 4. Снятие и установка манометров (после поверки) - 2 шт. 5. Ремонт дверных блоков (1.3-й под.) 6. Утепление системы ГВС и ЦО на тех.этаже - 3.0 м.п. 7. Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек, смена 8. Удаление наледи и сосулек с кровли	2650 2980 2050 1590 1560 3 000 1890 1500	
3	48 771	47 279	37 823		45340	-7517
				1. Ремонт системы ЦК (замена трубы ПВХ - 2,0 м.п.) 2. Установка дверных блоков на тех.этаже 3. Снятие и установка манометров (после поверки)-2 шт. 4. Ремонт системы ГВС (смена задвижки 50 мм -1 шт.) 5. Остекление рам на тех.этаже - 0,6 м2 (2-й под.) 6. Подгонка дверных блоков 7. Ремонт оконного проема на тех.этаже 8. Утепление системы ГВС и ЦО на тех.этаже - 3.0 м.п. 9. Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек ,ремонт 10. Работы по антиперированию деревянных конструкций дома 11. Удаление наледи и сосулек с кровли	3780 2750 1590 6240 980 1020 3000 1 350 23130 1500	
4	48 558	50 454	40 363		38580	1783
				1. Ремонт системы ЦК	1600	

				2.Снятие и установка манометров (после поверки) -2 шт. 3. Работы по антиперированию деревянных конструкций дома 4.Ремонт системы ЦО (замен азапорной арматуры) 5. Остекление рам на тех.этаже - 0.79 м2 (2-й под.) 6. Крепление дверных петель, установка шпингалетов на рамы 7.Утепление системы ГВС и ЦО на тех.этаже - 3.0 м.п. 8.Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек ,ремонт 9.Удаление наледи и сосулек с кровли	1590 23130 2500 1140 1720 3000 2400 1500	
5	66 999	65 397	52 318		64886	-12568
				1.Демонтаж врезки в теплосеть 2.Установка дверных блоков на тех.этаже 3.Снятие и установка манометров (после поверки) -2 шт. 4. Работы по антиперированию деревянных конструкций дома 5.Ремонт системы ХВС (замена задвижки диам. 50 мм - 1 шт.) 6.Ремонт и установка скамейки (3-й под.) 7.Установка навесного замка на дверь в тех.подвал 8.Ремонт системы ЦО (стояк, установка воздухоотводов диам. 15 мм - 4 шт.) 9. Установка пружин на входные двери, переустановка дверных петель (1-й 10.Удаление наледи и сосулек с кровли (подрядной организацией) 11.Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек, замена	1600 2840 1590 23110 6240 780 350 8500 1980 16 146 1750	
12	24 432	23 664	18 931		49609	-30678
				1.Ремонт системы ГВС (замена запорной арматуры, замена трубы диам. 25 2.Снятие и установка манометров (после поверки) -2 шт. 3.Изготовление и установка вент.коробов - 2 шт. 4.Устройство поручня у выхода с подъезда 5.Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек, ремонт	4600 1590 39 819 1100 2500	
14	24 433	32 099	25 679		49709	-24030
				1.Ремонт системы ГВС (замена запорной арматуры, замена трубы диам. 25 2.Снятие и установка манометров (после поверки) -2 шт. 3.Изготовление и установка вент.коробов - 2 шт. 4.Ремонт дверного проема в тех.подвале 5.Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек, ремонт	5600 1590 39 819 1240 1460	
15	24 495	24 778	19 822		20400	-578
				1.Ремонт системы ГВС (замена запорной арматуры, замена трубы диам. 25 2.Снятие и установка манометров (после поверки) -2 шт. 3.Удаление наледи и сосулек с кровли (подрядной организацией) 4.Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек, ремонт	5600 1590 11340 1870	
18	22 266	20 559	16 447		4590	11857
				1.Ремонт системы ГВС (замена запорной арматуры, замена трубы диам. 25 2.Снятие и установка манометров (после поверки) - 2 шт. 3.Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек, ремонт	3500 190 900	
25	24 802	24 445	19 556		38934	-19378

				1.Ремонт системы ГВС (замена запорной арматуры, замена трубы диам. 25 2.Ремонт цоколя - 17,0 м2 3.Ремонт отмостки - 10,0 м2 4.Снятие и установка манометров (после поверки) - 2 шт.	1700 21006 14 638 1590	
26	24 637	24 179	19 343		56367	-37024
				1.Удаление наледи и сосулек с кровли (подрядной организацией) 2.Ремонт цоколя - 4,0 м2 3.Ремонт отмостки - 25,0 м2 4.Снятие и установка манометров (после поверки) - 2 шт. 5.Ремонт системы ЦО (замена запорной арматуры) 6.Ремонт системы эл.снабжения: ремонт светильника в холле	11 340 4943 36 594 1590 1600 300	
27	24 179	25 186	20 149		52891	-32742
				1.Ремонт кровли (герметизация) - 0,5 м2 2. Герметизация вытяжки 3.Остекление рамы на тех.этаже - 0,36 м2 4.Изготовление козырьков над вентканалами 5.Ремонт цоколя - 10,0 м2 6.Ремонт отмостки - 20,0 м2 7.Ремонт системы ГВС (замена запорной арматуры) 8.Ремонт системы ХВС (замена запорной арматуры) 9.Снятие и установка манометров (после поверки) - 2 шт. 10.Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек , ремонт	1250 1500 1020 2400 12 356 29 275 1 340 1 560 1 590 600	
36	30 194	29 431	23 545		3090	20455
				1.Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек , ремонт 2.Снятие и установка манометров (после поверки) - 2 шт.	1500 1590	
37	30 514	30 065	24 052		6010	18042
				1. Восстановлениеи козырька над входом в тех.подвал 2.Ремонт системы ГВС (замена запорной арматуры, замена трубы диам. 25 3.Ремонт кровли (герметизация) - 2,0 м2 4.Снятие и установка манометров (после поверки) - 2 шт. 5.Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек , ремонт	500 900 2000 1590 1020	
ИТОГО:	443 658	443 375	354 700		447626	-92926