

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район,  
пос. Романовка, д. 2, тел. 8 (813-70) 60-473, факс 8(813-70) 60-665  
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001, ОКПО 85161673, ОГРН 1084703002966  
эл.почта – [sekretar@romgsk.ru](mailto:sekretar@romgsk.ru) ; адрес нового сайта - [www.romgsk.ru](http://www.romgsk.ru)

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

\_\_\_\_\_  
«\_\_» февраля 2013 года **Т.Б.Дементьева**

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ**  
многоквартирного дома № 38 п. Углого  
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 г.

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| Общая полезная площадь домов              | 684,2 кв.м.  |
| Общая площадь придомовой территории       | 306,00 кв.м. |
| Общая площадь дератизации подвалов        | 500,00 кв.м. |
| Общая уборочная площадь лестничных клеток | 80,80 кв.м.  |
| Количество лицевых счетов                 | 8 шт.        |

Оснащение коллективными (общедомовыми) приборами учета (ОПУ) энергоресурсов:

| ОПУ              | Количество ОПУ, шт. |
|------------------|---------------------|
| Тепловой энергии | -                   |
| ХВС              | -                   |
| ГВС              | -                   |
| Эл.энергии       | 1                   |

**I. Количество задолжников за жилищные услуги** 3 л/сч.  
**Сумма задолженности за жилищные услуги** - 52 868,49 руб.  
**за период с 05.2008 г. по 12.2012 г.**

**в т.ч. за 2012 год** - 17 352,69 руб.

| Наименование статьи затрат | Начислено за период<br>01.01.2012 г.<br>31.12.2012 г. | Поступило за период<br>01.01.2012 г.<br>31.12.2012 г. | Сумма дебиторской задолженности, руб. | % оплаты |
|----------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
| Содержание жилья           | 141 297,89                                            | 126 939,47                                            | 14 358,42                             | 89,9     |
| Ремонт жилья               | 30 460,68                                             | 27 466,41                                             | 2 994,27                              |          |
| <b>ИТОГО:</b>              | <b>171 758,57</b>                                     | <b>154 405,88</b>                                     | <b>17 352,69</b>                      |          |

**Плановая прибыль 10 % - 17 175,86 руб.**

**1. Содержание жилья  
в том числе:**

|                                                                                                                                                             |                                              |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|
| <b>Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)</b> | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | <b>8 руб. 08 коп.</b>  |
|                                                                                                                                                             | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате  | <b>12 руб. 00 коп.</b> |

| <b>Начислено<br/>Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома за период<br/>01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b> | <b>Поступило<br/>Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома за период<br/>01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b> | <b>Сумма дебиторской задолженности, руб.</b> | <b>% оплаты</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
| <b>70 219,96</b>                                                                                                                                                          | <b>63 196,75</b>                                                                                                                                                          | <b>7 023,21</b>                              | <b>90,0</b>     |

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирных домов:**

1. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.
2. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:
  - а) регулировка трехходовых кранов;
  - б) смена прокладок в водопроводных кранах в техподполье;
  - в) уплотнение сгонов;
  - г) устранение засоров в тех.подвалах;
  - д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
  - е) мелкий ремонт теплоизоляции;
  - ж) локализация и устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
  - з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек;
  - и) очистка от накипи запорной арматуры.
3. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
4. Прочистка внутридомовых систем водоотведения.
5. Проверка исправностей канализационных вытяжек.
6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
  - а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования;
  - б) смена и ремонт общедомовых штепсельных розеток и выключателей;
  - в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
7. Проверка заземляющих контактов с соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
9. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
10. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
11. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
12. Удаление с крыш снега и наледей.
13. Дератизация.
14. Оказание услуг паспортного стола.

**Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в осеннее - зимний период за счет средств по статье содержание жилья:**

- а) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- б) укрепление и ремонт парапетных ограждений;
- в) проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон;
- г) мелкий ремонт, регулировка и испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
- д) прочистка каналов систем вентиляции, дымоходов и газоходов;
- е) замена разбитых стекол окон на лестничных клетках и ремонт дверей общего пользования

- ж) проверка состояния продухов в цоколях зданий;
- з) установка или регулировка пружин и доводчиков (при наличии) на входных дверях;
- и) ежегодная поверка контрольно-измерительных приборов, установленных в тепловых пунктах МКД.

**Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в весенне-летний период:**

- а) укрепление водосточных труб, колен и воронок;
- б) снятие пружин на входных дверях в подъезды;
- г) ремонт оборудования детских и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав многоквартирного дома;

**Примечания:**

1. К внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения отопления и канализации относятся стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков.
2. К внутридомовым системам электроснабжения относятся вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, этажные щитки и шкафы, освещение мест общего пользования многоквартирного дома, кроме внутриквартирных устройств и приборов.
3. Услуги по содержанию общего имущества не включают: ремонт дверей в квартиры, дверей, окон и полов, расположенных внутри жилого помещения или нежилого помещения, находящегося в собственности или пользовании отдельных лиц, почтовых ящиков, содержание балконов и лоджий, находящихся в собственности или в найме граждан, замену и ремонт обогревающих приборов внутри жилого помещения, содержание личных кладовок, на лестничных клетках, на чердаках и в технических подпольях, утепление оконных и балконных проемов, содержание балконов и лоджий, замена разбитых стекол окон и балконных дверей, не относящихся к общему имуществу Дома. Утепление дверей в квартиры осуществляется собственниками помещений и нанимателями жилых помещений.

|                                                                                                                                            |                                              |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества</b> | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | <b>2 руб. 45 коп.</b> |
|                                                                                                                                            | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате  | <b>3 руб. 60 коп.</b> |

| <b>Начислено<br/>Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества<br/>за период<br/>01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b> | <b>Поступило<br/>Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества<br/>за период<br/>01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b> | <b>Сумма дебиторской задолженности, руб.</b> | <b>% оплаты</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
| <b>20 115,72</b>                                                                                                                                                                                       | <b>18 140,19</b>                                                                                                                                                                                       | <b>1 975,53</b>                              | <b>90,0</b>     |

*1. Технический контроль и планирование:*

- ведение технической документации на дом и внутридомовое инженерное оборудование;
- подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома, его инженерного оборудования и устройств;
- выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательств, своевременное информирование муниципальных органов о наличии таковых;
- актирование фактов не предоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в многоквартирном доме;

- осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг.
- административный контроль за содержанием домовладения, взаимодействие с надзорными и контролирующими органами.

## *2. Текущее содержание жилищного фонда:*

- обеспечение надлежащего содержания и ремонта общего имущества собственников в многоквартирных домах (согласно ст. 36 ЖК РФ);
- организация санитарного содержания зданий и придомовой территории.

## *3. Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания.*

## *4. Договорно-правовая деятельность:*

- заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на условиях договора управления;
- претензионная работа с поставщиками коммунальных услуг по качеству и нормативу предоставляемых услуг;
- заключение договоров на управление объектами жилищного фонда;
- заключение договоров на техническое обслуживание нежилых помещений с арендаторами;
- заключение договоров с предприятиями-подрядчиками на выполнение специализированных работ, услуг по технической эксплуатации многоквартирных домов от имени и по поручению собственников помещений МКД;

## *5. Работа с собственниками и нанимателями помещений МКД:*

- организация начисления и сбора платежей за жилищные услуги;
- выдача проживающим в доме расчетных документов и справок, о платежах за жилищно-коммунальные услуги, справок об отсутствии задолженностей, о совместном проживании;
- подготовка и участие в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- информирование граждан;
- прием населения, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер;
- представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома;
- своевременное предоставление жителям многоквартирных домов информации по вопросам жилищно-коммунального обслуживания, в том числе – об изменениях в жилищном законодательстве, о ценах и тарифах на жилищно-коммунальные услуги.
- ведение претензионно-исковой работы, применение досудебных мер взыскания и недопущения роста задолженности за жилищно-коммунальные услуги (заключение соглашений о погашении задолженности, вручение уведомлений об отключении от внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения, водоотведения, эл.снабжения, приостановка выполнения заявок на сантехнические, электрические работы в квартире, проведение разъяснительной работы на личном приеме)

**За 2012 год взыскано задолженности с неплательщиков в размере 14 500,00 рублей**

## *6. Финансово-экономическая деятельность:*

- ведение расчетов с нанимателями, арендаторами и собственниками жилых и нежилых помещений за предоставляемые услуги;
- аккумулирование финансовых средств, поступающих от физических и юридических лиц – потребителей жилищных услуг; их рациональное и эффективное использование;
- планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, его инженерного оборудования и устройств;
- отчетность перед собственниками помещений в многоквартирном доме об исполнении обязательств по договору об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- формирование и сдача отчетности в различные государственные и муниципальные органы исполнительной власти.

|                                         |                                              |                       |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Содержание придомовой территории</b> | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | <b>2 руб. 10 коп.</b> |
|                                         | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате  | <b>3 руб. 14 коп.</b> |

| <b>Начислено<br/>Содержание придомовой<br/>территории</b> | <b>Поступило<br/>Содержание придомовой<br/>территории</b> | <b>Сумма дебиторской<br/>задолженности, руб.</b> | <b>% оплаты</b> |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|
| <b>за период<br/>01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b>          | <b>за период<br/>01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b>          |                                                  |                 |
| <b>17 241,84</b>                                          | <b>15 547,39</b>                                          | <b>1 694,45</b>                                  | <b>90,1</b>     |

**Летний период:**

- Подметание территории 1 раз в сутки;
- Уборка газонов от мусора 1 раз в сутки;
- Уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки;
- Окос придомовой территории по мере необходимости.
- Подрезка кустов ежегодно с апреля по май;
- Очистка отмостки домов от растительности постоянно;
- Очистка паребриков под скребок от растительности песка и грязи.
- Очистка урн от мусора ежедневно.

**Весенний период:**

- организация и проведение субботников по уборке придомовой территории многоквартирных домов.

**Зимний период:**

- подметание и расчистка свежеснеговывающего снега во время снегопада 2 раза в сутки;
- подсыпка территории песком во время гололеда 1 раз в сутки;
- уборка территории от мусора ежедневно;
- очистка под скребок площадки при входе в подъезд ежедневно
- очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек по мере необходимости.

|                                             |                                              |                       |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора</b> | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | <b>3 руб. 74 коп.</b> |
|                                             | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате  | <b>4 руб. 09 коп.</b> |

| <b>Начислено<br/>Вывоз ТБО</b>                   | <b>Поступило<br/>Вывоз ТБО</b>                   | <b>Сумма дебиторской<br/>задолженности, руб.</b> | <b>% оплаты</b> |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|
| <b>за период<br/>01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b> | <b>за период<br/>01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b> |                                                  |                 |
| <b>30 200,38</b>                                 | <b>26 954,40</b>                                 | <b>3 245,98</b>                                  | <b>89,3</b>     |

**Вывезено по договору с ООО «ВсеволожскСпецТранс» ТБО и крупногабаритного мусора**

|                             |
|-----------------------------|
| <b>Вывезенный объем, м3</b> |
| <b>82,99</b>                |

|                      |                                                                                                       |                                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Освещение МОП</b> | За 1 кв.м общей площади<br>в отдельной квартире<br><br>За 1 кв.м жилой площади<br>в отдельной комнате | <b>По показаниям<br/>коллективного<br/>(общедомового) прибора<br/>учета</b> |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|

|                                                  |                                                  |                                                  |                 |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Начислено<br/>Освещение МОП</b>               | <b>Поступило<br/>Освещение МОП</b>               | <b>Сумма дебиторской<br/>задолженности, руб.</b> | <b>% оплаты</b> |
| <b>за период<br/>01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b> | <b>за период<br/>01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b> |                                                  |                 |
| <b>3 519,99</b>                                  | <b>3 100,74</b>                                  | <b>419,25</b>                                    | <b>88,1</b>     |

## 2. Ремонт жилья (общего имущества в многоквартирном доме)

|                     |                                                                                                       |                                                    |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Ремонт жилья</b> | За 1 кв.м общей площади<br>в отдельной квартире<br><br>За 1 кв.м жилой площади<br>в отдельной комнате | <b>3 руб. 71 коп.</b><br><br><b>5 руб. 57 коп.</b> |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|

|                                                  |                                                  |                                                  |                 |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Начислено<br/>Ремонт жилья</b>                | <b>Поступило<br/>Ремонт жилья</b>                | <b>Сумма дебиторской<br/>задолженности, руб.</b> | <b>% оплаты</b> |
| <b>за период<br/>01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b> | <b>за период<br/>01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b> |                                                  |                 |
| <b>30 460,68</b>                                 | <b>27 466,41</b>                                 | <b>2 994,27</b>                                  | <b>90,2</b>     |

1. Частичное восстановление поврежденных участков фундаментов (до 2-х кв.м.), вентиляционных продухов, отмосток, и входов в подвалы.
2. Герметизация стыков со стороны лестничных площадок.
3. Частичное усиление элементов деревянной стропильной системы крыши, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей асбестоцементных, металлических и мягких кровель.
4. Смена и восстановление отдельных элементов дверных и оконных заполнений лестничных клеток.
5. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец, козырьков над подъездами, козырьков над входами в подвал, над балконами верхних этажей.
6. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и в других местах общего пользования.
7. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.
8. Установка, замена и восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств, приборов и электроплит).
9. Восстановление и смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, вентиляционных шахт и камер.

**Примечание:** в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома могут вноситься изменения и дополнения с учетом денежных средств, поступивших в отчетном периоде от собственников жилых помещений многоквартирного дома. К текущему ремонту относятся работы по частичному устранению дефектов и неисправностей в пределах денежных средств по статье ремонт жилья. В случае недостаточности денежных средств для выполнения работ по устранению выявленных неисправностей управляющая компания выполняет работы в пределах имеющихся средств.

## II. Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД:

| Плановый объем денежных средств по статье расходов "ремонт жилья" за 12 месяцев | Фактическая оплата населением по статье расходов "ремонт жилья" за 12 месяцев | Сумма денежных средств после уплаты обязательных налогов и отчислений | Перечень работ                                                                                                                         | Стоимость оказанных услуг, работ | наличие ден. средств дома (+) / недостаток ден.средств дома (-) |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>30 461</b>                                                                   | <b>27 466</b>                                                                 | <b>21 973</b>                                                         |                                                                                                                                        | <b>11 259</b>                    | <b>10714</b>                                                    |
|                                                                                 |                                                                               |                                                                       | 1.Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек                                                                            | 450                              |                                                                 |
|                                                                                 |                                                                               |                                                                       | 2.Ремонт системы ЦО: ремонт (замена) запорной арматуры                                                                                 | 980                              |                                                                 |
|                                                                                 |                                                                               |                                                                       | 3. Ремонт отмостки - 4 м2                                                                                                              | <b>2935</b>                      |                                                                 |
|                                                                                 |                                                                               |                                                                       | 4.Снятие и установка манометров (после поверки) - 2 шт.                                                                                | <b>1680</b>                      |                                                                 |
|                                                                                 |                                                                               |                                                                       | 5.Ремонт системы ГВС: ремонт (замена) запорной арматуры, замена трубы диам. 32 мм- 2,0 м.п, диам. 25 мм - 4,0 м.п., прочистка змеевика | <b>2370</b>                      |                                                                 |
|                                                                                 |                                                                               |                                                                       | 6.Ремонт кровли: ремонт - 2 м2, уплотнение гребня, герметизация швов                                                                   | <b>2843</b>                      |                                                                 |

## Прочие услуги и работы , выполненные по содержанию общего имущества МКД:

| <b>Наименование оказанных услуг и выполненных работ</b>                                                                                                            |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Гидропневмопромывка внутридомовых инженерных сетей ЦО многоквартирных домов<br>( стоимость объема горячей воды, израсходованного на промывку ВДИС ЦО)<br>Июнь-июль | 1 275,01         |
| Дератизация и хлорирование                                                                                                                                         | 1 689,97         |
| Прочистка внутридомовой системы канализации                                                                                                                        | выполнено        |
| Прочистка вентшахт                                                                                                                                                 | выполнено        |
| Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, набивка сальников)                                                                                   | выполнено        |
| Восстановление ЦО подъезда (развоздушка и наладка)                                                                                                                 | выполнено        |
| Ремонт ГЩВУ                                                                                                                                                        | выполнено        |
| Профилактика                                                                                                                                                       |                  |
| Ревизия СЩ                                                                                                                                                         | выполнено        |
| Покос травы                                                                                                                                                        | выполнено 2 раза |
| Очистка козырьков над подъездами МКД от снега, наледи и сосулек<br>хоз.способом                                                                                    | выполнено        |
| Расчистка дорог от снега внутри поселка                                                                                                                            | выполнено        |
| Уборка сухостоя                                                                                                                                                    | выполнено 2 раза |
| Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                     | выполнено        |
| Проверка состояния продухов в цоколях зданий                                                                                                                       | выполнено        |
| Прочее:<br>- оформление актов общего весеннего и осеннего осмотра                                                                                                  |                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>многоквартирного дома 2012 г ;</p> <p>- оформление и подписание акта проверки готовности многоквартирного дома в эксплуатации в отопительный период 2012-2013 гг.теплоснабжающей организацией МУП «РКС» (по теплоснабжению и горячему водоснабжению);</p> <p>- оформление и подписание акта проверки готовности многоквартирного дома в эксплуатации в отопительный период 2012-2013 гг. водоснабжающей организацией МУП «РКС» (по холодному водоснабжению);</p> <p>- оформление подписание паспорта готовности многоквартирного дома к отопительно-зимнему периоду 2012-2013 гг.</p> | выполнено |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

**III. Договоры, заключенные в целях содержания общего имущества многоквартирных домов:**

| Наименование                           | Предмет договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ООО «ВсеволожскСпецТранс»              | Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ООО «Миродом»                          | Техническое обслуживание домофонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ООО «Центр санитарной профилактики»    | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| МП «Центр КПСС»                        | Начисление, учет и обработка платежей населению, начисление льгот, расчет ежемесячной компенсации, Информационное взаимодействие с Комитетом по социальным вопросам(по вопросу предоставления льгот по оплате жилых помещений гражданами, имеющими на то право в соответствии с действующим законодательством. Консультация граждан по вопросам начисления платы, предоставления льгот, расчету денежной компенсации. Выпуск квитанций |
| МУП «Романовские коммунальные системы» | Промывка внутридомовых инженерных сетей ЦО И ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ОАО «Петербургская Сбытовая компания»  | Эл.энергия на освещения мест общего пользования в многоквартирных домах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**IV. Количество выполненных заявок :**

| Сантехнические работы | Эл.технические работы | ЦО | Кровля | Прочие (придомовая территория, Общестроительные работы, цоколь, фасад и т.д.) | Итого |
|-----------------------|-----------------------|----|--------|-------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 4                     | 0                     | 5  | 1      | 0                                                                             | 10    |

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Г.В.Баранова

Главный экономист \_\_\_\_\_ Т.В.Белова

Главный инженер \_\_\_\_\_ Г.В.Пестова