

**ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И
НАНИМАТЕЛЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

п.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32

**п.Углово № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,
26,27,28,29,30,31,32,35,36,37,38,39**

мест.Углово д.1,15,16,17, дер.Корнево ул.Дачная д.1, дер.Лепсари д.32

с 01.01.2014 года

№ п/п	Наименование услуг и работ	Ед.изм.	2013	2014
------------------	-----------------------------------	----------------	-------------	-------------

1.	Содержание жилья (все удобства, без лифта и мусоропровода) ВСЕГО, в том числе:	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	16 руб. 16 коп.	17 руб. 13 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	24 руб. 04 коп.	25 руб. 48 коп.

1.1	Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома п.Романовка МКД № 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18, 19,23,25,27,28,29,30,31,32 п.Углово № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,35,36,37,38,39:	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	9 руб. 05 коп. 13 руб. 44 коп.	9 руб. 59 коп. 14 руб. 25 коп.
а	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание			1 руб. 05 коп. 1 руб. 56 коп.
б	Оказание услуг паспортного стола			0 руб. 42 коп. 0 руб. 62 коп.
в	Дератизация (спецорганизация)			0 руб. 09 коп. 0 руб. 13 коп.
г	<u>Общестроительные работы:</u> - плановые осенние и весенние осмотры МКД; - внеплановые осмотры МКД; - составление и подписание паспортов готовности МКД к отопительному периоду; - очистка кровли, тех.подвалов, тех.этажей (чердаков) от мусора			0 руб. 79 коп. 1 руб. 17 коп.
д	<u>Внутридомовая система центрального холодного водоснабжения (ХВС):</u> - устранение незначительных неисправностей во внутридомовой инженерной системе холодного водоснабжения , в том числе: а) регулировка трехходовых кранов;			0 руб. 89 коп. 1 руб. 32 коп.

	б) смена прокладок в водопроводных кранах в техподполье; в) уплотнение сгонов; г) набивка сальников в вентилях, кранах , задвижках; д) локализация и устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре без замены элементов оборудования или системы; - укрепление трубопроводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; - очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовой системы холодного водоснабжения.			
е	<u>Внутридомовая система центрального горячего водоснабжения (ГВС):</u> - устранение незначительных неисправностей во внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения , в том числе: а) регулировка трехходовых кранов; б) смена прокладок в водопроводных кранах техподполья; в) уплотнение сгонов; г) набивка сальников в вентилях, кранах , задвижках; д) локализация и устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре без замены элементов оборудования или системы; е) мелкий ремонт теплоизоляции; ж) очистка от накипи запорной арматуры; з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотделителей, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек. - укрепление трубопроводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; - очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовой системы горячего водоснабжения; - регулировка и наладка внутридомовой системы горячего водоснабжения.			1 руб. 10 коп. 1 руб. 64 коп.

ж	<u>Внутридомовая система центрального отопления (ЦО):</u> - устранение незначительных неисправностей во внутридомовой инженерной системе центрального отопления , в том числе: а) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; б) мелкий ремонт теплоизоляции; в) очистка от накипи запорной арматуры; г) локализация и устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре без замены элементов оборудования или системы ; д) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек. - периодический выпуск воздуха из системы центрального отопления по мере необходимости (регулировка и наладка); - гидродневматическая промывка трубопроводов и отопительных приборов системы ЦО согласно графику, испытание на плотность трубопроводов и оборудования системы отопления и индивидуальных тепловых пунктов по окончании отопительного сезона; - плановый обход индивидуальных тепловых пунктов не реже одного раза в неделю, элементов внутридомового , скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах, каналах); - запуск и отключение системы центрального отопления в начале и окончании отопительного сезона; - промывка фильтров (грязевиков); - укрепление трубопроводов внутридомовой инженерной системы центрального отопления; - осмотр и ревизия резьбовых соединений на трубопроводах; - проверка регулирующих органов задвижек и клапанов в индивидуальных тепловых пунктах.			1 руб. 31 коп. 1 руб. 95 коп.
---	---	--	--	---

з	<u>Внутридомовая система центральной канализации (ЦК):</u> - устранение засоров в тех.подвалах; - прочистка внутридомовой системы водоотведения (лежака, стояков) -укрепление трубопроводов внутридомовой инженерной системы канализации.			0 руб. 82 коп. 1 руб. 22 коп.
и	<u>Внутридомовая система центральной ливневой (ЦЛК):</u> -укрепление трубопроводов внутридомовой инженерной системы ливневой канализации (наружной и внутренней)			0 руб. 61 коп. 0 руб. 91 коп.
к	<u>Внутридомовая система вентиляции:</u> - проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции; -проверка неисправностей канализационных вытяжек; -укрепление трубопроводов внутридомовой инженерной системы вентиляции			0 руб. 58 коп. 0 руб. 86 коп.
л	<u>Внутридомовая система центрального электроснабжения</u> -устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования; б) смена и ремонт общедомовых штепсельных розеток и выключателей; в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. -проверка заземляющих контактов с соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления. -проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.			1 руб. 17 коп. 1 руб. 74 коп.
м	<u>Удаление наледей и сосулек по мере необходимости:</u> - с желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным			0 руб. 76 коп. 1 руб. 13 коп.

водостоком; - снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с козырьков; - очистка снега с пологоскатных железобетонных крыш с внутренним водостоком только в случае протечек на отдельных участках			
--	--	--	--

Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в осеннее - зимний период за счет средств по статье содержание жилья:

- а) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- б) укрепление и ремонт парапетных ограждений;
- в) проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон;
- г) мелкий ремонт, регулировка и испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
- д) прочистка каналов систем вентиляции, дымоходов и газоходов;
- е) замена разбитых стекол окон на лестничных клетках и ремонт дверей общего пользования
- ж) проверка состояния продухов в цоколях зданий;
- з) установка или регулировка пружин и доводчиков (при наличии) на входных дверях.

Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в весенне-летний период:

- а) укрепление водосточных труб, колен и воронок;
- б) снятие пружин на входных дверях в подъезды;
- г) ремонт оборудования детских и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав многоквартирного дома;

Примечания:

1. К внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения отопления и канализации относятся стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков.
2. К внутридомовым системам электроснабжения относятся вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, этажные щитки и шкафы, освещение мест общего пользования многоквартирного дома, кроме внутриквартирных устройств и приборов.

3. Услуги по содержанию общего имущества не включают: ремонт дверей в квартиры, дверей, окон и полов, расположенных внутри жилого помещения или нежилого помещения, находящегося в собственности или пользовании отдельных лиц, почтовых ящиков, содержание балконов и лоджий, находящихся в собственности или в найме граждан, замену и ремонт обогревающих приборов внутри жилого помещения, содержание личных кладовок, на лестничных клетках, на чердаках и в технических подпольях, утепление оконных и балконных проемов, содержание балконов и лоджий, замена разбитых стекол окон и балконных дверей, не относящихся к общему имуществу дома. Утепление дверей в квартиры осуществляется собственниками помещений и нанимателями жилых помещений.

1.2	Уборка лестничных клеток п.Романовка МКД № 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18, 19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово 1,2,3,4,5,8 - влажное подметание лестничных клеток и маршей ежедневно; - мытье лестничных клеток и маршей 1 этажа еженедельно; - мытье лестничных клеток и маршей всех этажей 1 раз в месяц; - мытье окон 2 раза в год (май, октябрь); - уборка мусора между оконных рам ежедневно; - влажная протирка стен, дверей входных в подъезд; подоконников, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков, электрошкафов 1 раз в месяц;	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	2 руб. 02 коп. 3 руб. 06 коп.	2 руб. 14 коп. 3 руб. 24 коп. 0 руб. 17 коп. 0 руб. 26 коп. 0 руб. 14 коп. 0 руб. 21 коп. 0 руб. 25 коп. 0 руб. 38 коп. 0 руб. 50 коп. 0 руб. 76 коп. 0 руб. 11 коп. 0 руб. 17 коп. 0 руб. 29 коп. 0 руб. 44 коп.
-----	---	--	---	---

	- уборка мусора на площадке под лестницей 1 этажа ежедневно; - уборка площадки и лестницы при выходе на чердачное помещение и технический этаж ежедневно; - протирка плафонов освещения ежемесячно			0 руб. 17 коп. 1 руб. 26 коп. 0 руб. 20 коп. 0 руб. 30 коп. 0 руб. 31 коп. 0 руб. 46 коп.
1.3	Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества а) Технический контроль и планирование: - ведение технической документации на дом и внутридомовое инженерное оборудование; - подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома, его инженерного оборудования и устройств; - выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательств, своевременное информирование муниципальных органов о наличии таковых; - актирование фактов не предоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в многоквартирном доме; - осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг. - административный контроль за содержанием домовладения, взаимодействие с надзорными и контролирующими органами.	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	2 руб. 74 коп. 4 руб. 03 коп.	2 руб. 90 коп. 4 руб. 27 коп. 0 руб. 39 коп. 0 руб. 57 коп.

<i>б) Текущее содержание жилищного фонда:</i> - обеспечение надлежащего содержания и ремонта общего имущества собственников в многоквартирных домах (согласно ст. 36 ЖК РФ); - организация санитарного содержания зданий и придомовой территории. <i>в) Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания.</i> <i>г) Договорно-правовая деятельность:</i> - заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на условиях договора управления; - претензионная работа с поставщиками коммунальных услуг по качеству и нормативу предоставляемых услуг; - заключение договоров на управление объектами жилищного фонда; - заключение договоров на техническое обслуживание нежилых помещений с арендаторами; - заключение договоров с предприятиями-подрядчиками на выполнение специализированных работ, услуг по технической эксплуатации многоквартирных домов от имени и по поручению собственников помещений МКД; <i>д) Работа с собственниками и нанимателями помещений МКД:</i> - организация начисления и сбора платежей за жилищные услуги;			0 руб. 36 коп. 0 руб. 53 коп. 0 руб. 30 коп. 0 руб. 44 коп. 0 руб. 58 коп. 0 руб. 85 коп. 0 руб. 62 коп. 0 руб. 92 коп.
--	--	--	---

- выдача проживающим в доме расчетных документов и справок, о платежах за жилищно-коммунальные услуги, справок об отсутствии задолженностей, о совместном проживании; - подготовка и участие в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; - информирование граждан; - прием населения, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер; - представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома; - своевременное предоставление жителям многоквартирных домов информации по вопросам жилищно-коммунального обслуживания, в том числе – об изменениях в жилищном законодательстве, о ценах и тарифах на жилищно-коммунальные услуги. - ведение претензионно-исковой работы, применение досудебных мер взыскания и недопущения роста задолженности за жилищно-коммунальные услуги <i>е) Финансово-экономическая деятельность:</i> - ведение расчетов с нанимателями, арендаторами и собственниками жилых и нежилых помещений за предоставляемые услуги; - аккумулирование финансовых средств, поступающих от физических и юридических лиц – потребителей жилищных услуг; их рациональное и эффективное использование; - планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, его инженерного оборудования и устройств; - отчетность перед собственниками помещений в многоквартирном доме об исполнении обязательств по договору об оказании услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества			0 руб. 65 коп. 0 руб. 96 коп.
---	--	--	---

	собственников помещений многоквартирного дома;; - формирование и сдача отчетности в различные государственные и муниципальные органы исполнительной власти.			
1.4	Содержание придомовой территории п.Романовка МКД № 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18, 19,23,25,27,28,29,30,31,32 п.Углово № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,35,36,37,38,39 а) Летний период: - подметание территории 1 раз в сутки; - уборка газонов от мусора 1 раз в сутки; - - уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки; - окос придомовой территории по мере необходимости. - подрезка кустов ежегодно с апреля по май;	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	2 руб. 35 коп. 3 руб. 51 коп.	2 руб. 50 коп. 3 руб. 72 коп. 1 руб. 19 коп. 1 руб. 77 коп. 0 руб. 16 коп. 0 руб. 24 коп. 0 руб. 11 коп. 0 руб. 16 коп. 0 руб. 18 коп. 0 руб. 27 коп. 0 руб. 13 коп. 0 руб. 19 коп. 0 руб. 10 коп. 0 руб. 15 коп.

	- очистка отмостки домов от растительности постоянно; - очистка паребриков под скребок от растительности песка и грязи. - очистка урн от мусора ежедневно б) Зимний период: - подметание и расчистка свежевypавшего снега во время снегопада 2 раза в сутки; - подсыпка территории песком во время гололеда 1 раз в сутки; - уборка территории от мусора ежедневно; - очистка под скребок площадки при входе в подъезд ежедневно - очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек по мере необходимости.			0 руб. 17 коп. 0 руб. 25 коп. 0 руб. 19 коп. 0 руб. 28 коп. 0 руб. 15 коп. 0 руб. 23 коп. 1 руб. 31 коп. 1 руб. 95 коп. 0 руб. 36 коп. 0 руб. 54 коп. 0 руб. 31 коп. 0 руб. 46 коп. 0 руб. 12 коп. 0 руб. 18 коп. 0 руб. 29 коп. 0 руб. 43 коп. 0 руб. 23 коп. 0 руб. 34 коп.
--	---	--	--	---

2	Оплата за техническое обслуживание общедомовых приборов учёта тепловой энергии п.Романовка МКД № 5,6,10,11,13,15,17,18,19,21,23,25,29,30,31,32 Техническое обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета тепловой энергии специализированной организацией по договору	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате		0 руб. 60 коп. 0 руб. 89 коп.
3	Оплата за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования п.Романовка МКД № 3,4,5,6,7,10,11, 12,13,15,16,17,18,19,23,25,27, 28,29,30,31,32 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (системы) специализированной организацией по договору	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	0 руб. 08 коп. 0 руб. 10 коп.	0 руб. 05 коп. 0 руб. 07 коп.
4	Вывоз твердых бытовых отходов п.Романовка МКД № 3,4,5,6,7,10, 11, 12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28, 29,30,31,32 мест. Углово МКД №1,15,16,17 дер.Лепсари д.32 п.Углово № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,35,36,37,38,39	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3 руб. 71 коп. 4 руб. 03 коп. 3 руб. 74 коп. 4 руб. 09 коп.	4 руб. 08 коп. 4 руб. 43 коп. 4 руб. 11 коп. 4 руб. 50 коп.

	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора специализированной организацией по договору			
5	Ремонт жилья п.Романовка МКД № 3,4,5,6,7,10, 11, 12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28, 29,30,31,32 п.Углово № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,35,36,37,38,39 1. Частичное восстановление поврежденных участков фундаментов (до 2-х кв.м.), вентиляционных продухов, отмосток, и входов в подвалы. 2. Герметизация стыков со стороны лестничных площадок. 3. Частичное усиление элементов деревянной стропильной системы крыши, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей асбестоцементных, металлических и мягких кровель. 4. Восстановление аварийных участков внутрид ливневой канализации. 5. Смена и восстановление отдельных элементов дверных и оконных заполнений лестничных клеток.	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 16 коп. 6 руб. 24 коп.	4 руб. 41 коп. 6 руб. 61 коп. 0 руб. 46 коп. 0 руб. 67 коп. 0 руб. 28 коп. 0 руб. 42 коп. 0 руб. 50 коп. 0 руб. 76 коп. 0 руб. 35 коп. 0 руб. 53 коп. 0 руб. 29 коп. 0 руб. 44 коп.

6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец, козырьков над подъездами, козырьков над входами в подвал, над балконами верхних этажей. 7. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и в других местах общего пользования. 8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения. 9. Установка, замена и восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств, приборов и электроплит). 10. Восстановление и смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, вентиляционных шахт и камер.			0 руб. 38 коп. 0 руб. 57 коп. 0 руб. 40 коп. 0 руб. 61 коп. 0 руб. 75 коп. 1 руб. 12 коп. 0 руб. 65 коп. 0 руб. 97 коп. 0 руб. 35 коп. 0 руб. 52 коп.
--	--	--	--

Примечание: в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома могут вноситься изменения и дополнения с учетом денежных средств, поступивших в отчетном периоде от собственников жилых помещений многоквартирного дома. К текущему ремонту относятся работы по частичному устранению дефектов и неисправностей в пределах денежных средств по статье ремонт жилья. В случае недостаточности денежных средств для выполнения работ по устранению выявленных неисправностей управляющая компания выполняет работы в пределах имеющихся средств.

6	Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций в домах с частичным благоустройством без водопровода и канализации МКД № 1, 15, 16, 17 мест. Углово 1. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования; б) смена и ремонт общедомовых штепсельных розеток и выключателей; в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. 2. Проверка заземляющих контактов с соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления. 3. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. 4. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах. 5. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. 6. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	5 руб. 28 коп. 7 руб. 85 коп.	5 руб. 60 коп. 8 руб. 32 коп. 0 руб. 37 коп. 0 руб. 56 коп. 0 руб. 35 коп. 0 руб. 53 коп. 0 руб. 38 коп. 0 руб. 56 коп. 0 руб. 39 коп. 0 руб. 59 коп. 0 руб. 48 коп. 0 руб. 72 коп. 0 руб. 43 коп. 0 руб. 64 коп.
---	--	--	---	---

	7. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления. 9. Удаление наледей и сосулек по мере необходимости: - с желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; - снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с козырьков; - очистка снега с пологоскатных железобетонных крыш с внутренним водостоком только в случае протечек на отдельных участках 10. Очистка кровли от мусора и листьев. 11. Оказание услуг паспортного стола. 12. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание <u>13. Общестроительные работы:</u> - плановые осенние и весенние осмотры МКД; - внеплановые осмотры МКД; - составление и подписание паспортов готовности МКД к отопительному периоду; - очистка кровли			0 руб. 42 коп. 0 руб. 62 коп. 0 руб. 46 коп. 0 руб. 68 коп. 0 руб. 36 коп. 0 руб. 52 коп. 0 руб. 42 коп. 0 руб. 62 коп. 0 руб. 85 коп. 1 руб. 26 коп. 0 руб. 69 коп. 1 руб. 02 коп.
--	--	--	--	---

Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период:

- а) утепление чердачных перекрытий;
- б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;
- г) проверка исправности слуховых окон;
- д) ремонт, регулировка и испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
- е) утепление и прочистка каналов систем вентиляции, дымоходов и газоходов;
- и) замена разбитых стекол окон и дверей общего пользования
- к) проверка состояния продухов в цоколях зданий;
- л) установка или регулировка пружин и доводчиков на входных дверях;
- м) ремонт и укрепление входных дверей.

Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в весенне-летний период:

- а) укрепление водосточных труб, колен и воронок;
- б) снятие пружин на входных дверях в подъезды;

7	Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций в домах без удобств дер Лепсари МКД № 32 дер.Корнево , ул.Дачная МКД № 1 1.Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции. 2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования; б) смена и ремонт общедомовых штепсельных розеток и выключателей; в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 11 коп. 5 руб. 67 коп.	5 руб. 36 коп. 6 руб. 01 коп. 0 руб. 37 коп. 0 руб. 56 коп.
---	--	--	---	---

	2. Проверка заземляющих контактов с соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления. 3. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. 4. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. 5. Удаление наледей и сосулек по мере необходимости: - с желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; - снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с козырьков; становка, замена и восстановление работоспособности внутренней им водостоком только в случае протечек на отдельных участках 6. Очистка кровли от мусора и листьев. 7. Оказание услуг паспортного стола 8. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание			0 руб. 35 коп. 0 руб. 53 коп. 0 руб. 38 коп. 0 руб. 56 коп. 0 руб. 48 коп. 0 руб. 72 коп. 0 руб. 46 коп. 0 руб. 68 коп. 0 руб. 36 коп. 0 руб. 52 коп. 0 руб. 42 коп. 0 руб. 62 коп. 0 руб. 85 коп. 1 руб. 26 коп.
--	--	--	--	--

	<u>9.Общестроительные работы:</u> - плановые осенние и весенние осмотры МКД; - внеплановые осмотры МКД; - составление и подписание паспортов готовности МКД к отопительному периоду; - очистка кровли от мусора			0 руб. 69 коп. 1 руб. 02 коп.
8	Вывоз ЖБО (жидких бытовых отходов) из выгребных ям дер Лепсари МКД № 32 дер.Корнево , ул.Дачная МКД № 1 МКД № 1, 15, 16, 17 мест. Углово	С 1 человека	68 руб. 07 коп.	72 руб.15 коп.
9	Освещение мест общего пользования (лестничные клетки, над входом в подъезд, тех.подвалы, чердаки)	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	Количество кВт\час (по показаниям ОПУ)* S общ.квартиры \ S общ. жилых помещений *тариф за 1 кВт\час (по данным ОАО «Петербургская сбытовая компания»)	

ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ УСЛУГ
по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21
п.Романовка, оказываемых ООО «Романовская ЖСК»
с 01 января 2014 года

№ ПП	Наименование расходов	Ед.изм.	Размер оплаты	Размер оплаты
1.	ВСЕГО Содержание жилья (все удобства, без мусоропровода) в том числе:	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	25 руб. 93 коп.	26 руб. 64 коп.
а	Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	11 руб. 68 коп.	11 руб. 68 коп.
б	Уборка лестничных клеток	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 37 коп.	3 руб. 47 коп.
в	Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 92 коп.	4 руб. 00 коп.
г	Содержание придомовой территории	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 86 коп.	4 руб. 09 коп.
д	Содержание лифта	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 00 коп.	3 руб. 40 коп.

2.	Оплата за техническое обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	--	0 руб. 60 коп.
3.	Оплата за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	0 руб. 43 коп.	0 руб. 05 коп.
4.	Вывоз твердых бытовых отходов	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 74 коп.	6 руб. 40 коп.
5.	Освещение мест общего пользования (лестничные клетки, над входом в подъезд, тех.подвалы, чердаки)	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	Количество кВт\час (по показаниям общедомового прибора учета) по тарифу ОАО «Петербургская сбытовая компания»	Количество кВт\час (по показаниям общедомового прибора учета) по тарифу ОАО «Петербургская сбытовая компания»
6.	Техническое обслуживание домофона	С квартиры	0 руб.40 коп.	0 руб.40 коп.
7.	Ремонт жилья	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	--	2 руб. 00 коп.