



Филиал в г. Всеволожске

01.09.2023 Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ (далее – ФЗ №71) внесены изменения в Федеральный закон РФ от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении» и Жилищный Кодекс РФ.

В соответствии п. 157.3 Жилищного Кодекса РФ коммунальная услуга газоснабжения собственникам (нанимателям) жилых помещений предоставляется газоснабжающей организацией при условии **обязательного осуществления технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования (далее – ТО ВКГО).**

Исключительным правом осуществления технического обслуживания на территории Ленинградской области наделено АО «Газпром газораспределение Ленинградская Область» (далее – Общество).

Договоры о ТО ВКГО, заключенные до 01.09.2023 действовали до их прекращения или расторжения, но **не позднее 01.01.2024** (п. 3 ст. 3 ФЗ № 71).

Обществом в 2023 году реализовывалось заключение договоров о ТО ВКГО, в том числе в порядке публичной оферты.

С этой целью абонентам предлагалось ознакомиться с **типовой формой договора** на официальном сайте Общества.

Согласие на заключение договора можно было подтвердить путем совершения так называемых **конклюдентных действий** – оплаты дополнительной позиции «Прочие услуги», содержащейся в квитанции по оплате газа за ноябрь 2023 года, в сумме 5,00 рублей. Внесение платежа за данную услугу расценивалось как акцепт, т. е. **согласие абонента на заключение договора на ТО ВКГО по новой типовой форме без личного посещения офиса.**

Внесенная сумма в дальнейшем будет учтена в счет оплаты работ по ТО ВКГО за 2024 год.

Общая сумма ТО ВКГО с 01.01.2024 равномерно распределяется на 12 месяцев оплаты, в связи с чем в квитанциях на оплату газа будет выставляться плата за ТО ВКГО в размере 1/12 общей суммы.

Стоимость ТО ВКГО зависит от установленного оборудования. Например, если в квартире установлена газовая плита 4-х горелочная, стоимость проведения ТО в соответствии с прейскурантом цен на газовое хозяйство Общества на 2024 год составляет 976,32 руб.

1/12 от этой суммы составит 81,36 руб. Такие начисления за ТО ВКГО абоненты должны увидеть в ежемесячной квитанции. Перерасчет внесенного ранее платежа за подтверждение заключения договора в размере 5,00 рублей будет произведен и отражен в следующей квитанции.

Техническое обслуживание ВКГО будет проводиться один раз в течение года в соответствии с графиками его проведения, установленными в Обществе.

Заключенный в форме электронного документа договор впоследствии можно будет получить на бумажном носителе при непосредственном проведении ТО ВКГО либо при личном обращении абонента в филиал Общества по месту нахождения жилого помещения.

Поставка природного газа в квартиры и частные дома осуществляется только при наличии договора технического обслуживания газового оборудования. **Отсутствие договора является основанием для приостановления подачи газа.**

Для справки ниже приведена стоимость некоторых услуг по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в индивидуальном жилом доме (домовладении) в соответствии с Прейскурантом цен на услуги газового хозяйства Общества на 2024 год.

Номер позиции в прейскуранте	Наименование услуги (работы)	Стоимость (руб.)
	Тех. обслуживание плиты газовой:	
10.3.4.4	плита 4-х горелочная	976,32
	Техническое обслуживание варочной панели:	
10.3.5.1	панель 2-х горелочная	408,96
10.3.5.2	панель 3-х горелочная	527,04
10.3.5.3	панель 4-х горелочная	646,56
10.3.6	Техническое обслуживание духового шкафа	329,76
10.3.7	Тех. обслуживание проточного водонагревателя	1293,12
10.3.15	Техническое обслуживание внутридомового газопровода в домовладении	658,08
10.3.19	Тех. обслуживание котла с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	2697,12
10.3.24	Тех. обслуживание котла с вентиляторной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	3098,88

При обнаружении неточности в начислении ежемесячной платы, несоответствия установленного оборудования с указанным в квитанции, а также при смене собственника помещения, просим обращаться по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, 294 или направить информацию на электронный адрес: vs.priem@gazprom-lenobl.ru.

Контактные телефоны: 8-81370-41-337, 8-81370-40-016.