



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311

Руководителю
управляющей компании



Комитет по жилищно-
коммунальному
хозяйству

ис-4443/2018
07.11.2018

На

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области совместно с НП ДПО ЦПК «Русская Школа Управления» организует бесплатные курсы на тему: «Управление многоквартирными домами».

На курсы приглашаются собственники помещений в многоквартирных домах, представители общественности, объединений собственников жилья, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов Всеволожского района Ленинградской области.

Даты обучения: **23 ноября- 24 ноября 2018 г.**, с 10.00 до 17.00.

Участие в занятиях БЕСПЛАТНОЕ. По окончании курсов выдается документ об окончании курсов.

Место проведения занятий: г. Всеволожск, мкр. Южный, ул. Московская, дом. 6, АМУ «Культурно-досуговый центр «Южный», конференц-зал.

Прошу Вас оказать содействие Комитету по информированию граждан о проведении курсов, в том числе развесить на подъездах объявления.

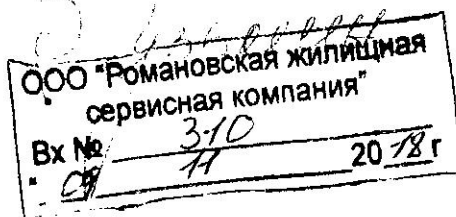
Заявки по участию в занятиях принимаются по электронной почте: kozlov@uprav.ru или по телефону 8-800-600-45-88 в срок до **16 ноября 2018 г.** по нижеуказанной форме:

Фамилия, Отчество	Имя,	Контактный телефон	Адрес электронной почты	Место работы

Справки по телефонам: 8-800-600-45-88 Ткаченко Елена Владимировна.
8 911 9011338- Дмитриева Екатерина Анатольевна.

Приложение: Программа курсов.

С уважением,
председатель комитета



С.Н. Кузьмин

**Программа повышения квалификации
«Управление многоквартирными домами»**

Категория слушателей: представители общественности, объединений собственников жилья, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, находящихся на территории Ленинградской области.

Срок обучения: 16 (шестнадцать) академических часов.

Форма обучения: очная

Режим занятий: 8 академических часов в день.

№	Наименование дисциплины	Количество часов	Лекции	Практика
1	Комплекс жилищного законодательства РФ: - Иерархия нормативных правовых актов; - Состав жилищного законодательства РФ; - Важнейшие принципы жилищного законодательства РФ; - Высший приоритет ЖК РФ.	1		
2	Понятие «общее имущество» (ОИ): - Понятие «многоквартирный дом» (МКД); - Состав общего имущества в МКД; - Земельный участок под МКД; - Внутридомовые и внешние инженерные сети.	1,5		
3	Владение, пользование и распоряжение общим имуществом: - Собственники общего имущества в МКД; - Государственная регистрация прав на ОИ в МКД; - Лица, несущие бремя содержания ОИ.	0,5		
4	Управление многоквартирным домом (МКД): - Цели управления МКД; - Состав деятельности по управлению МКД; - Способы управления МКД.	1		
5	Содержание общего имущества (ОИ) в многоквартирном доме (МКД): - Бремя расходов по содержанию ОИ; - Требования к содержанию ОИ; - Состав работ и услуг по содержанию.	0,5		
6	Текущий ремонт ОИ в МКД: - Определение состава работ по текущему ремонту; - Финансирование и порядок проведения текущего ремонта.	0,5		
7	Содержание жилого помещения: - Термин «содержание жилого помещения»; - Определение перечня работ и услуг по содержанию жилья; - Утверждение стоимости содержания жилья.	1		
8	Благоустройство придомовой территории: - Определение границ земельного участка под МКД; - Границы использования земельного участка; - Публичные и частные сервитуты; - Новое понятие «прилегающая территория»; - Правила благоустройства территорий поселений.	0,5		
9	Коммерческое использование общего имущества: - Право использования общего имущества; - Порядок передачи ОИ в пользование третьим лицам; - Ограничения при использовании ОИ.	0,5		
10	Капитальный ремонт ОИ в МКД: - Понятие «капитальный ремонт»; - Региональная программа капремонта; - Способы формирования фонда капремонта (ФКР); - Особенности формирования ФКР на специальном счете.	1		

11	Предоставление коммунальных услуг потребителям в МКД: - Виды коммунальных услуг (КУ); - Термины «коммунальный ресурс» и «коммунальная услуга»; - Концепция «исполнитель коммунальных услуг»; - Схема предоставления коммунальных услуг; - Тарифы и нормативы потребления; - Повышающие коэффициенты; - Требования к качеству коммунальных услуг; - Основания и порядок проведения перерасчета стоимости КУ.	1,5		
12	«Прямые договоры» предоставления КУ между потребителями и РСО: - Различия «прямых договоров» и «прямых платежей»; - Случаи заключения «прямых договоров» до 03.04.2018 и после 03.04.2018; - Основания заключения «прямых договоров»; - Переход на «прямые договоры» по инициативе РСО; - Переход на «прямые договоры» по инициативе собственников; - Обслуживание внутридомовых сетей, аварийно-диспетчерское обслуживание, снятие показаний приборов учета при «прямых договорах».	1,5		
13	Особенности некоторых коммунальных услуг: - Коммунальная услуга по отоплению: суть услуги, проблемы, судебная практика; - Коммунальная услуга по горячему водоснабжению (ГВС): двухкомпонентный тариф, производство ГВС внутри дома.	0,5		
14	Новая коммунальная услуга «Обращение с ТКО»: - Понятие «обращение с твердыми коммунальными отходами»; - Тарифы и нормативы потребления «обращения с ТКО»; - Региональный оператор по обращению с ТКО.	0,5		
15	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР СОИ): - Понятия «КУ ОДН» и «КР СОИ»; - Порядок расчета КР СОИ (КУ ОДН), потребленных в МКД; - Варианты расчета объема КР СОИ, предъявляемого к оплате собственникам; - Физический и юридический смыслы КР СОИ.	1		
16	Совет многоквартирного дома (МКД): - Порядок создания Совета МКД; - Полномочия Совета МКД и председателя Совета МКД; - Замечания к нормам, регулирующим деятельность Совета МКД; - Выплата вознаграждения председателю и членам Совета; - Практика деятельности Советов МКД.	1		
17	Общее собрание собственников помещений МКД: - Виды и формы общих собраний собственников (ОСС); - Полномочия ОСС; - Кворум для принятия решений на ОСС; - Порядок проведения ОСС; - Требования к протоколу ОСС.	1		
18	Информационное взаимодействие в жилищной сфере: - «Информационная война» в ЖКХ России; - «Презумпция вины»; - «Концепция вражды»; - Рекомендации.	1		
Итого		16,0		