

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район,
пос. Романовка, д. 2, тел. 8 (813-70) 60-473, факс 8(813-70) 60-665
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001, ОКПО 85161673, ОГРН 1084703002966
эл.почта – sekretar@romgsk.ru ; адрес официального сайта- www.dom.gosuslugi.ru ,
адрес сайта ООО «Романовская ЖСК» - www.romgsk.ru.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
Т.Б. Дементьева

«31» января 2025 года



ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирными домами ООО «Романовская ЖСК» (об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах пос. Романовка, пос. Углово) за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

В соответствии с ч.10.1 ст.161, п.6.1 ч.1 ст.193, ч.1 ст.198 Жилищного кодекса РФ ООО «Романовская ЖСК» размещает подлежащую к раскрытию информацию об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности в системе ГИС ЖКХ - www.dom.gosuslugi.ru. Состав, сроки и периодичность размещения информации для поставщика информации – ООО «Романовская ЖСК» в ГИС ЖКХ утверждены совместным приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 07.02.2024 г, № 79/пр «об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Срок размещения годового отчёта о выполнении договора управления за 2023г. ООО «Романовская ЖСК» по многоквартирным домам в системе ГИС ЖКХ - www.dom.gosuslugi.ru определён ч.11 ст.162 ЖК РФ - до 01.04.2025 г.

Общая полезная площадь домов (57 МКД): **120 169 кв.м.**
пос. Романовка д.3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32
пос. Углово д.1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А

Общая уборочная площадь придомовой территории **57 730 кв.м.**
Общая площадь дератизации подвалов **36483,31 кв.м.**
Общая уборочная площадь лестничных клеток **14431,82 кв.м.**
Количество лицевого счетов **2458 шт.**

Количество задолжников за жилищные услуги **226 л/сч.**
Сумма задолженности за жилищные услуги
за период с 01.05.2008 г. по 31.12.2024 г., - **17 592 437 руб.**
в т.ч. за 2024 год - **2 259 034 руб.**

Источники финансирования:

а) денежные средства от собственников и нанимателей помещений многоквартирных домов за содержание жилого помещения:

Наименование статьи затрат	Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
Содержание жилья	41 977 407,25	40 082 275,59	1 895 131,66	95,49
Ремонт жилья	8 160 204,79	7 796 302,16	363 902,63	
ИТОГО:	50 137 612,04	47 878 577,75	2 259 034,29	

в том числе с разбивкой по многоквартирным домам:

Адрес		Начислено за период 01.01.2024 г. 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период 01.01.2024 г. 31.12.2024 г., руб.	Сумма задолженности за 2024 г., руб.	% сбора
пос.Романовка	3	1 206 066,32	1 102 511,08	103 555,24	89,09
пос.Романовка	4	836 460,59	734 646,72	101 813,87	87,65
пос.Романовка	5	1 673 397,70	1 588 287,41	85 110,29	94,52
пос.Романовка	6	1 504 560,71	1 545 331,21	-40 770,50	103,64
пос.Романовка	7	2 018 293,46	1 919 425,19	98 868,27	94,33
пос.Романовка	10	2 205 177,74	2 051 808,55	153 369,19	92,71
пос.Романовка	11	1 824 001,57	1 670 387,24	153 614,33	91,18
пос.Романовка	12	1 407 571,26	1 388 064,04	19 507,22	98,02
пос.Романовка	13	1 335 596,11	1 306 795,54	28 800,57	97,65
пос.Романовка	15	1 902 956,01	1 627 777,96	275 178,05	85,8
пос.Романовка	16	1 736 586,01	1 758 733,69	-22 147,68	111,6
пос.Романовка	17	1 415 476,58	1 485 089,22	-69 612,64	100,25
пос.Романовка	18	3 070 866,94	2 933 170,45	137 696,49	93,89
пос.Романовка	19	1 887 335,03	1 777 305,08	110 029,95	93,00
пос.Романовка	21	0,00	39 258,87	-39 258,87	0
пос.Романовка	23	2 061 546,11	2 042 750,49	18 795,62	99,34
пос.Романовка	25	2 140 996,58	2 011 687,82	129 308,76	92,12
пос.Романовка	27	1 425 859,13	1 380 529,46	45 329,67	95,07
пос.Романовка	28	1 548 762,21	1 568 762,91	-20 000,70	101,09
пос.Романовка	29	1 804 448,62	1 748 050,65	56 397,97	96,02
пос.Романовка	30	1 794 538,85	1 801 118,28	-6 579,43	100,39
пос.Романовка	31	3 276 466,92	3 080 623,14	195 843,78	93,63
пос.Романовка	32	2 123 808,25	1 983 997,13	139 811,12	93,71
ИТОГО:		40 200 772,70	38 546 112,13	1 654 660,57	95,57

Адрес		Начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., руб.	Сумма задолженности за 2024 г., руб.	% сбора
пос. Угловое	1	473 683,65	366 271,18	107 412,47	76,33
пос. Угловое	2	449 992,41	368 089,77	81 902,64	82,02
пос. Угловое	3	447 472,80	367 943,33	79 529,47	82,18
пос. Угловое	4	476 745,51	427 417,56	49 327,95	89,38
пос. Угловое	5	613 622,69	570 208,80	43 413,89	93,5
пос. Угловое	6	215 364,66	212 498,20	2 866,46	98,67
пос. Угловое	7	220 999,72	220 172,64	827,08	99,63
пос. Угловое	8	242 128,83	236 310,68	5 818,15	101,07
пос. Угловое	10	207 220,50	184 957,00	22 263,50	90,42
пос. Угловое	11	216 450,18	262 977,36	-46 527,18	111,4
пос. Угловое	12	242 867,07	266 466,32	-23 599,25	116,1

пос. Угловое	13	235 070,08	176 397,40	58 672,68	75,04
пос. Угловое	14	203 094,31	163 428,20	39 666,11	78,27
пос. Угловое	15	212 735,78	205 765,41	6 970,37	96,72
пос. Угловое	16	183 896,83	180 258,88	3 637,95	97,59
пос. Угловое	17	220 791,95	236 954,44	-16 162,49	107,17
пос. Угловое	20	208 136,35	216 695,28	-8 558,93	104,15
пос. Угловое	21	203 447,56	202 873,96	573,60	99,71
пос. Угловое	22	251 317,90	223 975,90	27 342,00	88,44
пос. Угловое	23	237 441,52	227 802,62	9 638,90	95,98
пос. Угловое	24	239 577,26	237 878,71	1 698,55	99,06
пос. Угловое	25	236 968,65	246 207,91	-9 239,26	103,91
пос. Угловое	26	212 944,97	213 272,39	-327,42	100,15
пос. Угловое	27	200 727,17	198 944,31	1 782,86	99,09
пос. Угловое	28	203 102,48	184 170,77	18 931,71	84,24
пос. Угловое	29	286 948,90	293 153,95	-6 205,05	102,2
пос. Угловое	30	261 632,27	233 019,15	28 613,12	89,18
пос. Угловое	31	202 622,59	208 285,08	-5 662,49	98,56
пос. Угловое	32	209 318,46	203 438,42	5 880,04	98,66
пос. Угловое	35	261 928,87	287 131,33	-25 202,46	109,67
пос. Угловое	36	246 315,89	240 322,90	5 992,99	97,57
пос. Угловое	38	251 474,19	254 608,55	-3 134,36	101,68
пос. Угловое	39	286 712,74	247 781,83	38 930,91	85,85
пос. Угловое	40	658 270,37	636 102,71	22 167,66	87,15
пос. Угловое	40 А	415 814,23	330 682,68	85 131,55	78,55
ИТОГО:		9 936 839,34	9 332 465,62	604 373,72	94,84

ВСЕГО:	50 137 612,04	47 878 577,75	2 259 034,29	95,47
---------------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------

б) целевые взносы от собственников: 0,00 руб.

в) субсидии: 0,00 руб.

г) денежные средства от использования общего имущества собственников помещений многоквартирных домов: 0,00 руб.

д) прочие поступления: 0,00 руб.

I. Содержание жилья,

в том числе:

1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	
пос. Романовка №№ 3,4,5,6,15,16		14 руб. 94 коп. / 22 руб. 05 коп.
пос. Романовка №№ 7,29,30,32		14 руб. 00 коп. / 20 руб. 66 коп.
пос. Романовка №№ 10,11,13,17,18,19,23, 25,27,28		14 руб. 41 коп. / 21 руб. 27 коп.
пос. Романовка № 12		15 руб. 50 коп. / 22 руб. 87 коп.
пос. Романовка № 31		15 руб. 17 коп. / 22 руб. 42 коп.
пос. Угловое №№ 2,3,5		15 руб. 31 коп. / 22 руб. 57 коп.

пос. Углого №№ 1,4		13 руб. 53 коп. / 19 руб. 97 коп.
пос. Углого №№ 6,7,10,11,13,14,15, 20,21,26,27,28,31,32,35,36,38		14 руб. 92 коп. / 22 руб. 02 коп.
пос. Углого №№ 8,12,24,25		14 руб. 72 коп. / 21 руб. 75 коп.
пос. Углого № 16		14 руб. 90 коп. / 21 руб. 98 коп.
пос. Углого № 17		14 руб. 89 коп. / 21 руб. 98 коп.
пос. Углого № 22		14 руб. 92 коп. / 22 руб. 02 коп.
пос. Углого № 23		15 руб. 13 коп. / 22 руб. 29 коп.
пос. Углого № 29		14 руб. 75 коп. / 21 руб. 76 коп.
пос. Углого № 30		14 руб. 75 коп. / 21 руб. 75 коп.
пос. Углого № 39		14 руб. 99 коп. / 22 руб. 11 коп.
пос. Углого № 40		14 руб. 49 коп. / 21 руб. 38 коп.
пос. Углого № 40А		14 руб. 48 коп. / 21 руб. 38 коп.

Начислено Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирных домов за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Поступило Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирных домов за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
21 001 516,94	20 086 787,54	914 729,40	88,53

Содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. № 290 «О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ»

Примечания:

1. К внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения, отопления относятся стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

2. К внутридомовой инженерной системе водоотведения относится канализационные выпуски, фасонные части (в том числе отводы, переходы, патрубки, ревизии, крестовины,

тройники), стояки, заглушки, вытяжные трубы, водосточные воронки, прочистки, ответвления от стояков до первых стыковых соединений.

3. К внутридомовой инженерной системе электроснабжения относятся вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, этажные щитки и шкафы, осветительные установки освещения мест общего пользования многоквартирного дома, кроме внутриквартирных устройств и приборов.

4. К внутридомовой инженерной системе газоснабжения относятся места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующее оборудование (за исключением оборудования, входящего в состава внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные приборы учёта газа.

5. В состав услуг и работ по содержанию общего имущества не входит:

- содержание и ремонт дверей в квартиры, дверей, окон и полов, расположенных внутри жилого помещения или нежилого помещения, находящегося в собственности или пользовании отдельных лиц;

- содержание балконов и лоджий, находящихся в собственности или в найме граждан;

- замена и ремонт обогревающих приборов внутри жилого помещения;

- содержание личных кладовок, на лестничных клетках, на чердаках и в технических подпольях;

- утепление оконных и балконных проемов, замена разбитых стекол окон и балконных дверей в квартирах и нежилых помещений, не являющихся помещениями общего пользования дома.

6. Утепление дверей в квартиры осуществляется собственниками помещений и нанимателями жилых помещений.

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2024 год нет.

1.2 Уборка лестничных клеток		
пос. Романовка №№ 3,4,5,6,7,10, 11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28, 29,30,31,32	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 14 коп. / 6 руб. 23 коп.
пос. Углово № 2,3,5	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3 руб. 55 коп. / 5 руб. 33 коп.
пос. Углово № 1,4		3 руб. 23 коп. / 4 руб. 85 коп.
пос. Углово № 8,12,24,25		5 руб. 50 коп. / 7 руб. 30 коп.
пос. Углово № 17		5 руб. 53 коп. / 7 руб. 33 коп.
пос. Углово № 22		7 руб. 71 коп. / 12 руб. 33 коп.
пос. Углово № 23		5 руб. 28 коп. / 6 руб. 98 коп.
пос. Углово № 29		4 руб. 56 коп. / 6 руб. 07 коп.
пос. Углово № 30		4 руб. 57 коп. / 6 руб. 11 коп.
пос. Углово № 39		4 руб. 43 коп. /

пос. Углово № 40,40А		5 руб. 89 коп. 4 руб. 82 коп. / 8 руб. 26 коп.
----------------------	--	--

Начислено Уборка лестничных клеток за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Поступило Уборка лестничных клеток за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
5 506 496,46	5 252 011,22	254 485,24	88,64

- влажное подметание лестничных клеток и маршей трёх нижних этажей ежедневно (в рабочее время);
- мытье лестничных клеток и маршей 1 этажа (1 раз в неделю);
- влажное подметание лестничных клеток и маршей выше третьего этажа и лестницы при выходе на чердачное помещение и технический этаж 3 раза в неделю (в рабочее время);
- мытье лестничных клеток и маршей всех этажей 1 раз в месяц (в рабочее время);
- мытье окон 2 раза в год (май, октябрь);
- уборка мусора между оконных рам ежедневно (в рабочее время);
- влажная протирка стен, дверей входных в подъезд; подоконников, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков, электрошкафов (1 раз в месяц);
- уборка мусора на площадке под лестницей 1 этажа ежедневно (в рабочее время);
- протирка плафонов освещения 2 раза в год (май, октябрь);

1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом пос. Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12, 13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 пос. Углово № 2,3,5,6,7,8,10,11, 12,13,14,15,20,21,22,23,24,25,26, 27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3 руб. 63 коп. / 5 руб. 34 коп.
пос. Углово № 16,17,30		2 руб. 48 коп. / 3 руб. 65 коп.
пос. Углово № 1,4		3 руб. 30 коп. / 4 руб. 85 коп.

Начислено Услуги по управлению многоквартирным домом за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Поступило Услуги по управлению многоквартирным домом за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
5 192 112,06	4 973 551,46	218 560,60	88,75

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

Претензионная работа:

1. В 2024 г. вручено уведомлений неплательщикам – 225 шт. на сумму 10041 тыс. руб., из них погашено на сумму 574 тыс. руб. (5,72 %).
2. В 2024 г. подписано соглашений с неплательщиками о погашении долга за содержание жилого помещения - 7 шт. на сумму 266 тыс. руб., из них погашено на сумму 105 тыс. руб. (39%).
3. В 2024 г. подано исковых заявлений в суд на взыскание с собственников помещений многоквартирных домов задолженности за содержание жилого помещения – 2 шт. на сумму 479 тыс. руб., из них погашено на сумму 50 тыс. руб. (10,44%).

Количество проведённых собраний с собственниками помещений многоквартирных домов:

1. С собственниками помещений МКД № 3 пос. Романовка о рассмотрении отчета управляющей организации о выполнении договора управления за предыдущий год, согласно части 11 статьи 162 ЖК РФ.
2. С собственниками помещений МКД № 3 пос. Романовка о принятии решения о проведении обследования технического состояния в системе ГИС ЖКХ.

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

96. С собственниками помещений МКД № 36 пос. Угловое о рассмотрении отчета управляющей организации о выполнении договора управления за предыдущий год, согласно части 11 статьи 162 ЖК РФ в системе ГИС ЖКХ.
97. С собственниками помещений МКД № 36 пос. Угловое о принятии решения о проведении обследования технического состояния в системе ГИС ЖКХ.
98. С собственниками помещений МКД № 38 пос. Угловое о рассмотрении отчета управляющей организации о выполнении договора управления за предыдущий год, согласно части 11 статьи 162 ЖК РФ в системе ГИС ЖКХ.
99. С собственниками помещений МКД № 38 пос. Угловое о принятии решения о проведении обследования технического состояния в системе ГИС ЖКХ.
100. С собственниками помещений МКД № 39 пос. Угловое о рассмотрении отчета управляющей организации о выполнении договора управления за предыдущий год, согласно части 11 статьи 162 ЖК РФ в системе ГИС ЖКХ.
101. С собственниками помещений МКД № 39 пос. Угловое о принятии решения о проведении обследования технического состояния в системе ГИС ЖКХ.
102. С собственниками помещений МКД № 40 пос. Угловое о рассмотрении отчета управляющей организации о выполнении договора управления за предыдущий год, согласно части 11 статьи 162 ЖК РФ в системе ГИС ЖКХ.
103. С собственниками помещений МКД № 40 пос. Угловое о принятии решения о проведении обследования технического состояния в системе ГИС ЖКХ.
104. С собственниками помещений МКД № 40А пос. Угловое о рассмотрении отчета управляющей организации о выполнении договора управления за предыдущий год, согласно части 11 статьи 162 ЖК РФ в системе ГИС ЖКХ.
105. С собственниками помещений МКД № 40А пос. Угловое о принятии решения о проведении обследования технического состояния в системе ГИС ЖКХ.

1.4 Содержание придомовой территории (работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома)		
пос. Романовка №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13, 15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3 руб. 64 коп./ 5 руб. 46 коп.
пос. Угловое №№ 2,3,5	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	5 руб. 20 коп./ 7 руб. 77 коп.
пос. Угловое №№ 1,4	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 73 коп./ 7 руб. 07 коп.
пос. Угловое №№ 6,7,8,10,11,12,13,14,15, 16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, 32,35,36,38,39		7 руб. 66 коп./ 11 руб. 43 коп.
пос. Угловое №№ 40,40А		5 руб. 29 коп./ 7 руб. 88 коп.

Начислено Содержание придомовой территории за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Поступило Содержание придомовой территории за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
6 169 026,58	5 909 223,14	259 803,44	88,54

Летний период:

- подметание территории (ежедневно в рабочее время);
- уборка газонов от мусора (ежедневно в рабочее время);

- окос придомовой территории (по мере необходимости);
- подрезка кустов ежегодно (с апреля по май);
- очистка отмостки домов от растительности (постоянно по мере необходимости);
- очистка паребриков под скребок от растительности песка и грязи (постоянно по мере необходимости);
- очистка урн от мусора (ежедневно в рабочее время);

Весенний период:

- организация и проведение субботников по уборке придомовой территории многоквартирных домов.

Зимний период:

- подметание и расчистка свежеснежавшего снега во время снегопада (2 раза в сутки в рабочее время);
- подсыпка территории песком во время гололеда (ежедневно в рабочее время);
- уборка территории от мусора (ежедневно в рабочее время);
- очистка под скребок площадки при входе в подъезд (ежедневно в рабочее время) - очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек по мере необходимости.

По договору с филиалом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске.

1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) пос. Романовка №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13, 15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 пос. Углово № 40	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	0 руб. 23 коп. / 0 руб. 36 коп.
---	--	--

Начислено техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Поступило техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
267 811,31	256 394,73	11 416,58	88,65

Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах:

По договору с АО «Петербургская сбытовая компания»:

1.6 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи) п. Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11, 12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6 7,8,10, 11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	В соответствии с ПП РФ №92 от 03.02.2022 года «Петербургская сбытовая компания»: Тариф с 01.12.2022 г. (руб.): день\ночь 4,14\2,25 однотарифный 3,94 Тариф с 01.07.2024 г. (руб.): день\ночь 4,61\2,49 однотарифный 4,29
---	--	---

Начислено Эл. энергия СОИ за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Поступило Эл. энергия СОИ за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
1 418 457,13	1 255 931,95	162 525,18	85,57

По договору с МУП «Романовский водоканал»:

1.7 Холодная вода СОИ п. Романовка МКД № 3,4,5,6,7,10,11,12, 13,15,16,17,18,19,23,25,27,28, 29,30,31,32 п. Углово МКД № 1,2,3,4,5,6,7,8,10, 11,12,13,14,15,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,31,32,35,36,38,39,40,40А	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	В соответствии с ПП РФ №92 от 03.02.2022 года МУП «Романовский водоканал»: <u>С 01.12.2022 г.</u> 60,89 руб. <u>С 01.07.2024 г.</u> 67,10 руб.
---	--	---

Начислено Холодная вода СОИ за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Поступило Холодная вода СОИ за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
899 277,83	814 615,07	84 662,76	94,37

1.8 Горячая вода СОИ (К-т на тепловую энергию, К-т на теплоноситель) п. Романовка МКД № 3,4,7,15,17,23,31 п. Романовка МКД №28,29,30,32,5,6,10,11,12,13,16,18,19,25,27 п. Углово МКД № 1,2,3,4,5,6 7,8,10, 11,12,13,14,15,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,31,32,35,36,38,39,40,40А п. Романовка МКД № 3,4,7,15,17,23,31 п. Романовка МКД №28,29,30,32 п. Романовка МКД 5,6,10,11,12,13,16,18,19,25,27 п. Углово МКД № 1,2,3,4,5,6 7,8,10, 11,12,13,14,15,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,31,32,35,36,38,39,40,40А	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	В соответствии с ПП РФ №92 от 03.02.2022 года МУП «Романовский водоканал»: Двухкомпонентный тариф: 1.Компонент на теплоноситель/холодную воду (руб./куб.м) С 01.01.2022 с 01.07.2024 60,89 67,10 50,77 55,92 2.Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал) С 01.01.2022 с 01.07.2024 2132,68 2415,64 2003,20 2206,73 2185,41 2407,45 1949,14 2147,17
--	--	---

Начислено Горячая вода СОИ (К-т на теплоноситель, К-т на тепловую энергию) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Поступило Горячая вода СОИ (К-т на теплоноситель, К-т на тепловую энергию) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
419 881,17	423 429,74	-3 548,57	111,03

1.9 Отведение сточных вод СОИ	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	В соответствии с ПП РФ №92 от 03.02.2022 года
--------------------------------------	--	--

п. Романовка МКД № 3,4,5,6,7,10,11, 12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32		МУП «Романовский водоканал» <u>Тариф:</u> С 01.01.2022 с 01.07.2024 71,14 77,94 39,77 40,66
п. Углово МКД № 1,2,3,4,5,6 7,8,10, 11,12,13,14,15,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,31,32,35,36,38,39,40,40А		

Начислено Отведение сточных вод СОИ за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Поступило Отведение сточных вод СОИ за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
1 102 827,77	1 057 226,84	11 416,58	88,65

П. Текущий ремонт жилья (общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

Текущий ремонт жилья		
пос. Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,13,15, 16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв. м жилой площади в отдельной комнате	6 руб. 26 коп. / 9 руб. 38 коп.
пос. Романовка № 12	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	5 руб. 70 коп. / 8 руб. 53 коп.
пос. Углово № 1,4		9 руб. 76 коп. / 14 руб. 43 коп.
пос. Углово МКД № 2,3,5		4 руб. 56 коп. / 6 руб. 85 коп.
пос. Углово МКД № 6,7,8,10,11,12, 13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28, 29,30,31,32,35,36,38,39		2 руб. 60 коп. / 3 руб. 94 коп
пос. Углово № 40,40А		3 руб. 44 коп. / 5 руб. 14 коп.

Начислено Ремонт жилья за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Поступило Ремонт жилья за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
8 160 204,79	7 796 302,16	363 902,63	89,00

1. Частичное восстановление поврежденных участков фундаментов (до 2-х кв.м.), вентиляционных продухов, отмосток, и входов в подвалы (в межотопительный период: май-сентябрь).
2. Герметизация стыков стеновых панелей со стороны лестничных площадок (в межотопительный период: май-сентябрь).
3. Частичное усиление элементов деревянной стропильной системы крыши, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей мягких кровель (в межотопительный период: май-сентябрь).
4. Восстановление аварийных участков внутридомовой ливневой канализации (по мере необходимости).
5. Смена и восстановление отдельных элементов дверных и оконных заполнений лестничных клеток (по м необходимости).

6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец, козырьков над подъездами, козырьков над входами в подвал, над балконами верхних этажей (в межотопительный период: по мере необходимости).
7. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и в других местах общего пользования (апрель – октябрь).
8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (в течение года: по мере необходимости).
9. Установка, замена и восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств, приборов и электроплит) (в течение года по: мере необходимости).
10. Восстановление и смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, вентиляционных шахт и камер (в течение года: по мере необходимости).

Примечание: в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома могут вноситься изменения и дополнения с учетом денежных средств, поступивших в отчетном периоде от собственников жилых помещений многоквартирного дома. К текущему ремонту относятся работы по частичному устранению дефектов и неисправностей в пределах денежных средств по статье ремонт жилья. В случае недостаточности денежных средств, для выполнения работ по устранению выявленных неисправностей, управляющая компания выполняет работы в пределах имеющихся средств.

II. Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов:

Наименование оказанных услуг и выполненных работ	Адрес МКД и объём выполненных работ	Сумма руб.
Тех. обслуживание коллективных(общедомовых) приборов учета тепловой энергии (спецорганизация)	п. Романовка –17 шт. МКД № 5, 6, 10, 11, 13, 15, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 23, 25, 29, 30, 31, 32 пос. Углово МКД № 40	451 479,43
Тех. обслуживание АИТП (спецорганизация)	п. Романовка МКД № 3,4, 15, 17, 7, 23, 31	336 000,00
Гидропневмопромывка внутридомовых инженерных сетей ЦО многоквартирных домов	п. Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово – МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено
Дератизация (спецорганизация)	п. Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово – МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13, 14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, 32,35,36,38,39,40,40А	124 333,42
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (спецорганизация)	п. Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 пос. Углово ж\д 40	237 247,20
Текущий ремонт кровли	<u>п. Романовка:</u> - ремонт: МКД № 28,30 <u>п. Углово:</u> - ремонт: МКД № 12,23,25,39	106 936,30
Текущий ремонт участка отмостки, покрытия дорожки входа в подъезд, крыльцо, входа в подвал	п. Романовка – МКД № 10,28 (вход в подъезд) п. Углово – МКД № 8 (вход в подъезд) п. Романовка – МКД №18 (козырек) п. Углово – МКД №21,28,31,35,39 (козырек)	484 206,79
Текущий ремонт цоколя	<u>п. Романовка:</u> - ремонт: МКД № 3,15 <u>п. Углово:</u> - ремонт: МКД № 24,25,40,40А	95 373,90

Текущий ремонт наружной части панелей (шпаклёвка)	п. Романовка – 276 м2 МКД № 17 – 35 м2, № 23 – 120 м2, № 27 – 41 м2, №28 – 80 м2	1 234 672,20
Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	п. Романовка – 807 п.м.: МКД № 6 – 86 п.м., № 10 – 22 п.м., № 11 – 80 п.м., № 28 – 38,5 п.м., № 29 – 210 п.м., № 30 – 93 п.м., № 32 – 277,5 п.м.	924 416,90
Косметический ремонт подъездов	Всего: 2 подъезда п. Романовка: МКД № 30; МКД № 31	1 178 700,00
Ревизия внутридомовой системы канализации	п. Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углого – МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено
Ремонт (замена) аварийных участков трубопроводов на ЦК	- <u>замена труб и фасонной части:</u> п. Романовка: 89,75 пм МКД №3(10,5 пм), №5 (4пм), 6(2,5пм), 7(1,5пм), 10(8,25пм), 11 (1пм), 12(1,5пм), 15(12,5пм), 16(4пм), 17(4пм), 18 (2,5пм), 19(4,5пм), 25(2,5пм), 29(12пм), 32(3пм) п. Углого: МКД №3(5,5пм), 35 (1пм) - <u>герметизация:</u> п. Романовка МКД № 10,15,19,28,29, - <u>замена запорной арматуры:</u> п. Романовка МКД № 6,7,10,11,12,15,16,17,18,19,25,32 п. Углого МКД № 3,35,	356 747,43
Прочистка ливневой системы канализации -внутренний водосток	п. Романовка МКД №№ 18, 19, 10, 11, 17, 12, 27, 25, 16	Выполнено
Прочистка вентшахт	п. Романовка МКД № 3, 4, 15, 18, 19, 11, 10, 16 п. Углого МКД №1, 2, 3, 4, 5	Выполнено
Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, набивка сальников)	п. Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19, 23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углого МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14, 15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35, 36,38,39,40,40А	Выполнено
Ремонт системы ЦО : замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл. Газосварка, замена радиаторов в холле	- <u>замена запорной арматуры:</u> п. Романовка МКД № 4,7,10,11,13,15,16,17,23,25, 27,29,30,32 п. Углого МКД № 1,4,5, - <u>замена аварийных участков: 107 пм</u> п. Романовка: МКД №7(16пм),10 (12пм), 11(1пм), 13 (1,5пм), 16(15пм), 23(2пм), 25(2пм),29 (2,5пм), 30 (3пм) п. Углого: МКД №1 (5пм), 4(11пм), 5(36пм)	631 710,02
Восстановление ЦО подъезда (разводдушка и наладка)	п. Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углого МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13 ,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29, 30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено
Ремонт системы ГВС : замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл. газосварка	- <u>замена запорной арматуры:</u> п. Романовка МКД № 3,4,7,12,15,16,17,23,29,30,32 п. Углого МКД № 1,2,5, - <u>замена аварийных труб: 218,5 м.п.</u> п. Романовка – 155,5 м.п.: МКД № 3 (1 п.м), 7 (77,5 п.м.), 15 (2 п.м.), 17 (38 п.м.), 23 (29пм), 29 (3 п.м.), 30 (1 п.м.), 32(4пм) п. Углого – 63 м.п.: МКД № 2 (5 п.м.),5 (58 пм) - <u>установка силового хомута – 17 шт.:</u>	779 034,12

	п. Романовка МКД № 7 (7 шт.), 16 (1шт.), 23(9шт), 28 (1шт),	
Ремонт системы ХВС : замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл. газосварка	- замена запорной арматуры: п. Романовка МКД № 3,6,7,10,12,13,15,16,17,18,23,25,29,30,32 п. Углово МКД № 3,4,25,40 - замена аварийных труб: 190 п.м. п. Романовка – МКД №3(4пм), 6 (14пм), 7(14пм), 15(14пм), 16 (17пм), 18(35пм), 23(18пм), 29(1пм), 30(12,5пм), 32 (4,5пм) п. Углово – МКД №3(14пм), 3(14пм), 4 (28пм), 40(10пм) - смена ОПУ: 6 шт. п. Романовка МКД № 10(1шт.), 15(1 шт.), 16(1 шт.), 25(1шт.), 27 (1шт.), 28 (1 шт.), - установка силового хомута - 3 шт.: п. Романовка МКД № 7(1шт.), 16(1шт.), 23(1шт)	1 093 760,17
Прочие сантехнические работы	- прочистка запорно-переходной арматуры; - прочистка стояков, грязевиков, фильтров - изготовление сбросников на системе ЦО - установка водоразборных кранов - изготовление и монтаж сгонов - эл. газосварка свищей	Выполнено
Ремонт ГЩВУ Профилактика	п. Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено
Ремонт и восстановление подъездного освещения и освещения тех. подвалов (тех. этажей) и уличного освещения	- замена кабеля АБВГ-П 3Х2,5; провода АПВ 1*10, ПАВ 4220, ПВС 3Х0,75, - 129 м.п. - замена светильников, плафон светильника- 48 шт. п. Романовка – МКД № 7, 10,13,18,19,27 п. Углово МКД №5 - замена ав. выключателей ВА 47-29 IP-16А, ВА 47-29 IP-25А, ВА 101 63А; ВН-29 2П 25АВА 47-29 In-63А, ВА 47-100 3Р-100А: 15 шт. п. Романовка МКД № 6 (4шт), 7 (1шт.), 11(1шт), 17(29шт), 18(1шт), 19(14 шт.), - замена выключателя нагрузки: 23 шт. п. Романовка МКД № 6,7,10,17,23,25,29,30,31 - замена перегоревших лампочек: 377 шт. - замена розеток: 1 шт. п. Романовка МКД № 27 - смена выключателей: 7 шт. п. Романовка МКД №7,19,30 п. Углово МКД № 5, - замена трансформатора П. Углово: 21	202 819,72
Ревизия СЩ	п. Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13, 15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено
Прочие электротехнические работы	п. Романовка	Выполнено
- регулировка фотореле в светильниках ул. освещения - монтаж кабель-канала - замена распределительной коробки - замена сжимов в распределительной коробке - замена предохранителей - замена динреек 10,30	п. Углово	
Уборка мусора из тех. подвала	п. Романовка МКД п. Углово МКД	Выполнено

Уборка мусора с тех. этажей	п. Романовка МКД п. Углово МКД	Выполнено
Общестроительные работы	-ремонт отливов водосточных труб: п. Романовка МКД № 17, <u>-штукатурка и покраска стен подъезда, ремонт напольного покрытия в подъезде, ремонт поручней:</u> п. Романовка МКД 12,13,15,16, - <u>ремонт и покраска скамеек:</u> п. Романовка МКД № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 - <u>изготовление, покраска, остекление и установка окон в подъезде, установка ручек, ремонт подоконников:</u> п. Романовка МКД № 3,4,6,7,10,11,13,15,17,18,19,25,30 п. Углово МКД №8 <u>-ремонт входных дверей (покраска, установка пружин, петель, ручек, придверного проема, смена замка, смена доводчика):</u> п. Романовка МКД № 6, 10,11,13,17,23,30,31 п. Углово МКД №17,35 <u>-ремонт лестничной клетки и двери в тех. подвал, чистка тех. подвалов, смен замка:</u> п. Романовка МКД № 3,11,17,18,19,25, <u>-выборочный ремонт стен:</u> п. Романовка д. 16, 29, <u>-смена задвижек в ИТП: в тех.подвале:</u> п. Романовка МКД № 27 <u>-устройство дренажной трубы вдоль ж/бетонного покрытия:</u> п. Романовка д. 31 <u>-выборочный ремонт фасада</u> п. Углово д.40А	1 200 682,41
Покос травы	п. Романовка - 3 раза МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово – 3 раза МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено
Уборка сухостоя	п. Романовка п. Углово	Выполнено
Прочие расходы: - оформление актов общего весеннего и осеннего осмотра многоквартирных домов за 2023 г; - оформление подписание паспортов готовности многоквартирных домов к отопительно-зимнему периоду 2023г.-2024г.; - приём граждан специалистами ООО «Романовская ЖСК»; - кассовое обслуживание граждан ООО «Романовская ЖСК»; - организация работы круглосуточной аварийно-диспетчерской службы; - ведение претензионной работы с должниками; - выдача справок, сведений по запросам органам власти; - проведение профилактических мероприятий по дополнительной санитарной обработке в подъездах МКД в период пандемии коронавируса;	п. Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено

- взаимодействие с органами статистики, соц. защиты, Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (ГЖН); - ведение поквартирного учёта и архива паспортной службой ООО «Романовская ЖСК»; - ведение сайта ГИС ЖКХ - www.dom.gosuslugi.ru, сайта ООО «Романовская ЖСК» - www.romgsk.ru; - ведение реестра собственников помещений многоквартирных домов, включённых в лицензию ООО «Романовская ЖСК»; - организация, подготовка документов и проведение общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, включённых в лицензию ООО «Романовская ЖСК»; - организация совещаний с председателями советов многоквартирных домов, включённых в лицензию ООО «Романовская ЖСК».		
--	--	--

III. Договоры, заключенные в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах:

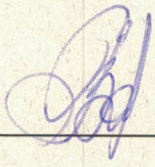
Наименование организаций	Предмет договора
ООО «Центр профилактики» АО «ЕИРЦ ЛО»	Дератизация Начисление, учет и обработка платежей населению, начисление льгот, расчет ежемесячной компенсации. Информационное взаимодействие с Комитетом по вопросам (по вопросу предоставления льгот по оплате жилых помещений гражданами, имеющими на то право в соответствии с действующим законодательством. Консультация граждан по вопросам начисления платы, предоставления льгот, расчету денежной компенсации. Выпуск квитанций
ООО «Энергосервис»	Техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии
МУП «Романовский водоканал»	Поставка коммунальных ресурсов, используемых при содержании общего имущества МКД для предоставления коммунальных услуг: «Холодная вода СОИ», «Горячая вода (к-т на теплоноситель, к-т на тепловую энергию) и «Отведение сточных вод СОИ»
АО «Петербургская Сбытовая компания»	Поставка коммунального ресурса-эл. энергия для предоставления коммунальной услуги «Эл.энергия СОИ» (для освещения мест общего пользования в многоквартирных домах)
АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования

IV. Количество многоквартирных домов, заключивших договоры управления МКД с ООО «Романовская ЖСК», оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета (ОПУ) энергоресурсов:

ОПУ	Многokвартирные дома, оснащенные ОПУ, шт.	Кол-во МКД	Кол-во ОПУ, шт.
Тепловой энергии	п. Романовка - 15 МКД МКД № 5, 6, 10, 11, 13, 15, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 23, 25, 29, 30, 32 п. Углого - 1 МКД МКД № 40	16	17
ХВС	п. Романовка - 22 МКД МКД № 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32 п. Углого - 25 МКД МКД № 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 32, 35, 36, 38, 39, 40-40А	47	47
ГВС	п. Романовка - 18 МКД МКД № 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 15, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 23, 25, 29, 30, 31, 32	18	19
Эл.энергии	п. Романовка - 22 МКД МКД № 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32 п. Углого - 29 МКД МКД № 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 38, 39, 40-40А	53	54

V. Количество поступивших и выполненных заявок за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.:

Адрес	Сантехнические работы	Эл. технические работы	Межпанельные швы	Кровля	Прочие (придомовая территория, Общестроительные работы, цоколь, фасад и т.д.)	ИТОГО
п. Романовка	1000	364	45	19	442	1870
п. Углого	183	81	-	2	43	309
ИТОГО:	1183	445	45	21	485	2179

Главный бухгалтер  Г.В. Баранова

Главный экономист  Е.А. Мерзлякова