

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

Генеральный директор
ООО «Романовская ЖСК»
Дементьева Т.Б.
«25» 12 2021 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ И КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ПЕРИОД 2021-2023 ГГ. п.УГЛОВО.**

№ М К Д	Текущий ремонт	Объём	Ориен тиров очная стоим ость в ценах 2021 г. (руб.)	Капитальный ремонт	Объём	Ориентиро вочная стоимость в ценах 2021 г. (руб.)
№ 1 *	1.Ремонт дверных проёмов в подъездах.(выборочно) 2.Ремонт лестничных маршей 3.Антиперирование кровли 4.Ремонт внутридомовой системы ГВС (обратка) 5.Установка снегозадержателей.		50000 3000 16000 50000 30000	1.Ремонт внутридомовой системы отопления. 2. Ремонт отмостки. 3. Замена сетей электроснабжения. 4.Ремонт балконов	80 п.м.	400000 100000 1400000 1 балкон 50000
№ 2 *	1.Ремонт дверных проёмов в подъездах.(выборочно) 2.Ремонт лестничных маршей 3.Антиперирование кровли 4.Ремонт внутридомовой системы ГВС (обратка) 5.Установка снегозадержателей		50000 3000 16000 50000 30000	1.Ремонт внутридомовой системы отопления и ГВС. 2. Замена сетей электроснабжения. 3.Ремонт балконов		1000000 1400000 1 балкон 50000

№ 3 *	1.Ремонт дверных проёмов в подъездах.(выборочно) 2.Ремонт лестничных маршей 3.Антиперирование кровли 4.Установка снегозадержателей		50000 3000 16000 30000	1.Ремонт внутридомовой системы отопления . 2. Замена сетей электроснабжения. 3.Ремонт балконов		1000000 1400000 1 балкон 50000
№ 4	1.Ремонт дверных проёмов в подъездах.(выборочно) 2.Установка снегозадержателей 3.Ремонт лестничных маршей 4.Антиперирование кровли 5.Ремонт внутридомовой системы ГВС (обратка)		50000 30000 3000 16000 50000	1.Ремонт внутридомовой системы отопления . 2. Замена сетей электроснабжения. 3.Ремонт балконов		1000000 1400000 1 балкон 50000

№ 5	1.Ремонт дверных проёмов в подъездах.(выборочно) 2.Установка снегозадержателей 3.Ремонт лестничных маршей 4.Антиперирование кровли 5.Замена запорной арматуры на стояках ЦО,ГВС,ХВС		50000 30000 3000 16000 20000	1. Замена сетей электроснабжения. 2.Ремонт балконов		1400000 1 балкон 50000
№ 6 *	1. Ремонт розлива ГВС 2.Замена оконного проема на чердаке 3.Замена розлива ГВС (подача)		15000 10000 20000	1.Ремонт фасада и цоколя. 2.Ремонт крыши. 3. Замена внутридомовых инженерных систем отопления,горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале)		600000 500000 500000
№ 7				1.Ремонт фасада и цоколя. 2.Ремонт крыши. 3. Замена внутридомовых инженерных систем отопления,горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале)		600000 500000 500000
№ 8 *				.Ремонт фасада и цоколя. 2.Ремонт крыши. 3. Замена внутридомовых инженерных систем отопления,горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале)		600000 500000 500000

№ 10 *				Ремонт фасада и цоколя. 2.Ремонт крыши. 3. Замена внутридомовых инженерных систем отопления,горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале	600000 500000 500000
№ 11 *				1.Ремонт крыши. 2. Замена внутридомовых инженерных систем отопления,горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале	500000 500000
№ 12 *	1. Частичный ремонт кровли		10000	1.Ремонт крыши. 2. Замена внутридомовых инженерных систем отопления,горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале	500000 500000
№ 13 *	1.			1.Ремонт крыши. 2. Замена внутридомовых инженерных систем отопления,горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале	500000 500000
№ 14 *				1.Ремонт крыши. 2. Замена внутридомовых инженерных систем отопления,горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале	500000 500000
№ 15 *				1.Ремонт фасада и цоколя. 2.Ремонт крыши. 3. Замена внутридомовых инженерных систем отопления,горячего и	600000 500000

				холодного водоснабжения (в тех.подвале		500000
№ 16 *				1.Ремонт фасада и цоколя. 2.Ремонт крыши. 3. Замена внутридомовых инженерных систем отопления,горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале		600000 500000 500000
№ 17 *	1.Ремонт цоколя		45000	1.Ремонт фасада и цоколя. 2. Замена внутридомовых инженерных систем отопления,горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале		600000 500000 500000
№ 20 *	1.Ремонт кровли.		10000	1.Ремонт фасада и цоколя. 2.Ремонт крыши. 3. Замена внутридомовых инженерных систем отопления,горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале		600000 500000 500000
№ 21				1.Ремонт фасада и цоколя. 2.Ремонт крыши. 3. Замена внутридомовых инженерных систем отопления,горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале		600000 500000 500000

№ 22 *	1. Частичный ремонт цоколя		10000	1. Ремонт фасада и цоколя. 2. Ремонт крыши. 3. Замена внутридомовых инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех. подвале)		600000 500000 500000
№ 23	1. Ремонт кровли		10000	1. Ремонт фасада и цоколя. 2. Ремонт крыши. 3. Замена внутридомовых инженерных систем отопления, (в тех. подвале)		600000 500000 500000
№ 24 *				1. Ремонт фасада и цоколя. 2. Ремонт крыши. 3. Замена внутридомовых инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех. подвале)		600000 500000 500000
№ 25 *	1. Ремонт кровли		10000	1. Ремонт фасада и цоколя. 2. Ремонт крыши. 3. Замена внутридомовых инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в тех. подвале)		600000 500000 500000
№ 26 *	1. Ремонт цоколя		45000	1. Ремонт фасада и цоколя. 2. Ремонт крыши. 3. Замена внутридомовых инженерных систем отопления, горячего и		600000 500000

				холодного водоснабжения (в тех.подвале		500000
№ 27 *	1.Ремонт крыльца входа в дом		15000	1.Ремонт фасада и цоколя. 2.Ремонт крыши. 3. Замена внутридомовых инженерных систем отопления,горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале		600000 500000 500000
№ 28	1.Ремонт цоколя		45000	1.Ремонт фасада и цоколя. 2.Ремонт крыши. 3. Замена внутридомовых инженерных систем отопления,горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале		600000 500000 500000
№ 29 *	1.Ремонт входа в подвал с двух сторон 2.Ремонт отмостки		15000 12000	1.Ремонт фасада и цоколя. 2.Ремонт крыши. 3. Замена внутридомовых инженерных систем отопления,горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале		600000 500000 500000
№ 30	1.Частичный ремонт цоколя		5000	1.Ремонт фасада и цоколя. 2.Ремонт крыши. 3. Замена внутридомовых инженерных систем отопления,горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале		600000 500000 500000

№ 31	1.Частичный ремонт цоколя		5000	1.Ремонт фасада и цоколя. 2.Ремонт крыши. 3. Замена внутридомовых инженерных систем отопления,горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале		600000 500000 500000
№ 32	1.Ремонт входа в подвал с двух сторон		45000	1.Ремонт фасада и цоколя. 2.Ремонт крыши. 3. Замена внутридомовых инженерных систем отопления,горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале		600000 500000 500000
№ 35	1.Ремонт розлива ХВС.ГВС		10000	1.Ремонт фасада и цоколя. 2.Ремонт крыши. 3. Замена внутридомовых инженерных систем отопления,горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале		600000 500000 500000
№ 36	1.Ремонт розлива ХВС, ГВС		10000	1.Ремонт фасада и цоколя. 2.Ремонт крыши. 3. Замена внутридомовых инженерных систем отопления,горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале		600000 500000 500000

№ 38				1.Ремонт фасада и цоколя. 2.Ремонт крыши. 3. Замена внутридомовых инженерных систем отопления,горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале		600000 500000 500000
№ 39				1.Ремонт фасада и цоколя. 2.Ремонт крыши. 3. Замена внутридомовых инженерных систем отопления,горячего и холодного водоснабжения (в тех.подвале		600000 500000 500000
№ 40 40 А	1.Частичный ремонт фасада		15000			

Исполнитель:

мастер ЖСК

Согласовано:

гл.инженер

зам.главного инженера

Мирзабеков М.А.

Пестова Г.В.

Усенкова Н.В.