

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»

ПРИКАЗ

07.11. 2019 г.

№ 43

пос.Романовка

«Об утверждении стоимости
платных услуг с 01.01.2020 г.»

В целях обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества собственников жилых помещений многоквартирных домов пос.Романовка, пос.Углово, дер.Корнево(ул.Дачная д.1) и выполнения дополнительных работ по платным заявкам населения по ремонту внутриквартирного инженерного оборудования, столярных работ, штукатурно-малярных работ

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить стоимость платных услуг населению с 01.01.2020 года на выполнение ремонтных работ внутри квартир (без стоимости материалов, кроме остекления). (Приложение № 1).

2. С 01.01.2020 г. утвердить калькуляции стоимости услуг и работ:

2.1 Калькуляция стоимости 1 кв.м. общей площади в месяц на аварийное обслуживание внутри нежилого помещения для арендаторов нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах пос. Романовка (Приложение № 2).

2.2 Калькуляция стоимости работы электромонтёров по ремонту и обслуживанию электрооборудования по вскрытию распределительной коробки в квартире (разборка, сборка, переборка проводов, установка клемников-экспресс-зажим) (Приложение № 3).

2.3 Калькуляция стоимости 1 часа работы электромонтёра по ремонту внутриквартирного электрооборудования (без стоимости материалов). (Приложение № 4).

2.4 Калькуляция стоимости вызова слесаря-сантехника для обследования внутриквартирного санитарно-технического оборудования по заявке граждан (без выполнения работ) (Приложение № 5).

2.5 Калькуляция стоимости 1 часа работы электрогазосварщика (Приложение № 6).

2.6 Калькуляция стоимости 1 часа работы плотника по платным услугам (без стоимости материалов) (Приложение № 7).

2.7 Калькуляция стоимости 1 часа работы слесаря-сантехника по платным услугам (без стоимости материалов) (Приложение № 8).

2.8 Калькуляция стоимости 1 часа работы бригады слесарей-сантехников по промывке внутридомовой системы отопления и водоснабжения для сторонних организаций и многоквартирных домов, не находящихся на обслуживании у ООО «Романовская ЖСК» (Приложение № 9).

2.9 Калькуляция стоимости 1 часа работы трактора МТЗ-82 (Приложение № 10).

2.10 Калькуляция стоимости 1 часа работы автомобиля УАЗ -3962 52-03 (Приложение № 11).

2.11 Калькуляция стоимости 1 часа работы по текущему ремонту металлической кровли (металлопрофиль, металлочерепица) хоз.способом (без учёта стоимости материалов) (Приложение № 12).

2.12 Калькуляция стоимости 1 часа работы по текущему ремонту мягкой кровли хоз.способом (без учёта стоимости материалов) (Приложение № 13).

2.13 Калькуляция стоимости работ по выдаче технического согласования на установку одного внутриквартирного прибора учёта водопотребления (Приложение № 14).

2.14 Калькуляция стоимости работ по прочистке унитаза (Приложение № 15).

2.15 Калькуляция стоимости работ по прочистке фильтра, установленного перед индивидуальным прибором учёта ХВС (ГВС) (Приложение № 16).

2.16 Калькуляция стоимости 1 часа аренды компрессора для работ по промывке внутридомовой системы отопления (Приложение № 17).

2.17 Калькуляция стоимости работ по промывке 1-го внутриквартирного водонагревательного элемента (батареи) (Приложение № 18).

2.18 Калькуляция стоимости работ по замене 1-го чугунного нагревательного элемента (батареи) 5-7 секционного (без стоимости материалов) (Приложение № 19).

2.19 Калькуляция стоимости прочистки внутриквартирного трубопровода ХВС (ГВС) (Приложение № 20).

2.20 Калькуляция прочистки сифона (Приложение № 21).

2.21 Калькуляция стоимости работ по монтажу отсекающей арматуры на системы ГВС (ХВС) (Приложение № 22).

2.22 Калькуляция стоимости работ по изготовлению и монтажу железной двери в теплоцентре многоквартирного дома (Приложение № 23).

2.23 Калькуляция стоимости работ по установке и демонтажу одной заглушки на индивидуальный канализационный отвод на одном стояке внутридомовой системы водоотведения должника за жилищно-коммунальные услуги (Приложение № 24).

2.24 Калькуляция стоимости работ по установке заглушки на внутридомовой системы горячего (холодного) водоснабжения в жилом помещении многоквартирного дома (Приложение № 25).

2.25 Калькуляция стоимости работ по замене гибкой подводки на металлопластиковый трубопровод диаметром до 20 мм на системах ГВС и ХВС (без стоимости работ) (Приложение № 26).

2.26 Калькуляция стоимости работ по установке внутриквартирного электросчётчика (без стоимости эл.счётчика) (Приложение № 27).

2.27 Калькуляция стоимости услуг паспортного обслуживания для собственников и нанимателей жилых помещений МКД (1 м2 в месяц) (Приложение № 28).

2.28 Калькуляция стоимости работы по замене кнопки звонка (Приложение № 29).

3. Мастерам по содержанию жилищного фонда Минкину С.А., Мирзабекову М.А., энергетику Никитину С.В.:

3.1 Платные услуги оказывать по заявлениям граждан;

3.2 Руководствоваться ценами, утверждёнными с 01.01.2020 г..

4. Контроль за исполнением приказа возложить на главного экономиста Белову Т.В..

Генеральный директор

Т.Б.Дементьева





«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б.Дементьева

2019 год

ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ

на выполнение ремонтных работ внутри квартир (без стоимости материалов, кроме остекления) с 01.01.2020 года

(расчеты составлены на основании Территориальных единичных расценок ТЕР ЛО с применением ежемесячных индексов из справочника)

№ n/n	Вид услуги	Сметная стоимость, руб.
1	Стоимость 1 часа работы электромонтёра по ремонту внутриквартирного электрооборудования	546,11
2	Стоимость 1 часа работы слесаря- сантехника по платным услугам	416,25
3	Стоимость 1 часа работы плотника по платным услугам	462,45
4	Стоимость 1 часа работы электрогазосварщика по платным услугам	512,35
5	Работа электромонтёра по ремонту и обслуживанию электрооборудования, по вскрытию распределительной коробки в квартире (разборка, сборка, переборка, установка клемников-экспресс-зажим)	896,10
6	Вызов электромонтёра в квартиру для обследования причины отсутствия электроснабжения и выявления неисправности (без выполнения работ)	120
7	Вызов слесаря-сантехника для обследования внутриквартирного санитарно-технического оборудования по заявке граждан (без выполнения работ)	115,39
Система отопления:		
1	Замена одного отопительного прибора (нестандартного/ стандартного)	2 404/ 842
2	Добавление секций радиаторов: одной или двух крайних	510
3	Перегруппировка секций радиатора с отсоединением и обратным присоединением одной секции	960
4	Промывка одного внутриквартирного водонагревательного элемента (батареи)	1007,52
5	Смена 1м труб для отопления металлических на металлопластиковые d=16 мм	427

6	Смена 1м труб для отопления металлических на металлопластиковые d=20мм	455
7	Смена 1м труб для отопления металлических на металлопластиковые d=25мм	484
8	Смена 1м труб для отопления металлических на полипропиленовые d=20мм	640
9	Смена 1м труб для отопления металлических на полипропиленовые d=25мм	660
10	Демонтаж полотенцесушителя	300
11	Монтаж полотенцесушителя	800
Система холодного и горячего водоснабжения:		
1	Установка заглушки на внутридомовой системе ХВС(ГВС) в жилом (нежилом) помещении МКД	870
2	Прочистка 1м внутренней канализации (без разборки)	80
3	Прочистка унитаза (без снятия унитаза)	265,61
4	Прочистка внутриквартирного трубопровода ХВС (ГВС)	402,77
5	Прочистка фильтра, установленного перед индивидуальным прибором учёта воды	157,56
6	Прочистка сифона (пластм./ чугун.)	223,08201,61
7	Смена 1м стальных труб для водоснабжения d=15мм	195
8	Смена 1м стальных труб для водоснабжения d=20мм	220
9	Смена 1м стальных труб для водоснабжения d=25мм	250
10	Смена 1м стальных труб для водоснабжения d=32мм	300
11	Смена 1м труб для водоснабжения металлических на металлопластиковые d=15мм	430
12	Смена 1м труб для водоснабжения металлических на металлопластиковые d=20мм	405
13	Смена гибкой подводки	135
14	Замена гибкой подводки на металлопластиковый трубопровод диаметром до 20 мм на системах ГВС (ХВС)	528,39
15	Смена 1 водосчётчика (без стеснённости/ с учётом стеснённости)	280/480
16	Установка 1 фильтра механической очистки воды	380
17	Выдача технического согласования на установку одного внутриквартирного прибора учёта водопотребления	234
18	Установка 1 квартирного узла учета воды (с надбавкой за стеснённость/ без надбавки за стесненность)	1000/ 800
19	Открытие и закрытие стояка ХВС, ГВС, ЦО со спуском и наполнением системы водой	270
20	Смена 1 вентиля муфтового d=20мм	190
21	Смена 1 вентиля муфтового d=32мм	240
22	Смена 1 смесителя кухонного (без снятия раковины)	335
23	Смена 1 смесителя для ванн и умывальников (стандартных)	380
24	Смена сифона под раковину	300
25	Смена сифона под ванну с обвязкой пластик	480
26	Смена сифона под ванну с обвязкой чугун	860
27	Снятие смывной трубы	120
28	Демонтаж раковины	200
29	Смена раковины (стандартной)	460

30	Демонтаж кухонной мойки врезной и накладной	250
31	Смена кухонной мойки врезной и накладной	650
32	Демонтаж унитаза	300
33	Ремонт арматуры смывного бачка	550
34	Смена смывного бачка	800
35	Демонтаж смывного бачка	300
36	Смена унитаза фаянсового напольного	1000
37	Смена унитаза напольного типа «Компакт»	1100
38	Смена унитаза нестандартного (углового и т.п.)	2000
39	Смена гофры на унитаз	300
40	Снятие (демонтаж, без выноса) ванны	380
41	Установка (без демонтажных работ) ванн чугунно-эмалированных	1450
42	Установка (без демонтажных работ) ванн акриловой «угловой»	1330
43	Установка (без демонтажных работ) ванн акриловой	1250
44	Установка (без демонтажных работ) ванн стальной	1100
45	Смена ванн чугунно-эмалированных (демонтаж старой без выноса и установка новой)	1650
46	Смена ванн акриловой «угловой» (демонтаж старой без выноса и установка новой)	1520
47	Смена ванн акриловой (демонтаж старой без выноса и установка новой)	1450
48	Смена ванн стальной (демонтаж старой без выноса и установка новой)	1350
Столярные работы		
1	Смена оконных задвижек, форточных заверток	80
2	Смена оконных ручек – 1 шт.	55
3	Смена оконных петель- 1 шт.	196
4	Смена 1 кв.м разбитых стекол (площадь остекления до 0,25 кв.м)	1100
5	Смена 1 кв.м разбитых стекол (площадь остекления до 0,5 кв.м)	835
6	Смена 1 кв.м разбитых стекол (площадь остекления до 1,0 кв.м)	690
7	Смена 1 кв.м разбитых утолщенных стекол (площадь остекления до 0,5 кв.м)	700
8	Смена 1 кв.м разбитых утолщенных стекол (площадь остекления до 1,0 кв.м)	610
9	Снятие оконных переплетов остекленных (1 створка)	105
10	Установка форточки остекленной створной	990
11	Ремонт форточки	220
12	Ремонт оконного переплета с заменой брусков из профилированных заготовок	745
13	Ремонт оконного переплета с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру и профилю	890
14	Укрепление дверных и оконных коробок с конопаткой	250
15	Снятие 1м.п. наличников	15
16	Снятие дверных полотен (со снятием петель) 1 полотно	125
17	Смена дверных ручек-скоб	75
18	Смена дверных петель	196
19	Смена дверных шпингалетов– 1шт.	320
20	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки верхних (на 1 брусок)	489
21	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки нижних (на 1 брусок)	645

	Система электроснабжения	
1	Прокладка 1м провода при открытой проводке	45
2	Прокладка 1м провода при скрытой проводке	333
3	Смена 1м провода при открытой проводке	55
4	Смена 1м провода при скрытой проводке	340
5	Смена 1-й штепсельной розетки при открытой проводке	120
6	Смена 1-й штепсельной розетки при скрытой проводке	150
7	Смена 1-го выключателя при открытой проводке	115
8	Смена 1-го выключателя при скрытой проводке	120
9	Смена 1-го блока «3 выключателя + штепсельная розетка» при скрытой проводке	250
10	Установка 1-го бра с количеством ламп 1	270
11	Установка 1-го бра с количеством ламп 2	300
12	Установка 1-го подвесного светильника для ламп накаливания	130
13	Смена 1-го подвесного светильника для ламп накаливания	140
14	Установка 1-й люстры с количеством ламп до 5	350
15	Смена 1-й люстры с количеством ламп до 5	550
16	Установка 1-го автомата одно-, двух-, трехполюсного на ток 25А	400
17	Смена 1-го автомата одно-, двух-, трехполюсного на ток 25А	250
18	Смена внутриквартирного счётчика (однофазного/трёхфазного)	724,75/1350,0
19	Смена патронов (1шт.)	80
20	Отключение и подключение стояка электроснабжения от электрического щита	500
21	Замена 1-го звонка с кнопкой	251,85
22	Установка 1-го звонка с кнопкой	230
	Косметический ремонт	
1	Ремонт 1 кв.м штукатурки потолков известковым раствором по камню и бетону	485
2	Ремонт 1 кв.м штукатурки потолков цементно-известковым раствором по камню и бетону	605
3	Ремонт 1 кв.м штукатурки потолков известково-алебастровым раствором по дереву	535
4	Ремонт 1 кв.м штукатурки стен цементно-известковым раствором по камню и бетону	460
5	Ремонт 1 кв.м штукатурки стен известково-алебастровым раствором по дереву	440
6	Перетирка 1 кв.м штукатурки стен и потолков	60
7	Побелка клеевая 1 кв.м. ранее окрашенных поверхностей помещений (с подготовкой поверхности)	50
8	Масляная окраска 1 кв.м ранее окрашенных поверхностей стен (с расчисткой старой краски до 35%)	100
9	Масляная окраска 1 кв.м ранее окрашенных поверхностей оконных проемов (с расчисткой старой краски до 35%)	585
10	Масляная окраска 1 кв.м ранее окрашенных поверхностей дверных проемов (с расчисткой старой краски до 35%)	330
11	Масляная окраска за 2 раза 1 м ранее окрашенных стальных труб	25
12	Окраска за 2 раза 1 м ранее окрашенных чугунных труб кузбасским лаком	50

13	Окраска за 2 раза 1-го ранее окрашенного радиатора (из 7 секций)	280
14	Водоэмульсионная окраска 1 кв.м ранее окрашенных поверхностей потолков (с расчисткой старой краски до 35%)	70
15	Водоэмульсионная окраска 1 кв.м ранее окрашенных поверхностей стен кой старой краски до 35%)	50
16	Снятие 1 кв.м обоев со стен (бумажных/ улучшенных)	60/90
17	Снятие 1 кв.м обоев с потолка (бумажных/ улучшенных)	80/100
18	Оклейка 1 кв.м стен простыми обоями/ высококачественными обоями (без стоимости обоев)	155/165
19	Оклейка 1 кв.м потолков обоями (без стоимости обоев)	170

Гарантийный срок на выполненные работы – 1 год.

За качество материалов, приобретённых заказчиком, Управляющая компания ответственности не несёт. Гарантийные обязательства обязана предоставить торговая сеть.

СОГЛАСОВАНО: Главный экономист



Т.В.Белова