

ПРОТОКОЛ

Правления ТСЖ «ЮБИЛЕЙНОЕ

п.Романовка

22.09.2015.

Присутствовали» председатель ТСЖ Шкварчук О.В., члены ТСЖ: Левашов В.К., Жуков И.Б., Маслова Н.И., Усенков В.Н. Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Мероприятия по энергосбережению. Установка общедомовых приборов учета ХВС.
2. 2. Изменения в ЖК РФ с 01.01.2016 г. в оплате за сбор и утилизацию ТКО(ФЗ № 176-ФЗ от 29.06.2015).
3. 3. Ликвидация ТСЖ в свете изменений ЖК РФ от 21.07.2014 № 255-ФЗ, (внесены изменения в ФЗ № 189-ФЗ от 29.12.2004. дополнен ст. 5.1. – ТСЖ созданное в двух и более МКД, в случае его несоответствия требованиям, установленным п.1 части 2 ст.136 ЖК РФ должно быть реорганизовано в порядке, установленном п.3 или п.4 ст.140 ЖК РФ до 01 июля 2016 г., если собственниками помещений не выбран иной способ управления.
4. Избрать председателем собрания Шкварчук О.В., секретарем собрания Маслову Н.И.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

По первому вопросу обменялись мнениями, что в целях экономии энергоресурсов необходимо поставить общедомовые приборы учета ХВС в МКД № 5,12 п.Углово.

Решили: поручить ООО «Романовская ЖСК» выполнить монтаж ОПУ ХВС в МКД № 5,12, п.Углово. Оплату за установку ОПУ произвести за счет дополнительных взносов в следующем порядке:

- 1.МКД № 5 рассрочку оплаты за установку ОПУ для собственников и нанимателей жилых помещений распределить на три месяца с октября по декабрь 2015г.
- 2.МКД № 12 рассрочку оплаты за установку ОПУ для собственников и нанимателей жилых помещений распределить на шесть месяцев с октября по декабрь 2015г. и январь, февраль, март 2016 г.
3. Согласовать калькуляцию ООО «Романовская ЖСК» на проведение работ по установке ОПУ.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

По второму вопросу заслушали ген.директора ООО «Романовская ЖСК» Дементьеву Т.Б. Она рассказала об изменениях в ЖК РФ в части обращения с коммунальными отходами. Размер платы за утилизацию рассчитан на основании тарифа на утилизацию 1 куб. м. ТКО для ООО «Полигон ТБО» (п.Лепсари) Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28.11.2013 № 180-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере захоронения твердых бытовых отходов, оказываемые ООО «Полигон ТБО» потребителям Всеволожского муниципального района Ленинградской области 2014-2016 г

Решили: принять к сведению, что с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. собственники и наниматели жилых помещений ТСЖ «Юбилейное» должны оплачивать услуги за утилизацию коммунальных твердых отходов в размере: с 1 кв. м. общей площади жилого помещений в месяц 1 руб. 42 коп. с 01.07.2016. по 31.12.2016 гг. с 1 кв.м. 1 руб. 46 коп.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

По третьему вопросу слушали председателя ТСЖ Шкварчук О.В. , он доложил, что по состоянию на 01.09.2015 г. членов ТСЖ «Юбилейное» менее 51 %. Новые собственники не желают вступать в члены ТСЖ. В соответствии со ст.141 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в МКД обязано принять решение о ликвидации ТСЖ в случае, если члены товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решили : провести заочное общее собрание членов ТСЖ для принятия решения о ликвидации ТСЖ «Юбилейное» в октябре 2015 г.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

Председатель собрания



О.В.Шкварчук

Секретарь собрания



Н.И.Маслова