

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 « ____ » _____ 2012 года

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома № 1 п. Углово
 с 01.01.2011 по 31.12. 2011 г.**

Общая полезная площадь дома	1081,66	кв.м.
Общая площадь придомовой территории	536,00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	114,60	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	-	кв.м.
Количество лицевого счетов	38	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	21 097	253 167
Ремонт жилья	4 115	49 378
ИТОГО:	25 212	302 545

Оплата за год – 93,1 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 66 412 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	106 010	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	27 562	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	212	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	335	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса , писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	2 709	
	ГСМ	1 943	
	Запасные части	631	
	Страховой полис	135	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	490	
	Служебные телефоны (стационарные)	262	
	Мобильные телефоны (АДС)	191	
	Почтовые расходы	28	
	Периодическая печать (услуги типографии)	9	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	13 166	

	Электроэнергия служебных помещений	1 439	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 4 440 кВт	8 081	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	1 163	
	Водопровод и канализация служебных помещений	70	
	Вывоз ТБО служебных помещений	2 413	
9.	Аренда служебных помещений	3 097	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	469	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	469	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	14 667	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	5 170	
	Поверка манометров	277	
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	2 544	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 50мм.; 80; 100 - система ГВС: замена задвижки диам. 50 мм – 1 шт.	выполнено	
	Замена запорной арматуры диаметр 20 мм., 25, 32 - система ХВС, ГВС	выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска , ремонт запорной арматуры, промывка и опрессовка грязевиков, набивка сальников)	выполнена	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС - замена трубы диам. 40 мм – 4,0 м.п.	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Прочистка внутридомовой канализации	выполнено	
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД		
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт, 60 Вт	выполнено	
	Замена автоматов		
	Ремонт ГЩВУ	выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение в теп. узле	выполнено	
	Ревизия СЦ	выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД : - смена общего ав.выключателя	выполнено	
	Ремонт и замена оконных переплетов - установка оконных блоков на тех.этаже	выполнено	
	Ремонт входной (тамбурной) двери	выполнено	
	Ремонт детского игрового оборудования	выполнено	
	Изготовление детского игрового оборудования		
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	выполнено	

	Покос травы	1 439	
	Уборка сухостоя	выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Утепление трубопроводов системы ЦО и ГВС (изоляция) на тех.этаже - 3,0 м.п.	выполнено	
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	910	
	Регулировка пружин на входных дверях	выполнено	
	Прочие расходы:		
13.	Прочие текущие расходы Всего	49 951	
	Вывоз ТБО	29 584	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности и приобретение спецодежды	1 375	
	Подготовка кадров	458	
	Приобретение бланков и справочной литературы	157	
	Услуги банка	502	
	Услуги расчетно-кассового центра	5 644	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	1 416	
	Налог на доходы УСН 6%	8 854	
	Программное обеспечение	1 212	
	Юридические, аудиторские услуги	244	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	244	
	Прочие расходы	261	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	209 171	
15.	Д О Х О Д Ы	281 666	
	В том числе:		
	Содержание жилья	187 625	
	Ремонт жилья	45 839	
	Содержание придомовой территории	25 942	
	Уборка лестничных клеток	22 260	
	Средства депутатов	-	

Финансовый результат

72 495

Поступило заявок на сантехнические работы	12
Поступило заявок на электротехнические работы	12
Поступило заявок на ЦО	107
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	4
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	1

Итого: **13**

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 «__» _____ 2012 года

**С М Е Т А ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома №_2_ п. Углово
 с 01.01.2011г. по 31.12. 2011г.**

Общая полезная площадь дома	1094.58	кв.м.
Общая площадь придомовой территории	536.00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	114.60	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	-	кв.м.
Количество лицевого счетов	36	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	20 484	245 802
Ремонт жилья	4 038	48 459
ИТОГО:	24 522	294 261

Оплата за год - 93,8 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 81 436 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	107 231	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	27 880	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	214	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	339	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	2 741	
	ГСМ	1 966	
	Запасные части	638	
	Страховой полис	137	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	497	
	Служебные телефоны (стационарные)	265	
	Мобильные телефоны (АДС)	194	
	Почтовые расходы	29	
	Периодическая печать (услуги типографии)	9	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	10 891	
	Электроэнергия служебных помещений	1 456	

	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 4440 кВт	8 081	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	1 177	
	Водопровод и канализация служебных помещений	70	
	Вывоз ТБО служебных помещений	107	
9.	Аренда служебных помещений	3 128	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	475	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	475	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	14 843	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	28 937	
	Поверка манометров	277	
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	2 574	
	Антиперирование деревянных конструкций (огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений) деревянных конструкций	23 130	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Замена и ремонт канализации - замена трубы ПВХ диам. 110 мм – 10 м.п.	выполнено	
	Ревизия вытяжек	выполнено	
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 20 мм., 25, 32 -система ГВС	выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска , ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	выполнена	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС - замена трубы диам. 15 мм- 4,0 м.п; диам. 25 мм – 4,0 м.п.; диам. 32 мм – 4,0 м.п.; диам. 37 мм – 4,0 м.п. ; диам. 40 мм – 12,0 м.п.; диам. 50 мм – 6,0 м.п.	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Прочистка внутридомовой канализации	выполнено	
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД		
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт; - ремонт светильников на лест.площадке	выполнено	
	Замена автоматов		
	Ремонт ГЦВУ	выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение тех.этажа - ремонт эл.линии теплового узла;	выполнено	

	- ремонт светильников		
	Ревизия СЩ	выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД:		
	Ремонт и замена оконных переплетов		
	Ремонт перил в подъезде	выполнено	
	Ремонт входной (тамбурной) двери 1-й, 2-й подъезд	выполнено	
	Ремонт почтовых ящиков		
	Прочистка дождевых –ливневых воронок		
	Ремонт детского игрового оборудования	выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	выполнено	
	Покос травы	1 456	2 раза
	Посадка деревьев , кустарников , рассады		
	Уборка сухостоя	выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Утепление трубопроводов системы ГВС и ЦО (изоляция) на тех.этаже – 3,0 м.п.	выполнено	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	1500	
	Уборка тех.этажа от мусора	выполнено	
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Регулировка пружин на входных дверях	выполнено	
	Прочие расходы	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	50 294	
	Вывоз ТБО	29 937	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности и приобретение спецодежды	1 391	
	Подготовка кадров	463	
	Приобретение бланков и справочной литературы	159	
	Услуги банка	508	
	Услуги расчетно-кассового центра	5 712	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	1 433	
	Налог на доходы УСН 6%	8 952	
	Программное обеспечение	1 227	
	Юридические, аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	247	
	Прочие расходы	265	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	232 627	
15.	ДОХОДЫ	275 931	
	В том числе:		
	Содержание жилья	93 390	
	Ремонт жилья	45 532	
	Содержание придомовой территории	25 781	
	Уборка лестничных клеток	22 077	
	Средства депутатов	-	

Финансовый результат

43 304

Поступило заявок на сантехнические работы	29
Поступило заявок на электротехнические работы	11
Поступило заявок на ЦО	10
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	1
Итого:	51

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ **Т.Б.Дементьева**
 «__» _____ 2012 года

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома № 3 п. Углово
 с 01.01.2011 по 31.12. 2011 г.

Общая полезная площадь дома	1096,61	кв.м.
Общая площадь придомовой территории	536.00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	114.60	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	-	кв.м.
Количество лицевого счетов	36	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	20 653	247 832
Ремонт жилья	4 064	48 771
ИТОГО:	24 717	296 603

Оплата за год – 97,1 %

Сумма задолженности за жилищные услуги

34 032 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	107 422	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	27 930	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	215	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	340	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	2 746	
	ГСМ	1 970	
	Запасные части	639	
	Страховой полис	137	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	497	
	Служебные телефоны (стационарные)	265	
	Мобильные телефоны (АДС)	194	
	Почтовые расходы	29	
	Периодическая печать (услуги типографии)	9	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	10 536	
	Электроэнергия служебных помещений	1 098	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 4440 кВт	8 081	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	1 179	
	Водопровод и канализация служебных помещений	71	
	Вывоз ТБО служебных помещений	107	
9.	Аренда служебных помещений	3 131	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	476	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	476	

	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	14 870	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	28 944	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	2 579	
	Антиперирование деревянных конструкций (огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений) деревянных конструкций	23 130	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Замена и ремонт канализации: - замена трубы ПВХ диам. 110 мм – 2,0 м.п.	выполнено	
	Ревизия вытяжек	выполнено	
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 50мм.; 80; 100 - замена на системе ГВС задвижки диам. 50 мм – 1 шт.	выполнено	
	Замена запорной арматуры диаметр 20 мм., 25, 32 -система ЦО, ГВС	выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска , ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	выполнена	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Прочистка внутридомовой канализации	выполнено	
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД		
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт	выполнено	
	Ремонт ГЦВУ	выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение подъездов: - ремонт светильников на лест. площадках	выполнено	
	Ревизия СЦ	выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД		
	Ремонт и замена оконных переплетов - тек.ремонт рам (слуховых окон) на крыше	выполнено	
	Остекление рам на тех.этаже – 0.6 м2 (2-й под.)	выполнено	
	Ремонт входной (тамбурной) двери - подгонка; - установка дверных блоков на тех.этаже	выполнено	
	Ремонт почтовых ящиков (по заявкам)	выполнено	
	Ремонт детского игрового оборудования	выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	выполнено	
	Покос травы	1 458	2 раза
	Уборка сухостоя	выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	выполнено	

	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Утепление трубопроводов системы ЦО и ГВС (изоляция) - 3,0 м.п.	выполнено	
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	1 500	
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Регулировка пружин на входных дверях	выполнено	
	Прочие расходы:		
13.	Прочие текущие расходы Всего	50 121	
	Вывоз ТБО	29 993	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности , приобретение спецодежды	1 394	
	Подготовка кадров	464	
	Приобретение бланков и справочной литературы	160	
	Услуги банка	509	
	Услуги расчетно-кассового центра	5 722	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	1 435	
	Налог на доходы УСН 6%	8 967	
	Программное обеспечение	1 229	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	248	
	Прочие расходы		
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	232 358	
15.	Д О Х О Д Ы	287 876	
	В том числе:		
	Содержание жилья	190 893	
	Ремонт жилья	47 279	
	Содержание придомовой территории	26 765	
	Уборка лестничных клеток	22 939	
	Средства депутатов	-	
	Финансовый результат	55 518	

Поступило заявок на сантехнические работы	18
Поступило заявок на электротехнические работы	14
Поступило заявок на ЦО	1
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	3
Итого:	34

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 « ____ » _____ 2012 года

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома № 4 п. Углого
 с 01.01.2011 по 31.12. 2011г.**

Общая полезная площадь дома	1092.91	кв.м
Общая площадь придомовой территории	536.00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	114.60	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	-	кв.м.
Количество лицевого счетов	36	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	21 125	253 497
Ремонт жилья	4 047	48 558
ИТОГО:	25 171	302 054

Оплата за год- 103,2 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 76 996 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпусчными)	107 073	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	27 839	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	214	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	339	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	2 737	
	ГСМ	1 963	
	Запасные части	637	
	Страховой полис	137	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	495	
	Служебные телефоны (стационарные)	265	
	Мобильные телефоны (АДС)	193	
	Почтовые расходы	29	
	Периодическая печать (услуги типографии)	9	

8.	Оплата коммунальных услуг Всего	10 888	
	Электроэнергия служебных помещений	1 454	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 4440 кВт	8 081	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	1 175	
	Водопровод и канализация служебных помещений	71	
	Вывоз ТБО служебных помещений	107	
9.	Аренда служебных помещений	3 122	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	474	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	474	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	14 820	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	28 931	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	2 570	
	Антиперирование деревянных конструкций (огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений) деревянных конструкций	23 130	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Замена и ремонт канализации - герметизация	выполнено	
	Ревизия вытяжек	выполнено	.
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 50мм.; 80; 100		
	Замена запорной арматуры диаметр 20 мм., 25, 32 - система ЦО	выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска , ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	выполнена	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Прочистка внутридомовой канализации	выполнено	
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД: - забор проб ГВС	выполнено	
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт	выполнено	
	Ремонт ГЦВУ	выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение тех.этажа - ремонт эл.линии на тех.этаже	выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение подъезда - ремонт светильников на лест.площадке	выполнено	
	Ревизия СЦ	выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД:	выполнено	

	- ремонт межэтажных распределительных ячеек; - ремонт силового кабеля;		
	Ремонт и замена дверных полотен		
	Ремонт и замена оконных переплетов - замена рам (слуховых окон) на крыше; - установка шпингалетов на рамы; - установка 2-х рам – 2-й под.	выполнено	
	Остекление рам на тех.этаже – 0.79 м2	выполнено	
	Ремонт входной (тамбурной) двери - крепление дверных петель	выполнено	
	Ремонт почтовых ящиков (по заявкам)	выполнено	
	Ремонт детского игрового оборудования	выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	выполнено	
	Покос травы	1 454	2 раза
	Уборка сухостоя	выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Утепление трубопроводов системы ЦО и ГВС (изоляция) – 3,0 м.п. на тех.этаже	выполнено	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	1 500	
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Регулировка пружин на входных дверях	выполнено	
	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	50 218	
	Вывоз ТБО	29 892	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности , приобретение спецодежды	1 389	
	Подготовка кадров	462	
	Приобретение бланков и справочной литературы	159	
	Услуги банка	507	
	Услуги расчетно-кассового центра	5 703	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	1 431	
	Налог на доходы УСН 6%	8 939	
	Программное обеспечение	1 225	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	247	
	Прочие расходы	264	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	232 330	
15.	Д О Х О Д Ы	311 848	
	В том числе:		
	Содержание жилья	208 368	
	Ремонт жилья	50 454	
	Содержание придомовой территории	28 571	
	Уборка лестничных клеток	24 455	
	Средства депутатов	-	
	Финансовый результат	79 518	

Поступило заявок на электротехнические работы	11
Поступило заявок на ЦО	9
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	1
Итого:	30

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 «__» _____ 2012 года

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома №_5_ п. Углого
 с 01.01.2011 по 31.12. 2011 г.

Общая полезная площадь дома	1505.70	кв.м
Общая площадь придомовой территории	665.00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	134.60	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	-	кв.м.
Количество лицевого счетов	36	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	27 035	324 419
Ремонт жилья	5 583	66 999
ИТОГО:	32 618	391 418

Оплата за год – 97,5 %

Сумма задолженности за жилищные услуги

49 065 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	146 081	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	37 981	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	292	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	465	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	3 770	
	ГСМ	2 704	
	Запасные части	878	
	Страховой полис	188	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	682	
	Служебные телефоны (стационарные)	364	
	Мобильные телефоны (АДС)	267	
	Почтовые расходы	39	
	Периодическая печать (услуги типографии)	12	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	11 947	
	Электроэнергия служебных помещений	2 003	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 4440 кВт	8 081	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	1 619	
	Водопровод и канализация служебных помещений	97	
	Вывоз ТБО служебных помещений	147	
9.	Аренда служебных помещений	4 044	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	653	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	653	

	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	20 417	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	45 077	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	3 541	
	Антиперирование деревянных конструкций (огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений) деревянных конструкций	23 110	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Ревизия вытяжек	выполнено	.
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках	выполнено	
	Замена запорной арматуры диаметр 50мм.; 80; 100 - замена задвижки на системе ХВС диам. 50 мм. – 1 шт.	выполнено	
	Замена запорной арматуры диаметр 20 мм., 25, 32 - система ХВС, ЦО	выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска , ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	выполнена	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД: - демонтаж врезки в теплосеть; - установка воздухоотводов диам. 15 мм – 4 шт.	выполнено	
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт	выполнено	
	Ремонт ГЦВУ	выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение подъездов: - ремонт светильников на лест.площадке	выполнено	
	Ревизия СЦ	выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД		
	Ремонт входных (тамбурных) дверей: - устройство навесного замка на дверь в тех.подвале; - установка дверных блоков на тех.этаже; - установка пружин на входные двери, переустановка дверных петель (1-й под.)	выполнено	
	Ремонт почтовых ящиков (по заявкам)	выполнено	
	Ремонт детского игрового оборудования	выполнено	
	Ремонт и установка скамеек (3-й под)	выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	выполнено	
	Покос травы	2 003	2 раза
	Уборка сухостоя	выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		

	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек (подрядная организация)	16 146	
	Регулировка пружин на входных дверях	выполнено	
	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	68 943	
	Вывоз ТБО	41 182	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности , приобретение спецодежды	1 914	
	Подготовка кадров	637	
	Приобретение бланков и справочной литературы	219	
	Услуги банка	697	
	Услуги расчетно-кассового центра	7 857	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	1 971	
	Налог на доходы УСН 6%	12 074	
	Программное обеспечение	1 688	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	340	
	Прочие расходы	364	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	319 935	
15.	Д О Х О Д Ы	381 797	
	В том числе:		
	Содержание жилья	257 824	
	Ремонт жилья	65 397	
	Содержание придомовой территории	37 022	
	Уборка лестничных клеток	21 554	
	Средства депутатов	-	

Финансовый результат

61 862

Поступило заявок на сантехнические работы	7
Поступило заявок на электротехнические работы	18
Поступило заявок на ЦО	22
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	2
Итого:	49

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 « ____ » _____ 2012 года

**С М Е Т А ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома № 6 п. Углово
 с 01.01.2011г. по 31.12. 2011г.**

Общая полезная площадь дома	559,30	кв.м
Общая площадь придомовой территории	404,00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	335,00	кв.м.
Количество лицевого счетов	8	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	9 087	109 051
Ремонт жилья	2 076	24 909
ИТОГО:	11 163	133 960

Оплата за год - 100,3%

Сумма задолженности за жилищные услуги 4 901 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	52 853	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	13 742	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	106	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	173	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 401	
	ГСМ	1 005	
	Запасные части	326	
	Страховой полис	70	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	254	
	Служебные телефоны (стационарные)	135	
	Мобильные телефоны (АДС)	99	
	Почтовые расходы	15	
	Периодическая печать (услуги типографии)	5	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	2 907	

	Электроэнергия служебных помещений	744	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 808 кВт	1 471	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	601	
	Водопровод и канализация служебных помещений	36	
	Вывоз ТБО служебных помещений	55	
9.	Аренда служебных помещений	1 934	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	243	
	Техническое обслуживание оргтехники , кассового оборудованияи ремонт	243	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	7 584	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	59 615	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 315	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Изготовление и установка вент.коробов на кровле: - подрядная организация – 2 шт.;	39 819	.
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 50мм.; 80; 100		
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40 – система ГВС, ХВС, ЦО	выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска , ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	выполнена	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС -замена трубы мет.пл. диам.25 – 12,0 м.п., диам.32 мм – 12,0 м.п., диам. 40 мм – 1,0 м.п.	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Прочистка внутридомовой канализации		
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД		
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт	выполнено	
	Ремонт ГЩВУ	выполнена	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов - ремонт светильников в тех.подвале	выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение подъезда: - ремонт светильников в холле	выполнено	
	Ревизия СИЦ	выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД		
	Ремонт дверного проема в тех.подвале	выполнено	
	Ремонт детского игрового оборудования	выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	выполнено	

	Покос травы	744	2 раза
	Уборка сухостоя	выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек (подрядной организацией)	17 460	
	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	25 301	
	Вывоз ТБО	15 297	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности , приобретение спецодежды	711	
	Подготовка кадров	237	
	Приобретение бланков и справочной литературы	81	
	Услуги банка	260	
	Услуги расчетно-кассового центра	2 919	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	732	
	Налог на доходы УСН 6%	4 887	
	Программное обеспечение	627	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	126	
	Прочие расходы	135	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	158 529	
15.	Д О Х О Д Ы	134 332	
	В том числе:		
	Содержание жилья	95 207	
	Ремонт жилья	24 983	
	Содержание придомовой территории	14 142	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	

**Финансовый результат : задолженность МКД перед
Управляющей компанией за выполненные работы и
оказанные услуги составила :**

24 197

Поступило заявок на сантехнические работы	3
Поступило заявок на электротехнические работы	3
Поступило заявок на ЦО	3
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	2
Итого:	11

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 «__» _____ 2012 года

**С М Е Т А ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома № 7 п. Углово
 с 01.01.2011г. по 31.12. 2011 г.**

Общая полезная площадь дома	552,40	кв.м
Общая площадь придомовой территории	404,00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	335,00	кв.м.
Количество лицевого счетов	8	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	9 266	111 189
Ремонт жилья	2 043	24 513
ИТОГО:	11 309	135 702

Оплата за год - 88,7 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 15 267 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	52 201	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	13 572	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	104	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	171	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 383	
	ГСМ	992	
	Запасные части	322	
	Страховой полис	69	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	250	
	Служебные телефоны (стационарные)	134	
	Мобильные телефоны (АДС)	98	
	Почтовые расходы	14	
	Периодическая печать (услуги типографии)	4	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	3 277	

	Электроэнергия служебных помещений	735	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 1021 кВт	1 858	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	594	
	Водопровод и канализация служебных помещений	36	
	Вывоз ТБО служебных помещений	54	
9.	Аренда служебных помещений	1 918	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	240	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	240	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	7 491	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	53 470	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 299	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Тек ремонт участка фасада – заделка участка стены	выполнено	
	Изготовление и установка вент.коробов на кровле: - подрядная организация – 2 шт.;	39 819	.
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 50мм.; 80; 100		
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40 - система ХВС , ГВС, ЦО	выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	выполнена	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС - замена трубы диам. 25 мм – 12,0 м.п., диам. 32 мм- 20,0 м.п., диам.40 мм – 6,0 м.п.	выполнено	
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД		
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт	выполнено	
	Ремонт ГИЦВУ	выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов: - ремонт светильников; - ремонт эл.линии; - ремонт розетки	выполнено	
	Ревизия СИЦ	выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД: - ремонт межэтажной эл.линии	выполнено	
	Ремонт детского игрового оборудования	выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского	выполнено	

	игрового оборудования		
	Покос травы	735	2 раза
	Уборка сухостоя	выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек (подрядная организация)	11 340	
	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	25 699	
	Вывоз ТБО	15 108	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	702	
	Подготовка кадров	234	
	Приобретение бланков и справочной литературы	80	
	Услуги банка	256	
	Услуги расчетно-кассового центра	2 883	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	724	
	Налог на доходы УСН 6%	4 834	
	Программное обеспечение	619	
	Юридические, аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	125	
	Прочие расходы	134	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	152 825	
15.	Д О Х О Д Ы	120 435	
	В том числе:		
	Содержание жилья	86 480	
	Ремонт жилья	21 682	
	Содержание придомовой территории	12 273	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	

**Финансовый результат : задолженность МКД перед
Управляющей компанией за выполненные работы и
оказанные услуги составила**

32 390

Поступило заявок на сантехнические работы	3
Поступило заявок на электротехнические работы	-
Поступило заявок на ЦО	-
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	2
Итого:	5

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 «__» _____ 2012 года

С М Е Т А ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

дома № 8 п. Углово
 с 01.01.2011г. по 31.12. 2011 г.

Общая полезная площадь дома	552,45	кв.м
Общая площадь придомовой территории	536,00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	335,00	кв.м.
Количество лицевого счетов	8	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	9 259	111 104
Ремонт жилья	2 053	24 643
ИТОГО:	11 312	135 747

Оплата за год - 94,6 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 23 742 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	52 206	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	13 574	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	104	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	171	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 383	
	ГСМ	992	
	Запасные части	322	
	Страховой полис	69	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	251	
	Служебные телефоны (стационарные)	134	
	Мобильные телефоны (АДС)	98	
	Почтовые расходы	15	

	Периодическая печать (услуги типографии)	4	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	2 089	
	Электроэнергия служебных помещений	735	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 368 кВт	670	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	594	
	Водопровод и канализация служебных помещений	36	
	Вывоз ТБО служебных помещений	54	
9.	Аренда служебных помещений	1 916	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	240	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	240	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	7 491	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	62 253	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 299	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Изготовление и установка вент.коробов на кровле: - подрядная организация – 2 шт.	39 819	.
	Ремонт отмостки – 6,0 м2	8 783	
	Замена запорной арматуры диаметр 50мм.; 80; 100		
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40 мм – система ХВС, ГВС, ЦО	выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, промывка и опрессовка грязевиков, набивка сальников)	выполнена	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС - замена трубы диам. 25 мм- 1,0 м.п., диам. 40 мм – 3,0 м.п.	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС	выполнено	
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД: - откачка из тех. подвала воды после аварии	выполнено	
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт	выполнено	
	Ремонт ГИЦВУ	выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов	выполнено	
	Ревизия СИЦ	выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД		
	Ремонт детского игрового оборудования	выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	выполнено	
	Покос травы	735	
	Уборка сухостоя	выполнено	

	Вывоз крупногабаритного мусора	выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек (подрядная организация)	11 340	
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Прочие расходы:		
13.	Прочие текущие расходы Всего	25 701	
	Вывоз ТБО	15 110	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	702	
	Подготовка кадров	234	
	Приобретение бланков и справочной литературы	80	
	Услуги банка	256	
	Услуги расчетно-кассового центра	2 883	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	723	
	Налог на доходы УСН 6%	4 835	
	Программное обеспечение	619	
	Юридические, аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	125	
	Прочие расходы	134	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	159 888	
15.	ДОХОДЫ	128 376	
	В том числе:		
	Содержание жилья	88 753	
	Ремонт жилья	23 460	
	Содержание придомовой территории	13 284	
	Уборка лестничных клеток	2 879	
	Средства депутатов	-	

Финансовый результат : задолженность МКД перед Управляющей компанией за выполненные работы и оказанные услуги составила

31 513

Поступило заявок на сантехнические работы	4
Поступило заявок на электротехнические работы	1
Поступило заявок на ЦО	1
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	1
Итого:	7

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 « ____ » _____ 2012 года

**С М Е Т А ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома №_9_ п. Углово
 с 01.01.2011г. по 31.12. 2011 г.**

Общая полезная площадь дома	548.62	КВ.М
Общая площадь придомовой территории	536,00	КВ.М.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	КВ.М.
Общая площадь дератизации подвала	335,00	КВ.М.
Количество лицевого счетов	9	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	9 161	109 936
Ремонт жилья	1 974	23 682
ИТОГО:	11 135	133 619

Оплата за год – 110,0 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 4 257 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	51 844	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	13 479	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	104	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	170	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 372	
	ГСМ	985	
	Запасные части	320	
	Страховой полис	67	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	248	
	Служебные телефоны (стационарные)	133	
	Мобильные телефоны (АДС)	97	

	Почтовые расходы	14	
	Периодическая печать (услуги типографии)	4	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	5 388	
	Электроэнергия служебных помещений	730	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 2 186 кВт	3 979	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	590	
	Водопровод и канализация служебных помещений	35	
	Вывоз ТБО служебных помещений	54	
9.	Аренда служебных помещений	1 909	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	238	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	238	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	7 439	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	56 291	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 290	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Замена и ремонт канализации: - гидроизоляция	выполнено	
	Изготовление и установка вент.коробов на кровле: - подрядная организация – 2 шт.	39 819	.
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 50мм.; 80; 100		
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40 мм – система ХВС, ГВС, ЦО	выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, промывка и опрессовка грязевиков, набивка сальников)	выполнена	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС - замена трубы диам. 25 мм – 8,0 м.п, диам. 32 мм – 16,0 м.п., диам.40 мм – 3,0 м.п.	выполнено	
	Прочистка внутридомовой канализации	выполнено	
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД:		
	Ремонт и замена уличного освещения: - ремонт реле автомата	выполнено	
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт	выполнено	
	Ремонт ГЩВУ	выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов: - ремонт светильника в тех.подвале	выполнено	
	Ревизия СЦ	выполнена	

	Прочие электротехнические работы по МКД:		
	Ремонт детского игрового оборудования	выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	выполнено	
	Покос травы	730	
	Уборка сухостоя	выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек (подрядная организация)	14 175	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	
	Установка и регулировка пружин на входных дверях	выполнено	
	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	25 522	
	Вывоз ТБО	15 005	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	697	
	Подготовка кадров	232	
	Приобретение бланков и справочной литературы	80	
	Услуги банка	255	
	Услуги расчетно-кассового центра	2 863	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	713	
	Налог на доходы УСН 6%	4 805	
	Программное обеспечение	615	
	Юридические, аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	124	
	Прочие расходы	133	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	156 565	
15.	Д О Х О Д Ы	146 950	
	В том числе:		
	Содержание жилья	105 926	
	Ремонт жилья	26 200	
	Содержание придомовой территории	14 824	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	

Финансовый результат : задолженность МКД перед Управляющей компанией за выполненные работы и оказанные услуги составила

6 615

Поступило заявок на сантехнические работы	4
Поступило заявок на электротехнические работы	1
Поступило заявок на ЦО	-
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	-
Итого:	5

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
Т.Б.Дементьева
 «__» _____ 2012 года

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
дома № 10 п. Углого
с 01.01.2011г. по 31.12. 2011 г.

Общая полезная площадь дома	553,20	кв.м
Общая площадь придомовой территории	404,00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	335,00	кв.м.
Количество лицевого счетов	8	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	9 062	108 742
Ремонт жилья	2 039	24 473
ИТОГО:	11 101	133 215

Оплата за год - 89,1 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 24 058 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	52 277	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	13 592	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	105	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	171	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 386	
	ГСМ	994	
	Запасные части	323	
	Страховой полис	69	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	250	
	Служебные телефоны (стационарные)	134	
	Мобильные телефоны (АДС)	98	
	Почтовые расходы	14	
	Периодическая печать (услуги типографии)	4	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	4 175	

	Электроэнергия служебных помещений	736	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 1 513 кВт	2 754	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	595	
	Водопровод и канализация служебных помещений	36	
	Вывоз ТБО служебных помещений	54	
9.	Аренда служебных помещений	1 919	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	240	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	240	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	7 501	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	56 308	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 301	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Изготовление и установка вент.коробов на кровле: - подрядная организация –2 шт.;	39 819	.
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 50мм.; 80; 100		
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40 мм – система ГВС, ХВС, ЦО	выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска , ремонт запорной арматуры, промывка и опрессовка грязевиков, набивка сальников)	выполнена	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС - замена трубы диам. 25 мм – 2,5 м.п., диам. 32 мм- 1,0 м.п.	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС	выполнено	
	Прочистка внутридомовой канализации	выполнено	
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД		
	Ремонт и замена уличного освещения		
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт; - ремонт светильников	выполнено	
	Ремонт ГИЦВУ	выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов - ремонт светильников	выполнено	
	Ревизия СИЦ	выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД:		
	Ремонт детского игрового оборудования	выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	выполнено	
	Покос травы	736	

	Уборка сухостоя	выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	14 175	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	
	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	25 734	
	Вывоз ТБО	15 130	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	703	
	Подготовка кадров	234	
	Приобретение бланков и справочной литературы	80	
	Услуги банка	257	
	Услуги расчетно-кассового центра	2 887	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	724	
	Налог на доходы УСН 6%	4 840	
	Программное обеспечение	620	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	125	
	Прочие расходы	134	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	156 157	
15	Д О Х О Д Ы	118 757	
	В том числе:		
	Содержание жилья	84 546	
	Ремонт жилья	21 845	
	Содержание придомовой территории	12 366	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	

**Финансовый результат : задолженность МКД перед
Управляющей компанией за выполненные работы и
оказанные услуги составила**

37 400

Поступило заявок на сантехнические работы	1
Поступило заявок на электротехнические работы	6
Поступило заявок на ЦО	1
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	1
Итого:	9

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б.Дементьева
« ____ » _____ 2012 года

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
дома №_11_ п. Углово
с 01.01.2011г. по 31.12. 2011г.**

Общая полезная площадь дома	625,40	кв.м
Общая площадь придомовой территории	536,00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	335,00	кв.м.
Количество лицевого счетов	8	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	9 225	110 700
Ремонт жилья	2 026	24 312
ИТОГО:	11 251	135 012

Оплата за год - 99,8 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 17 885 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпусками)	59 100	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	15 659	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	118	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	194	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 633	
	ГСМ	1 172	
	Запасные части	380	
	Страховой полис	81	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	296	
	Служебные телефоны (стационарные)	158	
	Мобильные телефоны (АДС)	115	
	Почтовые расходы	17	
	Периодическая печать (услуги типографии)	5	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	4 209	

	Электроэнергия служебных помещений	868	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 1395 кВт	2 539	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	701	
	Водопровод и канализация служебных помещений	40	
	Вывоз ТБО служебных помещений	61	
9.	Аренда служебных помещений	2 080	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	271	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	271	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	8 480	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	53 569	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 471	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	выполнено	
	Текущий ремонт кровли : - гидроизоляция – 2,0 м2, крепление	выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Изготовление и установка вент.коробов на кровле: - подрядная организация – 2 шт.	36 274	.
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40 мм - система ГВС, ХВС	выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска , ремонт запорной арматуры, промывка и опрессовка грязевиков, набивка сальников)	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС: -замена трубы диам. 32 мм – 20,0 м.п., диам. 25 мм – 20,0 м.п.	выполнено	
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД:		
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт	выполнено	
	Ремонт ГЩВУ	выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов - ремонт светильников	выполнено	
	Ревизия СЩ	выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД - монтаж удлинителя, установка розетки для подключения бетономешалки	выполнено	
	Ремонт детского игрового оборудования	выполнена	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	выполнена	
	Покос травы	832	

	Уборка сухостоя	выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	14 715	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	
	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	29 010	
	Вывоз ТБО	17 105	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	795	
	Подготовка кадров	265	
	Приобретение бланков и справочной литературы	91	
	Услуги банка	290	
	Услуги расчетно-кассового центра	3 263	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	819	
	Налог на доходы УСН 6%	5 389	
	Программное обеспечение	701	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	141	
	Прочие расходы	151	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	166 139	
15.	Д О Х О Д Ы	134 789	
	В том числе:		
	Содержание жилья	96 751	
	Ремонт жилья	24 287	
	Содержание придомовой территории	13 751	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	

**Финансовый результат : задолженность МКД перед
Управляющей компанией за выполненные работы и
оказанные услуги составила**

31 350

Поступило заявок на сантехнические работы	3
Поступило заявок на электротехнические работы	3
Поступило заявок на ЦО	4
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	-
Итого:	10

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
Т.Б.Дементьева
 « » 2012 года

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома №_12_ п. Углого
 с 01.01.2011г. по 31.12. 2011г.

Общая полезная площадь дома	550,80	кв.м
Общая площадь придомовой территории	536,00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	335,00	кв.м.
Количество лицевого счетов	8	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	8 946	107 349
Ремонт жилья	2 036	24 433
ИТОГО:	10 982	131 782

Оплата за год – 96,9 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 16 601 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	52 050	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	13 533	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	104	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	171	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса , писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 379	
	ГСМ	989	
	Запасные части	321	
	Страховой полис	69	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	248	
	Служебные телефоны (стационарные)	133	
	Мобильные телефоны (АДС)	97	
	Почтовые расходы	14	
	Периодическая печать (услуги типографии)	4	

8.	Оплата коммунальных услуг Всего	3 215	
	Электроэнергия служебных помещений	733	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 989 кВт	1 800	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	592	
	Водопровод и канализация служебных помещений	36	
	Вывоз ТБО служебных помещений	54	
9.	Аренда служебных помещений	1 912	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	239	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	239	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	7 469	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	43 034	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 295	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Изготовление и установка вент.коробов на кровле: - подрядная организация – 1 шт.	39 819	.
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40 мм – система ГВС	выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС - замена трубы диам. 50мм – 8,0 м.п.	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД: - откачка воды из тех.подвала		
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт; - ремонт светильников в холле.	выполнено	
	Ремонт ГЩВУ	выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов - ремонт светильников; - ремонт эл.линии в ТЦ – 10,0 м.п.	выполнено	
	Ревизия СЦ	выполнена	
	Прочие электротехнические работы		
	Устройство поручня у выхода с подъезда	выполнено	
	Ремонт детского игрового оборудования	выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	выполнено	
	Покос травы	733	

	Уборка сухостоя	выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	910	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	25 625	
	Вывоз ТБО	15 065	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	700	
	Подготовка кадров	233	
	Приобретение бланков и справочной литературы	80	
	Услуги банка	256	
	Услуги расчетно-кассового центра	2 874	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	721	
	Налог на доходы УСН 6%	4 822	
	Программное обеспечение	617	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	124	
	Прочие расходы	133	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	141 510	
15.	Д О Х О Д Ы	127 690	
	В том числе:		
	Содержание жилья	90 628	
	Ремонт жилья	23 664	
	Содержание придомовой территории	13 398	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	

**Финансовый результат : задолженность МКД перед
Управляющей компанией за выполненные работы и
оказанные услуги составила**

13 820

Поступило заявок на сантехнические работы	4
Поступило заявок на электротехнические работы	2
Поступило заявок на ЦО	-
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	1
Итого:	7

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
Т.Б.Дементьева
 «__» _____ 2012 года

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
дома № 13_ п. Углово
с 01.01.2011г. по 31.12. 2011 г.

Общая полезная площадь дома	553,80	кв.м
Общая площадь придомовой территории	404,00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	335,00	кв.м.
Количество лицевого счетов	8	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	9 180	110 165
Ремонт жилья	2 052	24 624
ИТОГО:	11 232	134 789

Оплата за год – 100,7 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 2 078 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпусчным)	52 334	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	13 607	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	105	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	172	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 387	
	ГСМ	995	
	Запасные части	323	
	Страховой полис	69	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	250	
	Служебные телефоны (стационарные)	134	
	Мобильные телефоны (АДС)	98	
	Почтовые расходы	14	
	Периодическая печать (услуги типографии)	4	

8.	Оплата коммунальных услуг Всего	4 835	
	Электроэнергия служебных помещений	737	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 1875 кВт	3 413	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	595	
	Водопровод и канализация служебных помещений	36	
	Вывоз ТБО служебных помещений	54	
9.	Аренда служебных помещений	1 919	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	240	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	240	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	7 510	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	56 310	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 302	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Изготовление и установка вент.коробов на кровле: - подрядная организация – 2 шт.	39 819	
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 50мм.; 80; 100		
	Ремонт и замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40 мм - система ЦО, ГВС, ХВС	выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС - замена трубы диам. 25 мм - 6,0 м.п, диам. 32 мм – 32,0 м.п., диам.40мм – 20,0 м.п.	Выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	Выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД	Выполнено	
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт; - ремонт светильников	Выполнено	
	Ремонт ГИЦВУ	выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов - ремонт светильников	выполнено	
	Ревизия СИЦ	выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД - ремонт межэтажной линии	выполнено	
	Ремонт детского игрового оборудования	выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	выполнено	

	Покос травы	737	
	Уборка сухостоя	Выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Утепление трубопроводов (изоляция)		
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	14 175	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка		
	Установка и регулировка пружин на входных дверях		
	Прочие расходы:		
13.	Прочие текущие расходы Всего	25 763	
	Вывоз ТБО	15 147	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	704	
	Подготовка кадров	234	
	Приобретение бланков и справочной литературы	81	
	Услуги банка	257	
	Услуги расчетно-кассового центра	2 890	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	725	
	Налог на доходы УСН 6%	4 845	
	Программное обеспечение	621	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	125	
	Прочие расходы	134	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	156 922	
15.	Д О Х О Д Ы	135 712	
	В том числе:		
	Содержание жилья	96 878	
	Ремонт жилья	24 797	
	Содержание придомовой территории	14 037	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	

**Финансовый результат : задолженность МКД перед
Управляющей компанией за выполненные работы и
оказанные услуги составила**

21 211

Поступило заявок на сантехнические работы	1
Поступило заявок на электротехнические работы	1
Поступило заявок на ЦО	-
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	1
Итого:	3

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 «__» _____ 2012 года

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома №_14_ п. Углово
 с 01.01.2011г. по 31.12. 2011г.**

Общая полезная площадь дома	551,50	кв.м
Общая площадь придомовой территории	404,00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	335,00	кв.м.
Количество лицевого счетов	8	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья		109 121
Ремонт жилья		24 433
ИТОГО:		133 554

Оплата за год – 130,9 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 9 995 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпусковыми)	52 116	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	13 550	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	104	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	171	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 381	
	ГСМ	990	
	Запасные части	322	
	Страховой полис	69	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	249	
	Служебные телефоны (стационарные)	133	
	Мобильные телефоны (АДС)	98	
	Почтовые расходы	14	
	Периодическая печать (услуги типографии)	4	

8.	Оплата коммунальных услуг Всего	4 703	
	Электроэнергия служебных помещений	733	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 1806 кВт	3 287	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	593	
	Водопровод и канализация служебных помещений	36	
	Вывоз ТБО служебных помещений	54	
9.	Аренда служебных помещений	1 913	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	239	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	239	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	7 478	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	43 036	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 297	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов		
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Изготовление и установка вент.коробов на кровле: - хоз.способом -2 шт.	39 819	.
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40мм – система ГВС	выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска , ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС - замена трубы мет.пл. диам. 40мм– 8,0 м.п.	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	Выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД: - чистка уличной канализации	выполнено	
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт; - ремонт светильников	Выполнено	
	Ремонт ГЩВУ	выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов - ремонт светильников, розетки	выполнено	
	Ревизия СЦ	Выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД		
	Ремонт дверного проема в тех.подвале	выполнено	
	Ремонт детского игрового оборудования	выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	выполнено	
	Покос травы	733	
	Уборка сухостоя	выполнено	

	Вывоз крупногабаритного мусора	выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	910	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	
	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	25 656	
	Вывоз ТБО	15 084	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	701	
	Подготовка кадров	233	
	Приобретение бланков и справочной литературы	80	
	Услуги банка	256	
	Услуги расчетно-кассового центра	2 878	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	721	
	Налог на доходы УСН 6%	4 827	
	Программное обеспечение	618	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	125	
	Прочие расходы	133	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	143 118	
15.	Д О Х О Д Ы	174 804	
	В том числе:		
	Содержание жилья	124 520	
	Ремонт жилья	32 099	
	Содержание придомовой территории	18 186	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	

Финансовый результат

31 686

Поступило заявок на сантехнические работы	8
Поступило заявок на электротехнические работы	13
Поступило заявок на ЦО	3
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	-

Итого: **24**

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 «__» _____ 2012 года

**С М Е Т А ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома №_15_ п. Углово
 с 01.01.2011г. по 31.12. 2011г.**

Общая полезная площадь дома	550,50	КВ.М
Общая площадь придомовой территории	404,00	КВ.М.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	КВ.М.
Общая площадь дератизации подвала	335,00	КВ.М.
Количество лицевого счетов	8	ШТ.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	9 047	108 569
Ремонт жилья	2 041	24 495
ИТОГО:	11 088	133 064

Оплата за год - 101,1 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 6 495 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпусковыми)	52 022	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	13 526	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	104	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	171	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 379	
	ГСМ	989	
	Запасные части	321	
	Страховой полис	69	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	248	
	Служебные телефоны (стационарные)	133	
	Мобильные телефоны (АДС)	97	
	Почтовые расходы	14	
	Периодическая печать (услуги типографии)	4	

8.	Оплата коммунальных услуг Всего	4 033	
	Электроэнергия служебных помещений	732	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 1439 кВт	2 619	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	592	
	Водопровод и канализация служебных помещений	36	
	Вывоз ТБО служебных помещений	54	
9.	Аренда служебных помещений	1 912	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	239	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	239	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	7 465	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	13 644	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 295	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Ревизия вытяжек	выполнено	
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40мм – система ГВС	выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска , ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС - замена трубы диам.25 мм – 1.0 м.п., диам.40 мм- 8.0 м.п.	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС	выполнено	
	Прочистка внутридомовой системы ЦК	выполнено	
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД		
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт	выполнено	
	Ремонт ГЩВУ	выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов	выполнено	
	Ревизия СЦ	выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД: - установка дополнительного светильника в тех.подвале; - подключение кабельной линии в КР	выполнено	
	Ремонт детского игрового оборудования	выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	выполнено	
	Покос травы	732	2 раза
	Уборка сухостоя	выполнено	

	Вывоз крупногабаритного мусора	выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек (подрядной организацией)	11 340	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	25 613	
	Вывоз ТБО	15 057	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	700	
	Подготовка кадров	233	
	Приобретение бланков и справочной литературы	80	
	Услуги банка	255	
	Услуги расчетно-кассового центра	2 873	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	721	
	Налог на доходы УСН 6%	4 820	
	Программное обеспечение	617	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	124	
	Прочие расходы	133	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	112 891	
15.	Д О Х О Д Ы	134 578	
	В том числе:		
	Содержание жилья	95 773	
	Ремонт жилья	24 778	
	Содержание придомовой территории	14 027	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	
Финансовый результат		21 687	

Поступило заявок на сантехнические работы	1
Поступило заявок на электротехнические работы	-
Поступило заявок на ЦО	-
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	2
Итого:	3

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 «__» _____ 2012 года

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома №_16_ п. Углово
 с 01.01.2011г. по 31.12. 2011г.**

Общая полезная площадь дома	549,00	кв.м
Общая площадь придомовой территории	404,00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	335,00	кв.м.
Количество лицевого счетов	9	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	8 767	105 205
Ремонт жилья	2 021	24 253
ИТОГО:	10 788	129 458

Оплата за год - 101,6 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 9 949 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	51 880	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	13 489	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	104	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	170	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 376	
	ГСМ	986	
	Запасные части	321	
	Страховой полис	69	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	248	
	Служебные телефоны (стационарные)	133	
	Мобильные телефоны (АДС)	97	
	Почтовые расходы	14	
	Периодическая печать (услуги типографии)	4	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	2 859	

	Электроэнергия служебных помещений	730	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 797 кВт	1 451	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	590	
	Водопровод и канализация служебных помещений	34	
	Вывоз ТБО служебных помещений	54	
9.	Аренда служебных помещений	1 908	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	238	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	238	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	7 444	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	30 392	
	Поверка манометров	277	2 раза
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 291	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	выполнено	
	Ремонт цоколя - 22.0 м2	27 184	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40 мм. - система ГВС	выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска , ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС - замена трубы диам. 25 мм – 1.0 м.п., диам. 40 мм – 4,0 м.п.	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	Выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД		
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт	выполнено	
	Ремонт ГИЦВУ	выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов - ремонт светильника в ТЦ	выполнено	
	Ревизия СИЦ	Выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД: - подключение кабельной линии в КР	выполнено	
	Ремонт детского игрового оборудования	выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	выполнено	
	Покос травы	730	
	Уборка сухостоя	выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	

	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	910	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	
	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	25 544	
	Вывоз ТБО	15 015	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности , приобретение спецодежды	698	
	Подготовка кадров	232	
	Приобретение бланков и справочной литературы	80	
	Услуги банка	255	
	Услуги расчетно-кассового центра	2 865	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	719	
	Налог на доходы УСН 6%	4 808	
	Программное обеспечение	615	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	124	
	Прочие расходы	133	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	128 208	
15.	Д О Х О Д Ы	131 476	
	В том числе:		
	Содержание жилья	92 875	
	Ремонт жилья	24 654	
	Содержание придомовой территории	13 947	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	

Финансовый результат

3 268

Поступило заявок на сантехнические работы	1
Поступило заявок на электротехнические работы	1
Поступило заявок на ЦО	1
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	1

Итого: **4**

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 « ____ » _____ 2012 года

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома №_17_ п. Углово
 с 01.01.2011г. по 31.12. 2011 г.**

Общая полезная площадь дома	557,20	кв.м
Общая площадь придомовой территории	404,00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	335,00	кв.м.
Количество лицевого счетов	8	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	8 961	107 527
Ремонт жилья	2 054	24 652
ИТОГО:	11 015	132 179

Оплата за год - 96,2 %

Сумма задолженности за жилищные услуги

8 544 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	52 655	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	13 690	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	105	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	172	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 396	
	ГСМ	1 001	
	Запасные части	325	
	Страховой полис	70	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	253	
	Служебные телефоны (стационарные)	135	
	Мобильные телефоны (АДС)	99	
	Почтовые расходы	15	
	Периодическая печать (услуги типографии)	4	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	2 528	

	Электроэнергия служебных помещений	741	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 603 кВт	1 097	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	599	
	Водопровод и канализация служебных помещений	36	
	Вывоз ТБО служебных помещений	55	
9.	Аренда служебных помещений	1 926	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	242	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	242	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	7 556	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	53 487	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 310	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	выполнено	
	Текущий ремонт кровли - герметизация	выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Изготовление и установка вент.коробов на кровле: - подрядная организация – 2 шт.	39 819	
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40 мм – система ГВС	выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска , ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС - замена трубы диам. 25 мм – 1.0 м.п., диам. 40 мм – 2.0 м.п.	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Прочистка внутридомовой канализации	выполнено	
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)		
	Прочие сантехнические работы по МКД		
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт; - ремонт светильников в холле	выполнено	
	Ремонт ГИЦВУ	выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов	выполнено	
	Ревизия СИЦ	выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД - - подготовка разделительного кабеля к монтажу; - монтаж концевой муфты по КЛ; - подключение кабельной линии в КР	выполнено	
	Ремонт входной (тамбурной) двери - устройство навесного замка на дверь в тех.подвале	выполнено	

	Ремонт детского игрового оборудования	выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	выполнено	
	Покос травы	741	
	Уборка сухостоя	выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек (подрядной организацией)	11 340	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Прочие расходы:		
13.	Прочие текущие расходы Всего	25 917	
	Вывоз ТБО	15 239	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	708	
	Подготовка кадров	236	
	Приобретение бланков и справочной литературы	81	
	Услуги банка	259	
	Услуги расчетно-кассового центра	2 908	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	729	
	Налог на доходы УСН 6%	4 871	
	Программное обеспечение	625	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	126	
	Прочие расходы	135	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	152 371	
15.	Д О Х О Д Ы	127 149	
	В том числе:		
	Содержание жилья	90 023	
	Ремонт жилья	23 706	
	Содержание придомовой территории	13 420	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	

Финансовый результат : задолженность МКД перед Управляющей компанией за выполненные работы и оказанные услуги составила

25 222

Поступило заявок на сантехнические работы	7
Поступило заявок на электротехнические работы	-
Поступило заявок на ЦО	3
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	-
Итого:	10

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 « ____ » _____ 2012 года

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома №_18_ п. Углово
 с 01.01.2011г. по 30.11. 2011 г.**

Общая полезная площадь дома	546,30	кв.м
Общая площадь придомовой территории	404,00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	335,00	кв.м.
Количество лицевого счетов	8	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	8 551	102 616
Ремонт жилья	1 856	22 266
ИТОГО:	10 407	124 882

Оплата за год - 92,2 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 16 118 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	47 323	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	12 304	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	95	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	155	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 253	
	ГСМ	899	
	Запасные части	292	
	Страховой полис	62	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	225	
	Служебные телефоны (стационарные)	121	
	Мобильные телефоны (АДС)	87	
	Почтовые расходы	13	
	Периодическая печать (услуги типографии)	4	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	3 942	

	Электроэнергия служебных помещений	666	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 1 460 кВт	2 657	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	538	
	Водопровод и канализация служебных помещений	32	
	Вывоз ТБО служебных помещений	49	
9.	Аренда служебных помещений	1 800	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	217	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	217	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	7 408	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	3 031	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 178	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Ревизия вытяжек	выполнено	.
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40мм – система ГВС	выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска , ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	Выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС - замена трубы диам. 1.0 м.п., диам. 25 мм – 4.0 м.п.	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	Выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД		
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт; - ремонт светильников	Выполнено	
	Ремонт ГИЦВУ	выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов - ремонт светильника в ТЦ	выполнено	
	Ревизия СИЦ	Выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД		
	Ремонт детского игрового оборудования	выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	выполнено	
	Покос травы	666	
	Уборка сухостоя	выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	910	

	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	
	Прочие расходы:		
13.	Прочие текущие расходы Всего	23 215	
	Вывоз ТБО	13 696	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	636	
	Подготовка кадров	212	
	Приобретение бланков и справочной литературы	73	
	Услуги банка	232	
	Услуги расчетно-кассового центра	2 613	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	516	
	Налог на доходы УСН 6%	4 442	
	Программное обеспечение	561	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	113	
	Прочие расходы	121	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	93 560	
15.	Д О Х О Д Ы	115 188	
	В том числе:		
	Содержание жилья	82 995	
	Ремонт жилья	20 556	
	Содержание придомовой территории	11 637	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	
	Финансовый результат	21 628	

Поступило заявок на сантехнические работы	6
Поступило заявок на электротехнические работы	6
Поступило заявок на ЦО	2
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	2
Итого:	16

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 « ____ » _____ 2012 года

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома №_20_ п. Углово
 с 01.01.2011г. по 31.12. 2011 г.**

Общая полезная площадь дома	555,20	кв.м
Общая площадь придомовой территории	404,00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	335,00	кв.м.
Количество лицевого счетов	8	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	9 414	112 973
Ремонт жилья	2 047	24 562
ИТОГО:	11 461	137 535

Оплата за год – 98,7 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 4 382 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпусками)	52 466	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	13 641	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	105	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	172	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 390	
	ГСМ	997	
	Запасные части	324	
	Страховой полис	69	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	251	
	Служебные телефоны (стационарные)	134	
	Мобильные телефоны (АДС)	98	
	Почтовые расходы	15	
	Периодическая печать (услуги типографии)	4	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	4 275	

	Электроэнергия служебных помещений	738	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 1 566 кВт	2 850	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	597	
	Водопровод и канализация служебных помещений	36	
	Вывоз ТБО служебных помещений	54	
9.	Аренда служебных помещений	1 923	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	241	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	241	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	7 528	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	26 061	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 306	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	выполнено	
	Выдача материалов для ремонта цоколя	22 830	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Ревизия вытяжек	выполнено	
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40мм – система ГВС	выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска , ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	Выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС - замена трубы диам. 25 мм – 1,0 м.п.	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	Выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД		
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт; - ремонт светильника в холле	Выполнено	
	Ремонт ГИЦВУ	выполнено	
	Ремонт светильника уличного освещения	выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов	выполнено	
	Ревизия СЦ	Выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД		
	Ремонт детского игрового оборудования	выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	выполнено	
	Покос травы	738	
	Уборка сухостоя	выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	910	

	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	25 827	
	Вывоз ТБО	15 188	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	706	
	Подготовка кадров	235	
	Приобретение бланков и справочной литературы	81	
	Услуги банка	257	
	Услуги расчетно-кассового центра	2 897	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	727	
	Налог на доходы УСН 6%	4 765	
	Программное обеспечение	622	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	125	
	Прочие расходы	134	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	126 352	
15.	Д О Х О Д Ы	135 725	
	В том числе:		
	Содержание жилья	97 771	
	Ремонт жилья	24 235	
	Содержание придомовой территории	13 719	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	

Финансовый результат

9 373

Поступило заявок на сантехнические работы	-
Поступило заявок на электротехнические работы	1
Поступило заявок на ЦО	4
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	-

Итого: **5**

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б.Дементьева

«___» _____ 2012 года

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
дома № 21_ п. Углово
с 01.01.2011г. по 31.12. 2011 г.**

Общая полезная площадь дома	548,60	кв.м
Общая площадь придомовой территории	404,00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	335,00	кв.м.
Количество лицевого счетов	8	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	8 918	107 013
Ремонт жилья	2 028	24 331
ИТОГО:	10 945	131 344

Оплата за год – 99,6 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 6 732 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	51 842	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	13 479	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	103	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	170	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 373	
	ГСМ	985	
	Запасные части	320	
	Страховой полис	68	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	248	
	Служебные телефоны (стационарные)	133	
	Мобильные телефоны (АДС)	97	
	Почтовые расходы	14	
	Периодическая печать (услуги типографии)	4	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	3 140	
	Электроэнергия служебных помещений	730	

	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 951 кВт	1 731	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	590	
	Водопровод и канализация служебных помещений	35	
	Вывоз ТБО служебных помещений	54	
9.	Аренда служебных помещений	1 907	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	238	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	238	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	7 439	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	43 026	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 290	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Изготовление и установка вент.коробов на кровле: - подрядная организация - 2 шт.	39 819	.
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40 мм – система ХВС, ГВС, ЦО	выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска , ремонт запорной арматуры, промывка и опрессовка грязевиков, набивка сальников)	Выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС - замена трубы диам. 25 мм – 1.0 м.п.	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	Выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД		
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт; - ремонт светильника в холле	Выполнено	
	Ремонт ГЦВУ	выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов - ремонт светильника в тех.подвале	выполнено	
	Ревизия СЦ	Выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД	выполнено	
	Ремонт детского игрового оборудования	выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	выполнено	
	Покос травы	730	
	Посадка деревьев , кустарников , рассады		
	Уборка сухостоя	выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	

	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	910	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	
	Прочие расходы:		
13.	Прочие текущие расходы Всего	25 526	
	Вывоз ТБО	15 004	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	697	
	Подготовка кадров	232	
	Приобретение бланков и справочной литературы	80	
	Услуги банка	255	
	Услуги расчетно-кассового центра	2 863	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	718	
	Налог на доходы УСН 6%	4 805	
	Программное обеспечение	615	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	124	
	Прочие расходы	133	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	141 052	
15.	Д О Х О Д Ы	130 874	
	в том числе:		
	Содержание жилья	92 921	
	Ремонт жилья	24 234	
	Содержание придомовой территории	13 719	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	

**Финансовый результат : задолженность МКД перед
Управляющей компанией за выполненные работы и
оказанные услуги составила**

10 179

Поступило заявок на сантехнические работы	1
Поступило заявок на электротехнические работы	10
Поступило заявок на ЦО	3
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	-

Итого: **14**

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 « ____ » _____ 2012 года

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома № 22 п. Углого
 с 01.01.2011г. по 31.12. 2011 г.**

Общая полезная площадь дома	554,4	КВ.М
Общая площадь придомовой территории	404	КВ.М.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	КВ.М.
Общая площадь дератизации подвала	335,00	КВ.М.
Количество лицевого счетов	8	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	8 981	107 775
Ремонт жилья	2 049	24 593
ИТОГО:	11 031	132 368

Оплата за год – 104,7 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 1 948 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	52 390	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	13 621	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	105	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	172	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 388	
	ГСМ	996	
	Запасные части	323	
	Страховой полис	69	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	251	
	Служебные телефоны (стационарные)	134	
	Мобильные телефоны (АДС)	98	
	Почтовые расходы	15	
	Периодическая печать (услуги типографии)	4	

8.	Оплата коммунальных услуг Всего	3 065	
	Электроэнергия служебных помещений	737	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 902 кВт	1 642	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех. обслуживание УУТЭ	596	
	Водопровод и канализация служебных помещений	36	
	Вывоз ТБО служебных помещений	54	
9.	Аренда служебных помещений	1 920	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	241	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	241	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	7 518	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	3 228	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 304	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	выполнено	
	Ремонт кровли (герметизация) - 8. 5 м2 - крепления кровли	выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Ревизия вытяжек	выполнено	
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40 мм – система ХВС, ГВС	выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска , ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	Выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС - замена трубы диам. 25 мм. – 1.0 м.п.	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС	выполнено	
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	Выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД	Выполнено	
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт	Выполнено	
	Ремонт ГЩВУ	выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов	выполнено	
	Ревизия СЦ	Выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД		
	Ремонт входной (тамбурной) двери - ремонт дверного проема в тех.подвале; - устройство навесного замка на дверь в тех.подвале	выполнено	
	Ремонт детского игрового оборудования	выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	выполнено	
	Покос травы	737	

	Посадка деревьев , кустарников , рассады		
	Уборка сухостоя	выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	910	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	
	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	25 789	
	Вывоз ТБО	15 163	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	705	
	Подготовка кадров	235	
	Приобретение бланков и справочной литературы	81	
	Услуги банка	257	
	Услуги расчетно-кассового центра	2 893	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	726	
	Налог на доходы УСН 6%	4 849	
	Программное обеспечение	621	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	125	
	Прочие расходы	134	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	102 170	
15.	Д О Х О Д Ы	138 576	
	В том числе:		
	Содержание жилья	98 252	
	Ремонт жилья	25 748	
	Содержание придомовой территории	14 576	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	
	Финансовый результат	36 405	

Поступило заявок на сантехнические работы	1
Поступило заявок на электротехнические работы	3
Поступило заявок на ЦО	4
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	4
Итого:	12

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
Т.Б.Дементьева
 «__» _____ 2012 года

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома № 23 п. Углого
 с 01.01.2011г. по 31.12. 2011г.

Общая полезная площадь дома	548,50	кв.м
Общая площадь придомовой территории	404,00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	335,00	кв.м.
Количество лицевого счетов	8	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	9 116	109 396
Ремонт жилья	2 023	24 277
ИТОГО:	11 139	133 673

Оплата за год - 102,4 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 3 890 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	52 390	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	13 621	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	105	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	172	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 373	
	ГСМ	985	
	Запасные части	320	
	Страховой полис	68	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	248	
	Служебные телефоны (стационарные)	133	
	Мобильные телефоны (АДС)	97	
	Почтовые расходы	14	
	Периодическая печать (услуги типографии)	4	

8.	Оплата коммунальных услуг Всего	2 170	
	Электроэнергия служебных помещений	730	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 418 кВт	761	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	590	
	Водопровод и канализация служебных помещений	35	
	Вывоз ТБО служебных помещений	54	
9.	Аренда служебных помещений	1 907	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	238	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	238	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	7 438	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	3 207	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 290	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Ревизия вытяжек	выполнено	
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40 мм – система ХВС	выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска , ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	Выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС - замена трубы диам 25 – 1.0 м.п.	выполнено	
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	Выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД		
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт	Выполнено	
	Ремонт ГИЦВУ	Выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов	Выполнено	
	Ревизия СИЦ	Выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД		
	Ремонт входной (тамбурной) двери - ремонт входа в тех.подвал	выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	Выполнено	
	Покос травы	730	
	Уборка сухостоя	выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	910	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	

	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	25 522	
	Вывоз ТБО	15 002	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	697	
	Подготовка кадров	232	
	Приобретение бланков и справочной литературы	79	
	Услуги банка	255	
	Услуги расчетно-кассового центра	2 862	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	718	
	Налог на доходы УСН 6%	4 805	
	Программное обеспечение	615	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	124	
	Прочие расходы	133	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	100 953	
15.	Д О Х О Д Ы	136 924	
	В том числе:		
	Содержание жилья	97 967	
	Ремонт жилья	24 874	
	Содержание придомовой территории	14 083	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	
Финансовый результат		35 971	

Поступило заявок на сантехнические работы	1
Поступило заявок на электротехнические работы	2
Поступило заявок на ЦО	4
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	2
Итого:	9

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б.Дементьева
« ____ » _____ 2012 года

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
дома № 24 п. Углово
с 01.01.2011г. по 31.12. 2011 г.**

Общая полезная площадь дома	548,8	кв.м
Общая площадь придомовой территории	404	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	335,00	кв.м.
Количество лицевого счетов	8	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	9 312	111 745
Ремонт жилья	2 050	24 602
ИТОГО:	11 362	136 347

Оплата за год – 98,0 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 2 731 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	51 861	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	13 483	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	104	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	170	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса , писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 374	
	ГСМ	986	
	Запасные части	320	
	Страховой полис	68	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	248	
	Служебные телефоны (стационарные)	133	
	Мобильные телефоны (АДС)	97	
	Радиоточки служебных помещений	14	
	Почтовые расходы	4	
	Периодическая печать (услуги типографии)		
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	2 843	
	Электроэнергия служебных помещений	730	

	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 788 кВт	1 434	
	Тепловая энергия служебных помещений, обслуживание УУТЭ	590	
	Водопровод и канализация служебных помещений	35	
	Вывоз ТБО служебных помещений	54	
9.	Аренда служебных помещений	1 907	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	238	
	Техническое обслуживание оргтехники , кассового аппарата и ремонт	238	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	7 441	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	3 208	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 291	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Замена и ремонт канализации в тех.подвале (герметизация)	выполнено	
	Ревизия вытяжек	выполнено	.
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 50мм.; 80; 100 - замена задвижки на системе ХВС диам. 50 мм – 1 шт.	выполнено	
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40 мм – система ГВС	выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска , ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	Выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС - замена трубы диам. 25 мм -1.0 м.п.	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Прочистка внутридомовой канализации	выполнено	
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	Выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД: - забор проб ГВС на анализ	выполнено	
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт	Выполнено	
	Ремонт ГИЦВУ	Выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов	Выполнено	
	Ревизия СИЦ	Выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД		
	Ремонт детского игрового оборудования	Выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	Выполнено	
	Покос травы	730	
	Уборка сухостоя	выполнено	

	Вывоз крупногабаритного мусора	выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	910	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	
	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	25 536	
	Вывоз ТБО	15 010	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	698	
	Подготовка кадров	232	
	Приобретение бланков и справочной литературы	80	
	Услуги банка	255	
	Услуги расчетно-кассового центра	2 864	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	718	
	Налог на доходы УСН 6%	4807	
	Программное обеспечение	615	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	124	
	Прочие расходы	133	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	100 972	
15.	Д О Х О Д Ы	133 615	
	В том числе:		
	Содержание жилья	95 856	
	Ремонт жилья	24 111	
	Содержание придомовой территории	13 648	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	

Финансовый результат

32 643

Поступило заявок на сантехнические работы	10
Поступило заявок на электротехнические работы	1
Поступило заявок на ЦО	2
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	

Итого: **13**

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б.Дементьева
«__» _____ 2012 года

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
дома № 25 п. Углово
с 01.01.2011г. по 31.12. 2011 г.**

Общая полезная площадь дома	559,00	кв.м
Общая площадь придомовой территории	404,00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	335,00	кв.м.
Количество лицевого счетов	8	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	9 029	108 352
Ремонт жилья	2 067	24 802
ИТОГО:	11 096	133 154

Оплата за год – 98,6 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 15 347 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	52 825	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	13 734	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	106	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	173	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 400	
	ГСМ	1 004	
	Запасные части	326	
	Страховой полис	70	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	244	
	Служебные телефоны (стационарные)	135	
	Мобильные телефоны (АДС)	90	
	Почтовые расходы	14	
	Периодическая печать (услуги типографии)	5	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	2 627	
	Электроэнергия служебных помещений	743	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных	1 192	

	клеток, уличного освещения 655 кВт		
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	601	
	Водопровод и канализация служебных помещений	36	
	Вывоз ТБО служебных помещений	55	
9.	Аренда служебных помещений	1 925	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	243	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	243	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	7 580	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	38 889	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 315	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Ремонт участка отмотки – 10.0м2	14 638	
	Ремонт участка цоколя – 17.0 м2	21 006	
	Ревизия вытяжек	выполнено	.
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40 мм – система ГВС	выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, промывка и опрессовка грязевиков, набивка сальников)	Выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС - замена трубы диам. 25 мм – 2.0 м.п.	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	Выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД	выполнено	
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт	Выполнено	
	Ремонт ГЦВУ	выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов	выполнено	
	Ревизия СЦ	Выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД		
	Ремонт детского игрового оборудования	выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	выполнено	
	Покос травы	743	
	Уборка сухостоя	выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	910	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Прочие расходы:	-	

13.	Прочие текущие расходы Всего	25 996	
	Вывоз ТБО	15 289	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	710	
	Подготовка кадров	236	
	Приобретение бланков и справочной литературы	81	
	Услуги банка	259	
	Услуги расчетно-кассового центра	2 917	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	732	
	Налог на доходы УСН 6%	4 884	
	Программное обеспечение	627	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	126	
	Прочие расходы	135	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	137 168	
15.	Д О Х О Д Ы	131 252	
	В том числе:		
	Содержание жилья	93 120	
	Ремонт жилья	24 445	
	Содержание придомовой территории	13 687	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	

**Финансовый результат : задолженность МКД перед
Управляющей компанией за выполненные работы и
оказанные услуги составила**

6 915

Поступило заявок на сантехнические работы	2
Поступило заявок на электротехнические работы	-
Поступило заявок на ЦО	3
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	-
Итого:	5

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б.Дементьева

«__» _____ 2012 года

**С М Е Т А ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ**

**дома № 26 п. Углово
с 01.01.2011г. по 31.12. 2011 г.**

Общая полезная площадь дома	553,20	КВ.М
Общая площадь придомовой территории	404,00	КВ.М.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	КВ.М.
Общая площадь дератизации подвала	335,00	КВ.М.
Количество лицевого счетов	8	ШТ.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	9 229	110 755
Ремонт жилья	2 053	24 637
ИТОГО:	11 282	135 392

Оплата за год – 98,2 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 5 038 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	52 277	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	13 592	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	105	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	171	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса , писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 386	
	ГСМ	994	
	Запасные части	323	
	Страховой полис	69	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	250	
	Служебные телефоны (стационарные)	134	
	Мобильные телефоны (АДС)	98	
	Почтовые расходы	14	
	Периодическая печать (услуги типографии)	4	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	5 353	

	Электроэнергия служебных помещений	736	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 2 161 кВт	3 933	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	595	
	Водопровод и канализация служебных помещений	35	
	Вывоз ТБО служебных помещений	54	
9.	Аренда служебных помещений	1 917	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	240	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	240	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	7 501	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	55 191	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 301	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	выполнено	
	Тек.ремонт цоколя – 4.0 м2	4 943	
	Тек. ремонт отмостки -25.0 м2	36 594	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Ревизия вытяжек	выполнено	.
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40 мм – система ЦО	Выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска , ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	Выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС.		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	Выполнено	
	Прочие сантехнические работы - забор проб ГВС для анализа	выполнено	
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт; - ремонт светильника в холле	Выполнено	
	Ремонт ГЩВУ	выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов	выполнено	
	Ревизия СЩ	Выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД		
	Ремонт детского игрового оборудования	выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	выполнено	
	Покос травы	736	
	Уборка сухостоя		
	Вывоз крупногабаритного мусора	Выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	11 340	

	(подрядной организацией)		
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	25 734	
	Вывоз ТБО	15 130	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	703	
	Подготовка кадров	234	
	Приобретение бланков и справочной литературы	80	
	Услуги банка	257	
	Услуги расчетно-кассового центра	2 887	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	724	
	Налог на доходы УСН 6%	4 840	
	Программное обеспечение	620	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	125	
	Прочие расходы	134	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	156 216	
15.	Д О Х О Д Ы	132 961	
	В том числе:		
	Содержание жилья	95 095	
	Ремонт жилья	24 179	
	Содержание придомовой территории	13 687	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	

Финансовый результат : задолженность МКД перед Управляющей компанией за выполненные работы и оказанные услуги составила

23 255

Поступило заявок на сантехнические работы -
Поступило заявок на электротехнические работы -
Поступило заявок на ЦО -
Поступило заявок на межпанельные швы -
Поступило заявок на кровлю -
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.) -

Итого: 0

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

**«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»**

Т.Б.Дементьева
«__»_____2012 года

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
дома № 27_ п. Углово
с 01.01.2011г. по 31.12. 2011 г.**

Общая полезная площадь дома	553,60	кв.м
Общая площадь придомовой территории	404,00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	335,00	кв.м.
Количество лицевого счетов	8	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	8 855	106 260
Ремонт жилья	2 014	24 179
ИТОГО:	10 869	130 439

Оплата за год – 104,2 %

Сумма задолженности за жилищные услуги - руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	52 315	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	13 602	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	105	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	172	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 386	
	ГСМ	994	
	Запасные части	323	
	Страховой полис	69	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	251	
	Служебные телефоны (стационарные)	134	
	Мобильные телефоны (АДС)	98	
	Радиоточки служебных помещений		
	Почтовые расходы	15	
	Периодическая печать (услуги типографии)	4	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	3 150	
	Электроэнергия служебных помещений	736	

	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 950 кВт	1 729	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	595	
	Водопровод и канализация служебных помещений	36	
	Вывоз ТБО служебных помещений	54	
9.	Аренда служебных помещений	1 918	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	240	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	240	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	7 507	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	44 856	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 302	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	выполнено	
	Тек.ремонт кровли (герметизация) – 0.5 м2	выполнено	
	Герметизация вытяжки	выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Ремонт участка цоколя – 10.0 м2	12 356	
	Ремонт отмостки – 20.0 м2	29 275	
	Ревизия вытяжек	выполнено	.
	Изготовление и установка козырьков над вентканалами	выполнено	
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40 – система ГВС, ХВС	Выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	Выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС.		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	Выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД	выполнено	
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт; - ремонт светильника в холле	Выполнено	
	Ремонт ГЦВУ	Выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов	Выполнено	
	Ревизия СЦ	Выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД		
	Остекление рамы на тех.этаже- 0,36м2	выполнено	
	Ремонт детского игрового оборудования	Выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	Выполнено	
	Покос травы	736	
	Уборка сухостоя	выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	Выполнено	

	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	910	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	25 753	
	Вывоз ТБО	15 141	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	704	
	Подготовка кадров	234	
	Приобретение бланков и справочной литературы	81	
	Услуги банка	257	
	Услуги расчетно-кассового центра	2 889	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	725	
	Налог на доходы УСН 6%	4 843	
	Программное обеспечение	620	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	125	
	Прочие расходы	134	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	143 748	
15.	Д О Х О Д Ы	135 900	
	В том числе:		
	Содержание жилья	96 457	
	Ремонт жилья	25 186	
	Содержание придомовой территории	14 257	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	

**Финансовый результат : задолженность МКД перед
Управляющей компанией за выполненные работы и
оказанные услуги составила**

7 849

Поступило заявок на сантехнические работы	2
Поступило заявок на электротехнические работы	6
Поступило заявок на ЦО	2
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	8

Итого: **18**

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 «__» _____ 2012 года

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома №_28_ п. Углого
 с 01.01.2011г. по 31.12. 2011г.**

Общая полезная площадь дома	551,00	кв.м
Общая площадь придомовой территории	404,00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	335,00	кв.м.
Количество лицевого счетов	8	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	9 241	110 898
Ремонт жилья	2 044	24 526
ИТОГО:	11 285	135 424

Оплата за год - 103,2 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 7 097 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	52 069	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	13 538	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	104	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	171	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса , писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 380	
	ГСМ	990	
	Запасные части	321	
	Страховой полис	69	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	249	
	Служебные телефоны (стационарные)	133	
	Мобильные телефоны (АДС)	98	
	Почтовые расходы	14	
	Периодическая печать (услуги типографии)	4	

8.	Оплата коммунальных услуг Всего	2 622	
	Электроэнергия служебных помещений	733	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 663 кВт	1 207	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	592	
	Водопровод и канализация служебных помещений	36	
	Вывоз ТБО служебных помещений	54	
9.	Аренда служебных помещений	1 912	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	234	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	234	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	7 472	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	13 646	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 296	
	Текущий ремонт кровли (герметизация) - 1,5 м2	Выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	Выполнено	
	Ревизия вытяжек	Выполнено	.
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 50мм.; 80; 100		
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40 мм – система ГВС, ХВС	Выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска , ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	Выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС. - замена трубы диам. 25 мм- 1,0 м.п.	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС	выполнено	
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	Выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД		
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт; - установка реле освещения холла; - ремонт светильника; - ремонт коробки распределения в холле	Выполнено	
	Ремонт ГИЦВУ	Выполнена	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов - ремонт светилька	Выполнена	
	Ревизия СИЦ	Выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД		
	Изготовление блока для оконного проема на тех. этаже, установка	Выполнено	
	Остекление рам на тех.этаже – 0,36 м2	Выполнено	
	Ремонт детского игрового оборудования	Выполнена	

	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	Выполнено	
	Покос травы	733	2 раза
	Уборка сухостоя	Выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	Выполнена	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек (подрядной организацией)	11 340	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	Выполнено	
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	25 625	
	Вывоз ТБО	15 070	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	700	
	Подготовка кадров	233	
	Приобретение бланков и справочной литературы	80	
	Услуги банка	256	
	Услуги расчетно-кассового центра	2 875	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	721	
	Налог на доходы УСН 6%	4 724	
	Программное обеспечение	618	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	125	
	Прочие расходы	133	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	111 550	
15.	Д О Х О Д Ы	139 743	
	В том числе:		
	Содержание жилья	100 121	
	Ремонт жилья	25 298	
	Содержание придомовой территории	14 324	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	

Финансовый результат

28 193

Поступило заявок на сантехнические работы	4
Поступило заявок на электротехнические работы	2
Поступило заявок на ЦО	-
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	2

Итого: **8**

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 « ____ » _____ 2012 года

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома № 29_ п. Углово
 с 01.01.2011г. по 31.12. 2011г.**

Общая полезная площадь дома	667,70	кв.м
Общая площадь придомовой территории	443,00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	386,00	кв.м.
Количество лицевого счетов	10	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	11 419	137 024
Ремонт жилья	2 475	29 704
ИТОГО:	13 894	166 728

Оплата за год – 107,2 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 10 809 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	63 097	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	16 405	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	126	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	207	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 671	
	ГСМ	1 199	
	Запасные части	389	
	Страховой полис	83	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	302	
	Служебные телефоны (стационарные)	162	
	Мобильные телефоны (АДС)	118	
	Почтовые расходы	17	
	Периодическая печать (услуги типографии)	5	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	5 971	

	Электроэнергия служебных помещений	888	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 2 092 кВт	3 807	
	Тепловая энергия служебных помещений. тех.обслуживание УУТЭ	1 168	
	Водопровод и канализация служебных помещений	43	
	Вывоз ТБО служебных помещений	65	
9.	Аренда служебных помещений	2 173	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	290	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	290	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	9 054	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	23 439	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 570	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	Выполнено	
	Тек.ремонт цоколя – 5,0 м2	6 178	
	Текущий ремонт кровли (герметизация) – 1,0 м2	Выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	Выполнено	
	Ревизия вытяжек	Выполнено	.
	Монтаж отсекающей запорной арматуры диаметр 25, 32, 40мм – – система ГВС	Выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска , ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	Выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС. - замена трубы диам. 25 мм – 2,0 м.п.	Выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	Выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД :	Выполнено	
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт; - ремонт светильника	Выполнено	
	Ремонт ГЦВУ	Выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов	Выполнено	
	Ревизия СИЦ	Выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД		
	Изготовление и установка оконной рамы на тех.этаж	Выполнено	
	Остекление рамы на тех.этаже – 0,36 м2	Выполнено	
	Ремонт детского игрового оборудования	Выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	Выполнено	
	Покос травы	888	2 раза
	Вывоз сухостоя	Выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	Выполнено	

	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек (подрядной организацией)	14 526	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	Выполнено	
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Выполнено	
	Подсыпка песка между отмосткой и площадкой	Выполнено	
	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	30 928	
	Вывоз ТБО	18 262	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	849	
	Подготовка кадров	282	
	Приобретение бланков и справочной литературы	97	
	Услуги банка	310	
	Услуги расчетно-кассового центра	3 484	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	874	
	Налог на доходы УСН 6%	5 710	
	Программное обеспечение	748	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	151	
	Прочие расходы	161	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	144 609	
15.	Д О Х О Д Ы	178 809	
	В том числе:		
	Содержание жилья	128 708	
	Ремонт жилья	31 990	
	Содержание придомовой территории	18 111	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	
Финансовый результат		34 200	

Поступило заявок на сантехнические работы	2
Поступило заявок на электротехнические работы	1
Поступило заявок на ЦО	14
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	6
Итого:	23

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
Т.Б.Дементьева
 «__» _____ 2012 года

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

дома № 30 п. Углого
 с 01.01.2011г. по 31.12. 2011г.

Общая полезная площадь дома	663,60	КВ.М
Общая площадь придомовой территории	443,00	КВ.М.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	КВ.М.
Общая площадь дератизации подвала	386,00	КВ.М.
Количество лицевого счетов	10	ШТ.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	11 155	133 860
Ремонт жилья	2 469	29 628
ИТОГО:	13 624	163 488

Оплата за год – 97,4 %

Сумма задолженности за жилищные услуги **7 738 руб.**

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	62 710	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	16 304	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	125	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	206	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 662	
	ГСМ	1 192	
	Запасные части	387	
	Страховой полис	83	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	600	
	Служебные телефоны (стационарные)	161	
	Мобильные телефоны (АДС)	117	
	Почтовые расходы	17	

	Периодическая печать (услуги типографии)	5	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	3 042	
	Электроэнергия служебных помещений	883	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 735 кВт	1 338	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	713	
	Водопровод и канализация служебных помещений	43	
	Вывоз ТБО служебных помещений	65	
9.	Аренда служебных помещений	2 164	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	288	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	288	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	8 998	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	29 854	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 537	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	Выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	Выполнено	
	Ремонт кровли (выхода на крышу)	Выполнено	
	Косметический ремонт подъезда	26 417	
	Ревизия вытяжек	Выполнено	.
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Монтаж отсекающей запорной арматуры диаметр 25, 32, 40 мм - система ГВС	Выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	Выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС. - замена трубы диам. 25 мм -1,0 м.п.	Выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	Выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД		
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт	Выполнено	
	Ремонт ГИЦВУ	Выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов - ремонт эл.линии освещения тех.подвала; - ремонт светильника	Выполнено	
	Ревизия СЦ	Выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД		
	Ремонт детского игрового оборудования	Выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	Выполнено	
	Покос травы	713	

	Вывоз сухостоя		
	Вывоз крупногабаритного мусора	Выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	910	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	Выполнено	
	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	30 463	
	Вывоз ТБО	18 150	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Подготовка кадров	843	
	Приобретение бланков и справочной литературы	97	
	Услуги банка	308	
	Услуги расчетно-кассового центра	3 463	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	869	
	Налог на доходы УСН 6%	5 679	
	Программное обеспечение	744	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	150	
	Прочие расходы	160	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	147 418	
15.	Д О Х О Д Ы	159 180	
	В том числе:		
	Содержание жилья	114 020	
	Ремонт жилья	28 836	
	Содержание придомовой территории	16 324	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	

Финансовый результат

11 762

Поступило заявок на сантехнические работы	3
Поступило заявок на электротехнические работы	-
Поступило заявок на ЦО	6
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	1
Итого:	10

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 «__» _____ 2012 года

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома № 31_ п. Углово
 с 01.04.2011г. по 31.12. 2011 г.**

Общая полезная площадь дома	548,90	кв.м
Общая площадь придомовой территории	404,00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	335,00	кв.м.
Количество лицевого счетов	8	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	9 071	108 846
Ремонт жилья	2 038	24 466
ИТОГО:	11 109	133 312

Оплата за год – 100,8 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 5 914 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 9 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	51 871	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	13 486	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	104	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	170	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса , писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 374	
	ГСМ	985	
	Запасные части	320	
	Страховой полис	69	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	248	
	Служебные телефоны (стационарные)	133	
	Мобильные телефоны (АДС)	97	
	Почтовые расходы	14	
	Периодическая печать (услуги типографии)	4	

8.	Оплата коммунальных услуг Всего	4 383	
	Электроэнергия служебных помещений	730	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 1 634 кВт	2 974	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	590	
	Водопровод и канализация служебных помещений	35	
	Вывоз ТБО служебных помещений	54	
9.	Аренда служебных помещений	1 908	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	238	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	238	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	7 443	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	13 638	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 291	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов		
	Ремонт вытяжки - установка стоек под козырьки над вентканалами, установка колпака на вент.шахту	Выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	Выполнено	
	Тек ремонт входов в подвал: - восстановление штукатурки - 4,0 м2		
	Ремонт участка цоколя – 16,5 м2		
	Ревизия вытяжек	выполнено	.
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 50мм.; 80; 100 - смена задвижки на системе ЦО – диам. 80 мм – 1 шт.	Выполнено	
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40 мм – система ГВС	Выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска , ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	Выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	Выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД		
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт	Выполнено	
	Ремонт ГЦВУ	Выполнена	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов - ремонт светильника	Выполнена	
	Ревизия СИЦ	Выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД		
	Остекление рамы на тех.этаже – 0,3 м2	Выполнено	

	Ремонт детского игрового оборудования	Выполнена	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	Выполнена	
	Покос травы	730	
	Уборка сухостоя	Выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	Выполнена	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек (подрядной организацией)	11 340	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	Выполнено	
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнено	
	Прочие расходы:		
13.	Прочие текущие расходы Всего	25 541	
	Вывоз ТБО	15 013	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	698	
	Подготовка кадров	232	
	Приобретение бланков и справочной литературы	80	
	Услуги банка	255	
	Услуги расчетно-кассового центра	2 864	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	719	
	Налог на доходы УСН 6%	4 808	
	Программное обеспечение	615	
	Юридические, аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	124	
	Прочие расходы	133	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	112 961	
15.	ДОХОДЫ	134 424	
	В том числе:		
	Содержание жилья	95 792	
	Ремонт жилья	24 667	
	Содержание придомовой территории	13 965	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	

Финансовый результат

21 463

Поступило заявок на сантехнические работы	1
Поступило заявок на электротехнические работы	-
Поступило заявок на ЦО	8
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	2

Итого: **11**

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 «__» _____ 2012 года

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома №_32_ п. Углого
 с 01.01.2011г. по 31.12. 2011 г.**

Общая полезная площадь дома	552,00	кв.м
Общая площадь придомовой территории	404,00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	335,00	кв.м.
Количество лицевого счетов	8	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	9 574	114 889
Ремонт жилья	2 045	24 544
ИТОГО:	11 619	139 433

Оплата за год – 93,2 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 12 060 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	52 163	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	13 562	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	104	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	171	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 380	
	ГСМ	991	
	Запасные части	321	
	Страховой полис	68	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	250	
	Служебные телефоны (стационарные)	134	
	Мобильные телефоны (АДС)	98	
	Почтовые расходы	14	
	Периодическая печать (услуги типографии)	4	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	6 235	

	Электроэнергия служебных помещений	734	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 2 647 кВт	4 818	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	593	
	Водопровод и канализация служебных помещений	36	
	Вывоз ТБО служебных помещений	54	
9.	Аренда служебных помещений	1 915	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	240	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	240	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	7 485	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	3 219	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 298	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	Выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	Выполнено	
	Ревизия вытяжек	Выполнено	
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40 мм		
	Ревизия теплового пункта (покраска , ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	Выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	Выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД	Выполнено	
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт	Выполнено	
	Ремонт ГЩВУ	Выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов - ремонт светильника в тех.подвале; - установка розетки	Выполнено	
	Ревизия СЦ	Выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД - замена вставки	Выполнено	
	Ремонт детского игрового оборудования	Выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	Выполнено	
	Покос травы	734	
	Уборка сухостоя	Выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	Выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	910	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	Выполнено	
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Выполнено	

	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	25 680	
	Вывоз ТБО	15 098	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности , приобретение спецодежды	702	
	Подготовка кадров	233	
	Приобретение бланков и справочной литературы	80	
	Услуги банка	256	
	Услуги расчетно-кассового центра	2 880	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	723	
	Налог на доходы УСН 6%	4 831	
	Программное обеспечение	619	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	125	
	Прочие расходы	133	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	104 919	
15.	Д О Х О Д Ы	129 909	
	В том числе:		
	Содержание жилья	94 131	
	Ремонт жилья	22 846	
	Содержание придомовой территории	12 932	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	
Финансовый результат		24 991	

Поступило заявок на сантехнические работы	-
Поступило заявок на электротехнические работы	3
Поступило заявок на ЦО	2
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	-
Итого:	5

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 « ____ » _____ 2012 года

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома №_33_ п. Углово
 с 01.02.2011г. по 30.04.2011 г.**

Общая полезная площадь дома	662,60	КВ.М
Общая площадь придомовой территории	404,00	КВ.М.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	КВ.М.
Общая площадь дератизации подвала	335,00	КВ.М.
Количество лицевого счетов	11	ШТ.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	10 663	42 650
Ремонт жилья	2 456	9 826
ИТОГО:	13 119	52 476

Оплата за год – 87 %

Сумма задолженности за жилищные 146 245 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	20 872	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	5 427	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	42	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	68	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	554	
	ГСМ	397	
	Запасные части	129	
	Страховой полис	28	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	101	
	Служебные телефоны (стационарные)	54	
	Мобильные телефоны (АДС)	39	
	Почтовые расходы	6	
	Периодическая печать (услуги типографии)	2	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	1 115	

	Электроэнергия служебных помещений	294	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 301 кВт	548	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех. обслуживание УУТЭ	237	
	Водопровод и канализация служебных помещений	14	
	Вывоз ТБО служебных помещений	22	
9.	Аренда служебных помещений	2 162	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	99	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	99	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	2 995	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	15 616	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	519	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	Выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	Выполнено	
	замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40 мм		
	Ревизия теплового пункта (покраска , ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	Выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	Выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД		
	Восстановление и ремонт освещения подъездов		
	Ремонт ГЩВУ	Выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов		
	Ревизия СЦ	Выполнена	
	Прочие электротехнические работы - замена вставки	Выполнено	
	Ремонт детского игрового оборудования	Выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	Выполнено	
	Покос травы	294	
	Уборка сухостоя	Выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	Выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек (подрядной организацией)	14 526	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	Выполнено	
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Выполнено	
	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	10 656	
	Вывоз ТБО	6 041	

	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	280	
	Подготовка кадров	93	
	Приобретение бланков и справочной литературы	32	
	Услуги банка	102	
	Услуги расчетно-кассового центра	1 153	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	289	
	Налог на доходы УСН 6%	2 316	
	Программное обеспечение	248	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	49	
	Прочие расходы	53	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	56 712	
15.	Д О Х О Д Ы	45 634	
	В том числе:		
	Содержание жилья	33 453	
	Ремонт жилья	8 605	
	Содержание придомовой территории	4 576	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	

**Финансовый результат : задолженность МКД перед
Управляющей компанией за выполненные работы и
оказанные услуги составила**

11 079

Поступило заявок на сантехнические работы	1
Поступило заявок на электротехнические работы	-
Поступило заявок на ЦО	-
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	-
Итого:	1

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 «__» _____ 2012 года

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома №_35_ п. Углого
 с 01.01.2011г. по 31.12. 2011 г.**

Общая полезная площадь дома	694,00	КВ.М
Общая площадь придомовой территории	443,00	КВ.М.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	КВ.М.
Общая площадь дератизации подвала	386,00	КВ.М.
Количество лицевого счетов	10	ШТ.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	11 380	136 558
Ремонт жилья	2 547	30 563
ИТОГО:	13 927	167 121

Оплата за год - 85,6 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 69 540 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	65 582	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	17 051	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	131	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	215	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 738	
	ГСМ	1 246	
	Запасные части	405	
	Страховой полис	87	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	315	
	Служебные телефоны (стационарные)	168	
	Мобильные телефоны (АДС)	123	
	Почтовые расходы	18	
	Периодическая печать (услуги типографии)	6	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	6 070	

	Электроэнергия служебных помещений	923	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 2 356 кВт	4 288	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	746	
	Водопровод и канализация служебных помещений	45	
	Вывоз ТБО служебных помещений	68	
9.	Аренда служебных помещений	2 232	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	301	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	301	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	9 411	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	37 047	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 632	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	Выполнено	
	Текущий ремонт кровли - крепление саморезов кровельных	выполнено	
	Ремонт отмостки – 16,0 м2	23 420	
	Гидропромывка ЦО и ГВС		
	Ремонт участка цоколя – 8,0 м2	9 885	
	Ревизия вытяжек	Выполнено	.
	Восстановление козырька над входом в тех.подвал	Выполнено	
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 50мм.; 80; 100 - замена задвижки на системы ГВС диам. 50 мм – 1 шт.	Выполнено	
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40мм.		
	Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	выполнено	
	Замена запорной арматуры на ЦО	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводах на ГВС		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	Выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД		
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт	Выполнено	
	Ремонт ГЩВУ	Выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов - ремонт светильника	Выполнено	
	Ревизия СИЦ	Выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД - ремонт звонковой линии 1-го и 2-го этажей	Выполнено	
	Ремонт детского игрового оборудования	Выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	Выполнено	

	Покос травы	923	
	Уборка сухостоя	Выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	Выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	910	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	Выполнено	
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Выполнено	
	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	32 122	
	Вывоз ТБО	18 981	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	882	
	Подготовка кадров	294	
	Приобретение бланков и справочной литературы	101	
	Услуги банка	322	
	Услуги расчетно-кассового центра	3 621	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	908	
	Налог на доходы УСН 6%	5 910	
	Программное обеспечение	778	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	157	
	Прочие расходы	168	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	162 804	
15.	Д О Х О Д Ы	143 011	
	В том числе:		
	Содержание жилья	101 959	
	Ремонт жилья	26 213	
	Содержание придомовой территории	14 839	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	

**Финансовый результат : задолженность МКД перед
Управляющей компанией за выполненные работы и
оказанные услуги составила**

19 793

Поступило заявок на сантехнические работы	2
Поступило заявок на электротехнические работы	12
Поступило заявок на ЦО	12
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	1
Итого:	27

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 « ____ » _____ 2012 года

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома №_36_ п. Углого
 с 01.01.2011г. по 31.12. 2011г.**

Общая полезная площадь дома	681,00	КВ.М
Общая площадь придомовой территории	443,00	КВ.М.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	КВ.М.
Общая площадь дератизации подвала	386,00	КВ.М.
Количество лицевого счетов	10	ШТ.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	11 287	135 443
Ремонт жилья	2 516	30 194
ИТОГО:	13 803	165 637

Оплата за год – 97,5 %

Сумма задолженности за жилищные услуги

6 744 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	64 354	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	16 732	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	129	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	211	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	2 200	
	ГСМ	1 223	
	Запасные части	397	
	Страховой полис	850	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	309	
	Служебные телефоны (стационарные)	165	
	Мобильные телефоны (АДС)	121	
	Радиоточки служебных помещений		
	Почтовые расходы	18	
	Периодическая печать (услуги типографии)	5	

8.	Оплата коммунальных услуг Всего	6 572	
	Электроэнергия служебных помещений	906	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 2 650 кВт	4 823	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	732	
	Водопровод и канализация служебных помещений	44	
	Вывоз ТБО служебных помещений	67	
9.	Аренда служебных помещений	2 203	
10.	Оплата текущего ремонта зданий и услуг содержанию зданий Всего	296	
	Техническое обслуживание оргтехники и ремонт	296	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	9 234	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	3 694	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 601	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	Выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	Выполнено	
	Ревизия вытяжек	Выполнено	.
	Замена запорной арматуры диаметр 50мм.; 80; 100		
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40 мм		
	Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, промывка и опрессовка грязевиков, набивка сальников)	выполнено	
	Замена запорной арматуры на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводах на ГВС		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	Выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД		
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт; - ремонт светильников;	Выполнено	
	Ремонт ГЩВУ	Выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов - ремонт светильников	Выполнено	
	Ревизия СЦ	Выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД		
	Ремонт детского игрового оборудования	Выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	Выполнено	
	Покос травы	906	
	Уборка сухостоя	Выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	Выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Выполнено	
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	910	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	Выполнено	
	Прочие расходы:		

13.	Прочие текущие расходы Всего	31 588	
	Вывоз ТБО	18 626	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	866	
	Подготовка кадров	288	
	Приобретение бланков и справочной литературы	100	
	Услуги банка	316	
	Услуги расчетно-кассового центра	3 554	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	891	
	Налог на доходы УСН 6%	5 811	
	Программное обеспечение	763	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	154	
	Прочие расходы	165	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	128 288	
15.	Д О Х О Д Ы	161 539	
	В том числе:		
	Содержание жилья	115 448	
	Ремонт жилья	29 431	
	Содержание придомовой территории	16 660	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	

Финансовый результат

33 251

Поступило заявок на сантехнические работы	4
Поступило заявок на электротехнические работы	8
Поступило заявок на ЦО	5
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	2

Итого: **19**

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 « ____ » _____ 2012 года

**С М Е Т А ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома №_37_ п. Углого
 с 01.01.2011г. по 31.12. 2011г.**

Общая полезная площадь дома	685,00	КВ.М
Общая площадь придомовой территории	443,00	КВ.М.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	КВ.М.
Общая площадь дератизации подвала	386,00	КВ.М.
Количество лицевого счетов	10	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	11 351	136 211
Ремонт жилья	2 543	30 514
ИТОГО:	13 894	166 725

Оплата за год – 98,5 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 9 283 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	64 732	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	16 830	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	129	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	212	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 714	
	ГСМ	1 230	
	Запасные части	399	
	Страховой полис	85	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	311	
	Служебные телефоны (стационарные)	166	
	Мобильные телефоны (АДС)	121	
	Почтовые расходы	18	
	Периодическая печать (услуги типографии)	6	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	5 952	
	Электроэнергия служебных помещений	911	

	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 2 304 кВт	4 194	
	Тепловая энергия служебных помещений	736	
	Водопровод и канализация служебных помещений	44	
	Вывоз ТБО служебных помещений	67	
9.	Аренда служебных помещений	2 212	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	298	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	298	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	9 289	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	3 709	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 611	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	Выполнено	
	Текущий ремонт кровли (герметизация) -2,0 м2	Выполнено	
	Восстановление козырька над входом в тех.подвал	Выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	Выполнено	
	Ревизия вытяжек	Выполнено	
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 50мм.; 80; 100		
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40 мм – система ГВС	Выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, промывка и опресовка грязевиков, набивка сальников)	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводах на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводах на ГВС.		
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Прочистка внутридомовой канализации	Выполнено	
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	Выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД		
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт; - ремонт светильника	Выполнено	
	Ремонт ГЩВУ	Выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов - ремонт светильника	Выполнено	
	Ревизия СЩ	Выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД		
	Ремонт детского игрового оборудования	Выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	Выполнено	
	Покос травы	911	
	Уборка сухостоя	Выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	Выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		

	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	910	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	Выполнено	
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Выполнено	
	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	31 715	
	Вывоз ТБО	18 735	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	871	
	Подготовка кадров	290	
	Приобретение бланков и справочной литературы	100	
	Услуги банка	318	
	Услуги расчетно-кассового центра	3 574	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	897	
	Налог на доходы УСН 6%	5 841	
	Программное обеспечение	768	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	155	
	Прочие расходы	166	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	127 824	
15.	Д О Х О Д Ы	164 239	
	В том числе:		
	Содержание жилья	117 154	
	Ремонт жилья	30 065	
	Содержание придомовой территории	17 020	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	

Финансовый результат

36 415

Поступило заявок на сантехнические работы	3
Поступило заявок на электротехнические работы	-
Поступило заявок на ЦО	5
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	-

Итого: **8**

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 « ____ » _____ 2012 года

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома №_38_ п. Углово
 с 01.01.2011г. по 31.12. 2011 г.**

Общая полезная площадь дома	688,70	кв.м
Общая площадь придомовой территории	443,00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	386,00	кв.м.
Количество лицевого счетов	10	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	11 641	139 688
Ремонт жилья	2 538	30 461
ИТОГО:	14 179	170 149

Оплата за год – 94,6 %

Сумма задолженности за жилищные услуги 23 878 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	65 081	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	16 921	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	130	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	213	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 725	
	ГСМ	1 237	
	Запасные части	402	
	Страховой полис	86	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	313	
	Служебные телефоны (стационарные)	167	
	Мобильные телефоны (АДС)	122	
	Почтовые расходы	18	
	Периодическая печать (услуги типографии)	6	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	5 675	

	Электроэнергия служебных помещений	916	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 2 147 кВт	3 907	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех. обслуживание УУТЭ	740	
	Водопровод и канализация служебных помещений	45	
	Вывоз ТБО служебных помещений	67	
9.	Аренда служебных помещений	2 220	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	299	
	Техническое обслуживание оргтехники, кассового аппарата и ремонт	299	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	9 339	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	17 315	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 620	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	Выполнено	
	Гидропромывка ЦО и ГВС	Выполнено	
	Ремонт участка цоколя – 11,0 м2	13 592	
	Ревизия вытяжек	Выполнено	
	Установка и замена кранов и вентилей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 50мм.; 80; 100		
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40мм		
	Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, промывка и опрессовка грязевиков, набивка сальников)	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводах на ЦО		
	Замена аварийных участков трубопроводах на ЦК - замена трубы ПВХ – 6 м.п.	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС - замена трубы диам. 25 мм – 1,0 м.п.	Выполнено	
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	Выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД		
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт	Выполнено	
	Ремонт ГИЦВУ	Выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов - ремонт светильника	Выполнено	
	Ревизия СЦ	Выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД		
	Ремонт детского игрового оборудования	Выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	Выполнено	
	Покос травы	916	
	Уборка сухостоя	Выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	Выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Выполнено	

	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	910	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	Выполнено	
	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	31 881	
	Вывоз ТБО	18 836	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	875	
	Подготовка кадров	291	
	Приобретение бланков и справочной литературы	100	
	Услуги банка	320	
	Услуги расчетно-кассового центра	3 594	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	902	
	Налог на доходы УСН 6%	5 869	
	Программное обеспечение	772	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	156	
	Прочие расходы	166	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	141 773	
15.	Д О Х О Д Ы	160 911	
	В том числе:		
	Содержание жилья	115 691	
	Ремонт жилья	28 860	
	Содержание придомовой территории	16 360	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	

Финансовый результат

19 137

Поступило заявок на сантехнические работы	3
Поступило заявок на электротехнические работы	4
Поступило заявок на ЦО	10
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	1

Итого:

18

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 « ____ » _____ 2012 года

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 дома №_39_ п. Углово
 с 01.01.2011г. по 31.12. 2011 г.**

Общая полезная площадь дома	694,00	кв.м
Общая площадь придомовой территории	443,00	кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	-	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	386,00	кв.м.
Количество лицевого счетов	10	шт.

Статья дохода	Начислено, руб.	
	за месяц	за год
Содержание жилья	11 250	134 999
Ремонт жилья	2 544	30 532
ИТОГО:	13 794	165 531

Оплата за год – 94,7 %

Сумма задолженности за жилищные услуги

9 656 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Факт За 12 месяцев Руб.	
1.	ФОТ (с отпускными)	65 582	
2.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	17 051	
3.	Страхование от травматизма 0,2 %	131	
4.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	215	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)(швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5.	Командировки и служебные разъезды	-	
6.	Оплата транспортных услуг Всего	1 738	
	ГСМ	1 246	
	Запасные части	405	
	Страховой полис	87	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7.	Оплата услуг связи Всего	315	
	Служебные телефоны (стационарные)	168	
	Мобильные телефоны (АДС)	123	
	Почтовые расходы	18	
	Периодическая печать (услуги типографии)	6	
8.	Оплата коммунальных услуг Всего	4 743	
	Электроэнергия служебных помещений	923	

	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения 1 627 кВт	2 961	
	Тепловая энергия служебных помещений, тех.обслуживание УУТЭ	746	
	Водопровод и канализация служебных помещений	45	
	Вывоз ТБО служебных помещений	68	
9.	Аренда служебных помещений	2 232	
10.	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	301	
	Техническое обслуживание оргтехники и ремонт	301	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
11.	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	9 411	
12.	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:	25 592	
	Поверка манометров	277	2 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	1 632	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов		
	Гидропромывка ЦО и ГВС	Выполнено	
	Восстановление козырька над входом в тех.подвал	Выполнено	
	Ревизия и ремонт вытяжек	Выполнено	.
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках		
	Замена запорной арматуры диаметр 50мм.; 80; 100 - замена задвижки на системе ЦО диам. 50 мм- 1 шт.	Выполнено	
	Замена запорной арматуры диаметр 25, 32, 40 мм - система ГВС	Выполнено	
	Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, промывка и опрессовка грязевиков, набивка сальников)	Выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводах на ГВС - замена трубы диам. 25 мм – 2,0 м2	Выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС		
	Восстановление ЦО подъезда (Развоздушка и наладка)	Выполнено	
	Прочие сантехнические работы по МКД		
	Восстановление и ремонт освещения подъездов - замена перегоревших лампочек 25Вт, 40 Вт	Выполнено	
	Ремонт ГИЦВУ	Выполнено	
	Ремонт и восстановление освещение ТП и подвалов - ремонт светильника	Выполнено	
	Ревизия СИЦ	Выполнена	
	Прочие электротехнические работы по МКД		
	Смена входной металлической двери (подрядная организация)	21 850	
	Ремонт детского игрового оборудования	Выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	Выполнено	
	Покос травы	923	
	Уборка сухостоя	Выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	Выполнено	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Выполнено	

	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек	910	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	Выполнено	
	Прочие расходы:	-	
13.	Прочие текущие расходы Всего	32 122	
	Вывоз ТБО	18 981	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	882	
	Подготовка кадров	294	
	Приобретение бланков и справочной литературы	101	
	Услуги банка	322	
	Услуги расчетно-кассового центра	3 621	
	Заготовка пескосоляной смеси		
	Аварийный запас материалов	908	
	Налог на доходы УСН 6%	5 810	
	Программное обеспечение	778	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	157	
	Прочие расходы	168	
14.	ВСЕГО РАСХОДОВ	150 022	
15.	Д О Х О Д Ы	156 769	
	В том числе:		
	Содержание жилья	111 507	
	Ремонт жилья	28 902	
	Содержание придомовой территории	16 360	
	Уборка лестничных клеток	-	
	Средства депутатов	-	

Финансовый результат

6 747

Поступило заявок на сантехнические работы	5
Поступило заявок на электротехнические работы	5
Поступило заявок на ЦО	2
Поступило заявок на межпанельные швы	-
Поступило заявок на кровлю	-
Прочие (придомовая территория, отмостка и т.д.)	3

Итого:

15

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл. бухгалтер

Г.В.Баранова