

Уведомление

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: Лен. обл. Всеволожский район. п.Романовка, дом № 31

Уважаемые собственники !

Некоммерческая организация « Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ленинградской области» в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД , по инициативе Администрации МО «Романовское сельское поселение проводит внеочередное общее собрание собственников помещений для согласования перечня работ и сметной стоимости ремонта крыши. Собрание проводится с **28 октября по 30 октября 2020 г.до 12 час.**

ПРОСЬБА СОБСТВЕННИКОВ ПОДОЙТИ В ООО «Романовская ЖСК» по адресу ; Романовка. д.2 (здание бани) в АДС для заполнения бюллетеня. АДС работает круглосуточно. (Звонок у входа в здание.) тел.(8-813-70) 60-387, +7 950-226-36-65.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выбрать председателем собрания Павлову Е.А. , главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, секретарем собрания Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации.
2. Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)
3. Утверждение перечня работ по ремонту крыши, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
4. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту крыши в сумме 12 413 805,11 руб.; в том числе 260 089,51 осуществление строительного надзора, ремонт крыши 12 153 715.60 руб.
5. Утверждение возможности изменения стоимости работ в соответствии с п.222 ППРФ № 615 от 01.07.2016 г. без проведения дополнительного собрания.
6. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту крыши по предложению регионального оператора на 2021 год.
7. Утверждение источника финансирования капитального ремонта за счет средств собственников помещений, формируемых за счет ежемесячных взносов на счете регионального оператора : 12 413 805,11 руб.
8. Избрать Карандашову Галину Николаевну, председателя Совета Дома уполномоченным лицом для утверждения сметы, для подписания измененных смет, для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписания актов до полного завершения работ. В случае отсутствия Карандашовой Г.Н. делегировать ее функции члену Совета Дома Гурову Андрею Сергеевичу.
9. Определение места хранения решений собственников и протокола общего собрания ООО «Романовская ЖСК» по адресу : п.Романовка, дом 2., Ответственным лицом назначить генерального директора Дементьеву Т.Б.
10. Утверждение Павловой Елены Александровны – главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации МО «Романовское сельское поселение» ответственным лицом за передачу и доставку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО» по адресу : 192010 Санкт-Петербург, ул.Профессора Качалова д.7, литер А
11. Утверждение Павловой Елены Александровны – главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации МО «Романовское сельское поселение» ответственным лицом по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону(8-812) 320-99-35 (доб.1501), контактное лицо – Грода Илья Владимирович элект.почта groda@lokaprem.ru

12. Определение места для уведомления о проведении внеочередных общих собраний на доске объявлений в подъездах МКД.

13. Выбор комиссии для подсчета голосов собственников в количестве трех человек: Павлову Елену Александровну – главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации МО «Романовское сельское поселение»; Карандашову Галину Николаевну, председателя Совета Дома; Гурова Андрея Сергеевича члена Совета Дома.

Ознакомиться с проектно- сметной документацией на ремонт крыши можно в администрации МО «Романовское сельское поселение по рабочим дням у Павловой Елены Александровны.

Тел. (8-813-70) 60-075