

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

21.11.2014г.

№ 14

Об утверждении размера платы
за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год
для нанимателей и собственников жилых помещений,
проживающих в многоквартирных домах,
расположенных на территории
МО «Романовское сельское поселение»,
не принявших решение об установлении размера платы
за содержание и ремонт жилого помещения.

На основании п.3 ст.156, п.4 ст.158 Жилищного Кодекса РФ, ст.7 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 237-ФЗ от 27.07.2010 г., Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 13, и в связи с заявлением РЖСК, Советом депутатов муниципального образования «Романовское сельское поселение» принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2015 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений многоквартирных домов, не принявших на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и для нанимателей муниципальных жилых помещений многоквартирных домов п.Романовка, дер.Корнево, дер. Лепсари, с коэффициентом 1,05 (Приложения № 1,2,3,).

2. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2015 года размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений многоквартирных домов, не принявших на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и для нанимателей муниципальных жилых помещений многоквартирных домов п.Углово с коэффициентом 1,05 (Приложение № 4).

3. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2015 года стоимость услуги по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора для населения:

Адрес	за 1 м2 общей площади в отдельной квартире	1 м2 жилой площади в отдельной комнате
Многоквартирных домов п.Романовка , дер. Лепсари	4 руб.13 коп	4 руб.48 коп.
Многоквартирных домов п.Углово	4 руб. 16 коп	4 руб. 56 коп.

4. Решение вступает в силу с 01.01.2015 г. и подлежит опубликованию в газете «Романовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет по адресу: www.romanovka.ru.

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Глава муниципального образования



С.В.Беляков



Приложение № 1

к Решению Совета Депутатов от 21.11.2014г. № 14

Размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год

для собственников и нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Романовское сельское поселение» п. Романовка
с 01 января 2015 года

№ ПП	Наименование расходов	Ед.изм.	Размер оплаты
1.	ВСЕГО Содержание жилья (все удобства, без лифта и мусоропровода)	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	22 руб. 22 коп.
	В том числе:	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	31 руб. 40 коп.
1.1	Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	9 руб. 98 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	14 руб. 82 коп.
1.2	Уборка лестничных клеток	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 66 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 02 коп.
1.3	Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 88 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 23 коп.
1.4	Содержание придомовой территории	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 46 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3 руб. 69 коп.
1.5	Оплата за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	0 руб. 11 коп.
		За 1 кв.м жилой	0 руб. 16 коп.

		площади в отдельной комнате	
1.6	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 13 коп. 4 руб. 48 коп.
1.7	Освещение мест общего пользования (лестничные клетки, над входом в подъезд, тех.подвалы, чердаки)	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	Количество кВт\час (по показаниям общедомового прибора учета) по тарифу ОАО «Петербургская сбытовая компания»
2.	Ремонт жилья	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 63 коп. 6 руб. 94 коп.

Приложение № 2

к Решению Совета Депутатов от 21.11.2014 г. № 14

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год для собственников и нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Романовское сельское поселение» д. Корнево д.1

с 01 января 2015 года

№ ПП	Наименование расходов	Ед.изм.	Размер оплаты
1.	ВСЕГО Содержание жилья (без удобств)	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	7 руб. 87 коп.
	В том числе:	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	11 руб. 21 коп.
1.1	Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций в домах без удобств	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 99 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	6 руб. 98 коп.
1.2	Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 88 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 23 коп.
2.	Ремонт жилья	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 63 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	6 руб. 94 коп.
3.	Вывоз ЖБО (жидких бытовых отходов) из выгребных ям	С 1 человека	75 руб. 76 коп.

Приложение № 3

к Решению Совета Депутатов от 21.11.2014 г. №14

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год для собственников и нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Романовское сельское поселение» многоквартирного дома дер. Лепсари д. 32

с 01 января 2015 года

№ ПП	Наименование расходов	Ед.изм.	Размер оплаты
1.	ВСЕГО Содержание жилья (без удобств)	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	12 руб. 00 коп.
	В том числе:	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	15 руб. 69 коп.
1.1	Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций в домах без удобств	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 99 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	6 руб. 98 коп.
1.2	Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 88 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 23 коп.
1.3	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 13 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 48 коп.
2.	Ремонт жилья	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 63 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	6 руб. 94 коп.
3.	Вывоз ЖБО (жидких бытовых отходов) из выгребных ям	С 1 человека	75 руб. 76 коп.

Приложение № 4

к Решению Совета Депутатов от 21.11. 2014 г. №14

Размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год для собственников и нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Романовское сельское поселение» многоквартирных домов п. Углого

с 01 января 2015 года

№ ГП	Наименование расходов	Ед.изм.	Размер оплаты
1.	ВСЕГО Содержание жилья (все удобства, без лифта и мусоропровода)	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	22 руб. 15 коп.
	В том числе:	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	31 руб. 30 коп.
1.1	Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	9 руб. 98 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	14 руб. 82 коп.
1.2	Уборка лестничных клеток МКД 1,2,3,4,5	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 25 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3 руб. 40 коп.
1.3	Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 88 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 23 коп.
1.4	Содержание придомовой территории	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 88 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 29 коп.
1.5	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 16 коп.
		За 1 кв.м жилой	4 руб. 56 коп.

		площади в отдельной комнате	
1.6	Освещение мест общего пользования (лестничные клетки, тех.подвалы, чердаки)	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	Количество кВт\час (по показаниям общедомового прибора учета) по тарифу ОАО «Петербургская сбытовая компания» МКД № 1,2,3,4,5 – по расчётной мощности
2.	Ремонт жилья	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 41 коп. 6 руб. 61 коп.