

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

12.11.2013г.

№ 46

Об утверждении размера платы
за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 год
для собственников и нанимателей жилых помещений,
проживающих в многоквартирных домах,
расположенных на территории
МО «Романовское сельское поселение»

На основании п.3 ст.156, п.4 ст.158 Жилищного Кодекса РФ, ст.7 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 237-ФЗ от 27.07.2010 г., Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131, Советом депутатов муниципального образования «Романовское сельское поселение» принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2014 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений многоквартирных домов, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и для нанимателей муниципальных жилых помещений многоквартирных домов п.Романовка (кроме МКД № 21), п.Углово, дер.Корнево, дер. Лепсари, с коэффициентом 1,06 (Приложения № 1,2,3,4).

2. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2014 года размер платы для собственников помещений многоквартирного дома № 21 п.Романовка, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения - с коэффициентом 1,03, размер платы за ремонт жилого помещения - 2 руб. 00 коп. за 1 м2 общей площади в отдельной квартире (Приложение № 5).

3. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2014 года стоимость услуги по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора для населения

Адрес	за 1 м2 общей площади в отдельной квартире	1 м2 жилой площади в отдельной комнате
Многоквартирных домов п.Романовка (кроме МКД № 21), дер. Лепсари	3 руб.93 коп	4 руб.27 коп.

Многоквартирного дома № 21 п.Романовка	4 руб.44 коп.	
Многоквартирных домов п.Угловое	3 руб. 96 коп	4 руб.34 коп.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2014 года.

5. Данное решение опубликовать в газете «Романовский вестник» и на официальном сайте администрации.

6. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Глава
Муниципального образования

С.В.Беляков

РАЗМЕР ПЛАТЫ

**на услуги ООО «Романовская ЖСК» по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов п.Романовка
с 01 января 2014 года**

№ ПП	Наименование расходов	Ед.изм.	Размер оплаты
1.	ВСЕГО Содержание жилья (все удобства, без лифта и мусоропровода)	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	21 руб. 16 коп.
	В том числе:	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	29 руб. 90 коп.
1.1	Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	9 руб. 51 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	14 руб. 11 коп.
1.2	Уборка лестничных клеток	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 53 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3 руб. 83 коп.
1.3	Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 74 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 03 коп.
1.4	Содержание придомовой территории	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 35 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3 руб. 51 коп.

1.5	Оплата за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	0 руб. 10 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	0 руб. 15 коп.
1.6	Вывоз твердых бытовых отходов	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 93 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 27 коп.
1.7	Освещение мест общего пользования (лестничные клетки, над входом в подъезд, тех.подвалы, чердаки)	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	Количество кВт\час (по показаниям общедомового прибора учета) по тарифу ОАО «Петербургская сбытовая компания»
2.	Ремонт жилья	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 41 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	6 руб. 61 коп.

РАЗМЕР ПЛАТЫ

на услуги ООО «Романовская ЖСК» по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов п. Углого

с 01 января 2014года

№ ПП	Наименование расходов	Ед.изм.	Размер оплаты
1.	ВСЕГО Содержание жилья (все удобства, без лифта и мусоропровода)	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	21 руб. 09 коп.
	В том числе:	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	29 руб. 81 коп.
1.1	Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	9 руб. 51 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	14 руб. 11 коп.
1.2	Уборка лестничных клеток	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 14 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3 руб. 24 коп.
1.3	Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 74 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 03 коп.
1.4	Содержание придомовой территории	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 74 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 09 коп.

		комнате	
1.5	Вывоз твердых бытовых отходов	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3 руб. 96 коп. 4 руб. 34 коп.
1.6	Освещение мест общего пользования (лестничные клетки, тех.подвалы, чердаки)	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	Количество кВт\час (по показаниям общедомового прибора учета) по тарифу ОАО «Петербургская сбытовая компания» МКД № 1,2,3,4,5 – по расчётной мощности
2.	Ремонт жилья	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 41 коп. 6 руб. 61 коп.

РАЗМЕР ПЛАТЫ

на услуги ООО «Романовская ЖСК» по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирного дома д.Корнево д.1

с 01 января 2014года

№ ПП	Наименование расходов	Ед.изм.	Размер оплаты
1.	ВСЕГО Содержание жилья (без удобств)	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	7 руб. 49 коп.
	В том числе:	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	10 руб. 68 коп.
1.1	Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций в домах без удобств	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 75 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	6 руб. 65 коп.
1.2	Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 74 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 03 коп.
2.	Ремонт жилья	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 41 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	6 руб. 61 коп.
3.	Вывоз ЖБО (жидких бытовых отходов) из выгребных ям	С 1 человека	72 руб. 15 коп.

РАЗМЕР ПЛАТЫ

на услуги ООО «Романовская ЖСК» по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирного дома дер. Лепсари д.32

с 01 января 2014 года

№ ПП	Наименование расходов	Ед.изм.	Размер оплаты
1.	ВСЕГО Содержание жилья (без удобств)	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	11 руб. 42 коп.
	В том числе:	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	14 руб. 95 коп.
1.1	Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций в домах без удобств	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 75 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	6 руб. 65 коп.
1.2	Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 74 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 03 коп.
1.3	Вывоз твердых бытовых отходов	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 93 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 27 коп.
2.	Ремонт жилья	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 41 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	6 руб. 61 коп.
3.	Вывоз ЖБО (жидких бытовых отходов) из выгребных ям	С 1 человека	72 руб. 15 коп.

РАЗМЕР ПЛАТЫ

на услуги ООО «Романовская ЖСК» по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников жилых помещений многоквартирного дома № 21 п.Романовка

с 01 января 2014 года

№ ПП	Наименование расходов	Ед.изм.	Размер оплаты
1.	ВСЕГО Содержание жилья (все удобства, без мусоропровода) В том числе:	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	31 руб. 01 коп.
1.1	Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	11 руб. 68 коп.
1.2	Уборка лестничных клеток	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 47 коп.
1.3	Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 92 коп.
1.4	Содержание придомовой территории	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 00 коп.
1.5	Содержание лифта	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 40 коп.
1.6.	Оплата за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	0 руб. 10 коп.
1.7	Вывоз твердых бытовых отходов	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 44 коп.

1.8	Освещение мест общего пользования (лестничные клетки, над входом в подъезд, тех.подвалы, чердаки), эл.энергия лифтового оборудования	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	Количество кВт\час (по показаниям общедомового прибора учета) по тарифу ОАО «Петербургская сбытовая компания»
2.	Ремонт жилья	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 00 коп.