

РАСЧЕТ - ОБОСНОВАНИЕ
тарифа на вывоз ТБО для собственников и нанимателей жилых помещений
МКД п. Углово, заключивших договор управления, договор на долевое участие в
вывозе ТБО и крупногабаритного мусора с ООО «Романовская ЖСК»
на 2012 год

1. Данные для расчета:

Общая площадь	- 24 460 м2 (по начислениям МП «Центр «КПСС»)
Количество зарегистрированных	- 1205 чел.
Кол-во контейнерных площадок	- 2 шт.
Кол-во пухто	- 3 шт. по 6 м3
Норматив (лимит) накопления ТБО чел.\год	- 1.4 м3 (на территории МО «Романовское сельское поселение»)
Вывоз в месяц - 3 пухто по 6 м3 , за 1 месяц -	216 м3 (3 п. * 6 м3 * 12 дней) (см. Договор)
Факт накопления ТБО чел.\год	- 2.06 м3
Превышение фактического объема накопления ТБО над нормативным, составляет	32 %
Периодичность вывоза	- понедельник, среда, пятница

2. Расчет:

2.1 Планируемый объем накоплений за год : $216 \text{ м3} * 12 = 2592 \text{ м3}$ (в соответствии с условиями Договора с ООО «ВсеволожскСпецТранс»)

Стоимость 1 м3 с 01.02.2011 г. – 283 руб.20 коп. (с учетом НДС 18 %) (Информационное письмо ООО «ВсеволожскСпецТранс» от 11.01.2012 г. № 2)

Сумма за год $2592 \text{ м3} * 283 \text{ руб.20 коп.} = 733\,771 \text{ руб.20 руб.}$

2.2 Крупногабаритный мусор – вывоз ООО «РЖСК»

Сумма в год - 236 892 руб.60 коп.

Наименование расходов	Сумма в год, руб.	Налоги и обязательные платежи (налог на УСН, услуги РКЦ, услуги Банка) услуги Управляющей компании, % безнадежных долгов, руб./год.	Итого сумма, руб.	Обслуживаемая площадь, м 2 (по договору управления, содержания и ремонту и договору на долевое участие в вывозе ТБО)	Тариф с 1 м2/год, руб.	Тариф с 1 м2/месяц, руб.
Вывоз ТБО	733 771,20	95 390,26	829 161,46	24 460	33,90	2,83
Вывоз крупногабаритного мусора	236 892,60	30 796,04	267 688,64		10,94	0,91
Всего:	970 663,80	126 186,3	1 096 850,1		44,84	3,74

Увеличение тарифа на вывоз ТБО на 2012 г. по отношению к тарифу на вывоз ТБО 2011 г. – **11 %**

РАСЧЕТ - ОБОСНОВАНИЕ
тарифа на вывоз ТБО для собственников и нанимателей жилых помещений
МКД п. Романовка, заключивших договор управления с ООО «Романовская ЖСК»
на 2012 год

1. Данные для расчета:

Общая площадь	- 95086 м2 (по начислениям МП «Центр «КПСС»)
Количество зарегистрированных	- 5103 чел.
Кол-во контейнерных площадок	- 5 шт.
Кол-во пухто	- 9 шт. по 6 м3
Норматив (лимит) накопления ТБО чел.\год	- 1.4 м3
Вывоз в месяц - 9 пухто по 6 м3 , за 1 месяц	- 864 м3 (9 п. * 6 м3 * 16 дней) (см. Договор)
Факт накопления ТБО чел.\год	- 1,9 м3
Периодичность вывоза	- понедельник, среда, пятница, воскресенье

2. Расчет:

2.1 Планируемый объем накоплений : $999 \text{ м3} * 12 = 11\,988 \text{ м3}$ в год (в соответствии с условиями Договора с ООО «ВсеволожскСпецТранс»)

Стоимость 1 м3 с 01.02.2011 г. – 283 руб.20 коп. (с учетом НДС 18 %) (информационное письмо ООО «ВсеволожскСпецТранс» от 11.01.2012 г. № 2)

Сумма за год $11\,988 \text{ м3} * 283 \text{ руб.20 коп.} = 3\,395\,001 \text{ руб.60руб.}$

2.2 Крупногабаритный мусор – вывоз ООО «РЖСК»

Сумма за год 353 416 руб.99 коп.

Наименование расходов	Сумма в год, руб.	Налоги и обязательные платежи (налог на УСН, услуги РКЦ, услуги Банка) услуги Управляющей компании, % безнадежных долгов, руб./год	Итого сумма, руб./год	Обслуживаемая площадь, м ²	Тариф с 1 м ² /год, руб.	Тариф с 1 м ² /месяц, руб.
Вывоз ТБО	3 395 001,60	441 350,21	3 836 351,81	95 086	40,35	3,36
Вывоз крупногабаритного мусора	353 416,99	45 944,21	399 361,20		4,20	0,35
Всего:	3 748 418,59	487 294,42	4 235 713,01		44,55	3,71

Увеличение тарифа на вывоз ТБО на 2012 г. по отношению к тарифу на вывоз ТБО 2011 г. – **11 %**