

Изменения в оплате за вывоз твердых бытовых отходов от многоквартирных домов.

Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2016г. вносятся изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации. Статья 154 часть 4 дополнена следующим содержанием: «Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за обращение с твердыми коммунальными отходами» (ТКО). ТКО – это отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. С 01.01.2016г. ТКО будет относиться к коммунальной услуге.

Собственники и наниматели жилых помещений на территории МО «Романовское сельское поселение» оплачивали в составе квартплаты только за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), а плата за утилизацию на полигоне не взималась.

С 01.01.2016г. вводится обязательная плата за утилизацию ТКО. Размер платы для населения рассчитан на основании Приказа Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28.11.2013г. № 180-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере захоронения твердых бытовых отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Полигон ТБО» потребителям Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2014-2016 годах.

С 01.01.2016г. по 30.06.2016г. размер платы за утилизацию ТКО для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах составит: в отдельной квартире – за 1 кв.м общей площади в месяц 1руб. 42 коп; в коммунальной квартире – за 1 кв.м. жилой площади в месяц 1 руб. 53 коп. С 01.07.2016г. по 31.12.2016г.: в отдельной квартире – 1 руб. 46 коп; в коммунальной квартире – 1 руб. 57 коп.

На основании п.3.8 Договора управления многоквартирным жилым домом стоимость сбора, вывоза и утилизации ТБО изменяется на дату, установленную соответствующими специализированными организациями, выполняющими эти услуги.

За месяц дополнительный платеж за утилизацию ТКО в зависимости от метража квартиры приблизительно составит: в однокомнатной квартире от 50 до 52 рублей; в двухкомнатной – от 80 до 83 рублей; в трехкомнатной – от 90 до 95 рублей.

Генеральный директор
ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева