
ООО «Романовская ЖСК» были выполнены следующие мероприятия в рамках ФЗ № 261 по программе «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» в 2021г:

1. Провели плановые работы по ремонту межпанельных швов в объеме 921 п. м. в МКД №№ 5,6,7,10,11,13,17,18,19,23,25,27,28,29,31,32 п. Романовка.
 2. Выборочный ремонт стеновых панелей фасада МКД №№7, 13,17,27 п. Романовка, в объеме 54 м2.
 3. Выполнены работы по остеклению оконных проемов на лестничных площадках в объеме – 5 м2 в МКД №№ 25,17,7 п. Романовка.
 4. В МКД №.20 п. Углово заменен вышедший из строя датчик движения ДД-0,24 на новое – 1 шт.
 5. Проведена промывка трубопроводов системы центрального отопления и ГВС в МКД №№ д.3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п.Романовка
д.1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40а п.Углово ;
 6. Заменен общедомовой счетчик холодной воды- 4 шт в доме № 13,17 п.Романовка, № 12, 21 п.Углово.
 7. Проведен выборочный ремонт решеток продухов в проемах подвальных помещений МКД №№ 3,4,15,25,29,30, п. Романовка, 40,40а п.Углово.
 8. Проведена выборочная заделка продухов в проемах чердачных помещений в домах №№ 29,30,32 п. Романовка.
 9. Замена светильников на новые энергосберегающие на лестничных клетках в количестве 32 шт в МКД № 11,10,19,17,13,18,25,27,28,30 п. Романовка., над подъездами в МКД №№12,31 в количестве 9 шт.
 10. Реконструкция ГРЩ в МКД №№ 13 п. Романовка, МКД № 1 п. Углово.
 11. Установили новые ОПУ тепла в АИТП в МКД №№ 15,17,23 п. Романовка.
 12. Проведен капитальный ремонт утепление фасада, заменили деревянные окна на металлопластиковые на лестничных площадках, заменены входные двери, отремонтирована отмостка и спуски в техническое подвальное помещение с установкой новых дверей в МКД 12,31 п.Романовка.
-

13. Монтаж освещения технического этажа, установка энергосберегающих ламп МКД № 31,7,23
п. Романовка.

Генеральный директор

Т.Б.Дементьева

Согласовано:

Главный инженер

Пестова Г.В.

Мастер

Минкин С.А.

Мастер

Мирзабеков М.А.

Энергетик

Никитин С.В.



Перечень мероприятий для собственников МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 2022год в ООО «Романовская ЖСК».

	Наименование мероприятия и адрес МКД	Цель мероприятия	Предполагаемый процент экономии ресурса	Предполагаемые затраты на внедрение, тыс. руб.	Предполагаемый срок окупаемости, год.	Источник финансирования

Система отопления

1	Установка АИТП с погодным регулированием в МКД №№ 12,18,19,25,31 п.Романовка	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии		2700-3000	0,36-0,60	Бюджетное финансирование
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления МКД №№ д.3,4,5,6,7,10,11,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,32 п.Романовка МКД №№ д.1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40, 40а п.Углово	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	0-10	0 - 1000	0-0,02	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия	0-10	0-1000	0-0,02	Плата за содержание и ремонт жилого

	помещениях с применением энергоэффективных материалов МКД №№ п.Романовка д.3,4,5,6,7,15,16,23,27,28,29,30,32 П,Углово д.6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39	потребления тепловой энергии в системе отопления				помещения
4	Установка коллективных (общедомовых) приборов учёта используемой тепловой энергии, ГВС (при их отсутствии) МКД №№ П.Романовка д.3,4,7,12,16,27,28 П.Углово д.5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39	1) рациональное использование тепловой энергии		350-450	0,12-0,36	Решение общего собрания собственников в МКД.
II. Система электроснабжения						
5	Замена фотореле на внутридомовое освещение в МКД № 7,5,31	1) рациональное использование электрической энергии		5-10	0,03-0,06	Плата за содержание и ремонт жилого

6	п.Романовка Установка энергосберегающих светильников в МКД №№7,5,31 п.Романовка	рациональное использование электрической энергии		50-100	0,06-0,12	помещения Плата за содержание и ремонт жилого помещения
III. Дверные и оконные конструкции						
7	Заделка, уплотнение дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение закрывания дверей МКД №№ П.Углово д.1,2,3,4	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	0-10	1-5	0,02-0,06	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
8	Установка дополнительных дверей в АИТП в МКД №№ 3,4,7 п.Романовка	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	0-10	10-120	0,02-0,24	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
9	Ремонт дверей и заслонок в проемах чердачных помещений МКД №№ п.Углово д.1,2,3,4, П.Романовка дом 30,29,32	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	0-10	10-120	0,02-0,24	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
10	Ремонт и уплотнение оконных блоков в	1) снижение инfiltrации через	0-10	0 - 15	0- 0,03	Плата за содержание и ремонт

подъездах МКД №№ п.Романовка Д.5,6,7,10,11,13,16, 17,18,19,23,25, 27,28,29,30,32 п.Углово Д.1,2,3,4,	оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии				жилого помещения
--	---	--	--	--	-----------------------------



Генеральный директор

Т. Б. Дементьева

Согласовано:

Главный инженер

Пестова Г.В.

Мастер

Минкин С.А.

Мастер

Мирзабеков М.А.

Энергетик

Никитин С.В.