

ООО «Романовская ЖСК» были выполнены следующие мероприятия в рамках ФЗ № 261 по программе «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» в 2023г:

1. Провели плановые работы по ремонту межпанельных швов в объеме 691 п. м. в МКД №№ 7,5,6,19,11,18,10,28,30,29,32 п. Романовка.
2. Выборочный ремонт стеновых панелей фасада МКД №№23, 25,28 п. Романовка, в объеме 81 м2.
3. Выполнены работы по остеклению оконных проемов на лестничных площадках в МКД №№ 25,17,7,18,19 п. Романовка.
4. В МКД №.11,32,13 п. Романовка заменен вышедшие из строя реле времени на новое – 3 шт.
5. Проведена промывка трубопроводов системы центрального отопления и ГВС в МКД №№ д.3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п.Романовка
д.1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40а п.Углово ;
6. Заменен общедомовой счетчик холодной воды, электроэнергии- 9 шт в домах № 3,4,12 п.Романовка, № 8,7,14,15,23,26 п.Углово.
7. Проведен выборочный ремонт решеток продухов в проемах подвальных помещений МКД №№ 3,4,15,25,29,30, п. Романовка, 40,40а п.Углово.
8. Проведена выборочная заделка продухов в проемах чердачных помещений в домах №№ 29,30,32 п. Романовка.
9. Замена светильников на новые энергосберегающие на лестничных клетках в количестве 8 шт в МКД № 15,30,28 п. Романовка.
- 10.Замена лампочек на лестничных площадках на светодиодные лампочки – 17 шт п. Углово, 303 шт п.Романовка.
11. Реконструкция ГРЩ в МКД №№ 18 п. Романовка,3 п.Углово.

/ Генеральный директор

Т.Б.Дементьева

Согласовано:

Главный инженер

Пестова Г.В.

Мастер

Минкин С.А.

Мастер

Мирзабеков М.А.

Энергетик

Никитин С.В.

Перечень мероприятий для собственников МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 2023год в ООО «Романовская ЖСК».

	Наименование мероприятия и адрес МКД	Цель мероприятия	Предполагаемый процент экономии ресурса	Предполагаемые затраты на внедрение, тыс. руб.	Предполагаемый срок окупаемости, год.	Источник финансирования

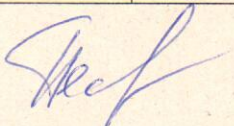
Система отопления

1	Установка АИТП с погодным регулированием в МКД №№ 12,18,19,25п.Романовка	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии		5000	0,36-0,60	Бюджетное финансирование
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления МКД №№ д.3,4,5,6,7,10,11,13,15, 16,17,18,19,23,25,27,28 ,29,30,31,32 п.Романовка МКД №№ д.1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40, 40а п.Углово	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	0-10	0 - 2000	0-0,02	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления	0-10	0-2000	0-0,02	Плата за содержание и ремонт жилого помещения

	с применением энергоэффективных материалов МКД №№ п.Романовка д.3,4,5,6,7,15,16,23,27,28,29,30,32 П,Углово д.6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39	тепловой энергии в системе отопления				
4	Установка коллективных (общедомовых) приборов учёта используемой тепловой энергии , ГВС (при их отсутствии) МКД №№ П.Романовка д.3,4,7,12,16,27,28,31 П.Углово д.5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39	1) рациональное использование тепловой энергии		600	0,12-0,36	Решение общего собрания собственнико в МКД .
II. Система электроснабжения						
5	Замена фотореле на внутридомовое освещение В МКД № 16,27,31 п.Романовка	1) рациональное использование электрической энергии		5-10	0,03-0,06	Плата за содержание и ремонт жилого помещения

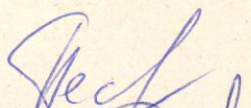
6	Установка энергосберегающих светильников в МКД №№7 п.Романовка	рациональное использование электрической энергии		50-100	0,06-0,12	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
III. Дверные и оконные конструкции						
7	Заделка, уплотнение дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение закрывания дверей МКД №№ П.Углово д.1,2,3,4	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	0-10	1-5	0,02-0,06	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
8	Ремонт дверей и заслонок в проемах чердачных помещений МКД №№ п.Углово д.1,2,3,4, 27,30 П.Романовка дом 30,29,32	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	0-10	10-120	0,02-0,24	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
10	Ремонт и уплотнение оконных блоков в подъездах МКД №№ п.Романовка Д.5,6,7,10,11,13,16, 17,18,19,23,25, 27,28 ,29,30,32	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	0-10	0 -15	0- 0,03	Плата за содержание и ремонт жилого помещения

	п.Углово					
	Д.1,2,3,4,					

/ Генеральный директор  Т. Б. Дементьева

Согласовано:

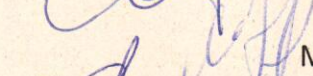
Главный инженер

 Пестова Г.В.

Мастер

 Минкин С.А.

Мастер

 Мирзабеков М.А.

Энергетик

 Никитин С.В.