

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

« УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Романовская ЖСК»

Дементьева Т.Б.



2014 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ И КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ПЕРИОД 2014-2018 ГГ. п.РОМАНОВКА.**

№ М К Д	Текущий ремонт	Объём	Ориентировочная стоимость в ценах 2014 г. (руб.)	Капитальный ремонт	Объём	Ориентировочная стоимость в ценах 2014 г. (руб.)
№ 3	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток перевод на энергосберегающее оборудование 2. Ремонт центральной канализации в тех.подвале. .(выборочно) 3. Установка балансировочного клапана на систему ЦО и ГВС. 4. Ремонт козырьков над подъездами. .(выборочно) 5. Ремонт асфальтобетонного покрытия у подъездов. 6. Ремонт дверных блоков в подъездах.(выборочно) 7. Косметический ремонт подъезда	дополнительное оборудование 40пм 2,0шт 4,0шт 2 шт 2,0	70000 40000 20000 16000 12000 4000 120000	1. Замена центральной канализации в тех.подвале и жилых помещениях. 2. Замена дверных (2х) блоков в подъездах 3. Замена сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале.	342п.м. 4шт 505п.м.	1400000 80000 500000
№ 4	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток перевод на энергосберегающее оборудование 2. Ремонт центральной	дополнительное оборудование	70000	1. Замена центральной канализации в тех.подвале и в жилых помещениях.	179п.м.	1200000

	канализации в тех.подвале. (выборочно) 3. Установка балансировочного клапана на систему ЦО и ГВС. 4. Ремонт кровли и водо сточных труб.(выборочно). 5. Ремонт козырьков над подъездами(выборочно 6. Ремонт дверных блоков в подъездах (выборочно) 7. Косметический ремонт подъезда	40,0мп 2,0шт 20,0м² 10,0пм 3,0шт 2,0шт 1,0	40000 20000 30000 12000 4000 70000	2. Замена мягкой кровли и водосточных труб. 3. Замена дверных (2х) блоков в подъездах 4. Замена сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале.	707,37 3шт 410п.м.	1300000 60000 400000
№ 5	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток перевод на энергосберегающее оборудование 2. Ремонт отмостки (выборочно) 3. Ремонт межпанельных швов (выборочно). 4. Ремонт дверных (2х) блоков в подъездах (выборочно). 5. Ремонт оконных блоков в подъездах (выборочно). 6. Установка балансировочного клапана на систему ЦО 7. Ремонт центральной канализации в тех. подвале и в жилых помещениях (выборочно) 8. Ремонт мягкой кровли.(выборочно) 9. Ремонт козырьков над подъездами. (выборочно) 10. Ремонт вентшахт	дополн ительно е оборудо вание 60м² 250пм 2,0шт 6,0шт 1,0шт 74,0пм 300,0м² 4,0шт	70000 60000 100000 4000 24000 15000 750000 450000 16000	1. Замена центральной канализации в тех. подвале и в жилых помещениях. 2. Ремонт межпанельных швов 3. Замена дверных (2х) блоков в подъездах 4. Замена оконных блоков в подъездах 5. Ремонт мягкой кровли 6. Замена системы ЦО в тех. подвале (розлив). 7. Замена сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале.	402пм 1345пм 4.0шт 20шт 913 м² 400пм 984п.м.	1700000 535000 80000 400000 1500000 500000 900000

	(выборочно). 11. Косметический ремонт подъезда	4,0шт 2,0шт	6000 140000			
№ 6	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток перевод на энергосберегающее оборудование 2. Ремонт отстойки. (выборочно) 3. Ремонт межпанельных швов (выборочно) 4. Ремонт дверных (2х) блоков в подъездах.(выборочно) 5. Ремонт оконных блоков в подъездах.(выборочно) 6. Установка балансирующего клапана на систему ЦО 7. Ремонт центральной канализации в тех.подвале подвале и в жилых помещениях (выборочно). 8. Ремонт мягкой кровли. (выборочно) 9. Ремонт козырьков над подъездами.(выборочно 10. Ремонт вентиляций (выборочно). 11. Косметический ремонт подъезда.	дополн ительно е оборудо вание 60,0м² 300,0пм 2,0шт 4,0шт 1,0шт 74,0пм 300,0м² 4,0шт 4,0шт 2,0шт	70000 60000 120000 4000 8000 15000 75000 450000 16000 6000 140000	1. Замена внутридомовой центральной канализации в тех.подвале и в жилых помещениях. 2. Ремонт межпанельных швов 3. Замена дверных (2х) блоков в подъездах 4. Замена оконных блоков в подъездах 5. Ремонт мягкой кровли 6. Замена системы ЦО в тех. подвале(розлив). 7. Замена сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале.	402пм 1345пм 4.0шт 20,0шт 913,0м² 400,0пм 984п.м.	1700000 535000 80000 400000 1500000 500000 900000
№ 7	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток перевод на энергосберегающее оборудование 2. Ремонт межпанельных швов. (выборочно) 3. Ремонт центральной канализации в тех.подвале. (выборочно) 4. Ремонт дверных (2х) блоков в подъездах.(выборочно) 5. Ремонт оконных	дополн ительно е оборудо вание 300пм 20,0пм 2,0шт	70000 120000 20000 4000	1. Ремонт межпанельных швов. 2. Ремонт фасада 3. Ремонт кровли. 4. Замена инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО и установка коллективных приборов учета.	2250,0пм 3575,0м² 1580м² 3848пм	600000 1500000 1800000 4500000

	блоков в подъездах.(выборочно) 6. Установка балансирующего клапана на систему ЦОиГВС. 7. Ремонт системы ЦО, ГВС, ХВС.(выбороч но) 8. Ремонт кровли.(выборочно) 9. Косметический ремонт подъезда	4,0шт 2,0шт 15,0пм 20шт 300м² 2,0шт	8000 20000 20000 5000 450000 140000			
№ 10	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток перевод на энергосберегающее оборудование. 2. Ремонт центральной канализации в тех.подвале подвале и в жилых помещениях (выборочно). 3. Ремонт отстойки. 4. Ремонт межпанельных швов.(выборочно) 5. Ремонт дверных (2х) блоков в подъездах.(выборочно) 6. Ремонт оконных блоков в подъездах.(выборочно) 7. Ремонт вентшахт.(выборочно) 8. Выборочный ремонт ЛК в тех.подвале.(выборочно) 9. Косметический ремонт подъезда	дополн ительно е оборудо вание 70,0пм 84,0м² 350пм 3,0шт 5,0шт 2,0шт 6,0шт 2,0шт	70000 70000 84000 140000 6000 10000 3000 6000 140000	1. Ремонт межпанельных швов. 2. Замена сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале.	2286мп 882п.м	680000 800000
№ 11	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток перевод на энергосберегающее оборудование 2. Выборочный ремонт ЛК в тех.подвале.(выборочно) 3. Выборочный ремонт центральной канализации в	дополн ительно е оборудо вание 12,0пм	70000 12000	1. Ремонт межпанельных швов 2. Замена сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале.	1905пм 1153п.м.	640000 1100000

	тех.подвале.(выборочно) 4.Ремонт вентшахт.(выборочно) 5.Ремонт межпанельных швов.(выборочно) 6.Ремонт дверных (2х) блоков в подъездах.(выборочно) 7.Ремонт оконных блоков в подъездах.(выборочно) 8.Установка балансировочного клапана на систему ЦО 9.Ремонт балкона 10. Косметический ремонт подъезда	70,0пм 3,0шт 250,0пм 2,0шт 4,0шт 1,0шт 1,0шт	70000 4500 100000 4000 8000 15000 41000 70000			
№ 12	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток перевод на энергосберегающее оборудование 2 .Ремонт дверных (2х) блоков в подъездах.(выборочно) 3.Ремонт оконных блоков в подъездах.(выборочно) 4.Ремонт системы ЦО,ГВС,ХВС.(выбороч но). 5.Ремонт вентшахт.(выборочно) 6.Ремонт межпанельных швов.(выборочно) 7.Выборочный ремонт ЛК в тех.подвале.(выборочно) 8. Косметический ремонт подъезда	дополн ительно е оборудо вание 1,0шт 5,0шт 20,0пм 20,0шт 2,0шт 200,0пм 6,0пм 1,0шт	70000 2000 10000 25000 7000 3000 80000 6000 70000	1. Ремонт межпанельных швов. 2. Ремонт фасада 3. Замена инженерных систем ХВС,ГВС,ЦО и установка коллективных приборов учета	1114,5пм 1983,8м² 2502пм	550000 1000000 3500000
№	1. Частичный ремонт	дополн		1. Ремонт		

13	освещения лестничных клеток перевод на энергосберегающее оборудование	ительно е оборудо вание	70000	межпанельных швов 2. Ремонт фасада	1114,5пм 1983,8м²	550000 1000000
	2.Ремонт межпанельных швов.(выборочно)	200,0пм	80000			
	3. Ремонт вентшахт	1,0шт	1500			
	4.Ремонт дверных (2х) блоков в подъездах.(выборочно)	1,0шт	2000			
	5.Ремонт оконных блоков в подъездах.(выборочно)	4,0шт	8000			
	6.Выборочный ремонт ЛК в тех.подвале	3,0пм	3000			
	7. . Косметический ремонт подъезда	2,0шт	140000			
№ 15	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток перевод на энергосберегающее оборудование	дополн ительно е оборудо вание	70000	1.Проектно-изыскательские работы по отводу грунтовых вод из подвала. 2. Гидроизоляция и водоотведение воды из технического подвала и ЛК. 3. Замена мягкой кровли и водосточных труб 4. Замена ЦК в тех.подвале подвале и жилых помещениях 5. Замена сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале. 6. Замена дверных (2х) проемов в подъездах .	1156м²	300000 1200000 2400000 1800000 900000 100000
	2.Ремонт козырьков над входом в подъезд.(выборочно)	5,0шт	20000			
	3.Ремонт дверных (2х) блоков в подъездах.(выборочно)	3,0шт	6000			
	4.Ремонт кровли(выборочно)	30м²	45000			
	5.Ремонт вентшахт.(выборочно)	2,0шт	3000			
	6.Установка балансировочного клапана на систему ЦОиГВС	2,0шт	20000			
	7.Ремонт ЦК тех.подвале подвале .(выборочно)	40,0пм	40000			
	8.Ремонт водосточных труб.(выборочно)	20,0пм	20000			
	9. Косметический ремонт подъезда.	2,0шт	140000			
№ 16	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток перевод на энергосберегающее оборудование	дополн ительно е оборудо вание	70000	1. Замена инженерных систем ЦО и установка коллективных приборов учета 2.Замена ЛК 3. Замена ЦК	3700пм 52пм 390пм	1500000 300000 1500000
	2.Ремонт системы ЦО.(выборочно)	20,0пм	20000			
		10,0шт	5000			

	3.Ремонт ЛК (выборочно) 4.Ремонт кровли(выборочно) 5.Ремонт дверных (2х) блоков в подъездах.(выборочно) 6.Ремонт оконных блоков в подъездах.(выборочно) 7. Косметический ремонт подъезда	6,0пм 20,0м² 2,0шт 2,0шт 2,0шт	6000 30000 4000 4000 140000	3. Замена сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале. 4. Замена кровли 5. Замена дверных (2х) блоков в подъездах 6. Замена оконных блоков в подъездах 7.Ремонт отмостки	1123,0 5,0шт 20шт 174м²	1500000 100000 200000 650000
№ 17	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток перевод на энергосберегающее оборудование 2. Ремонт межпанельных швов. (выборочно) 3.Ремонт дверных (2х) блоков в подъездах.(выборочно) 4.Ремонт оконных блоков в подъездах (выборочно) 5.Ремонт ЛК (выборочно) 6. . Косметический ремонт подъезда	дополн ительно е оборудо вание 200,0пм 1,0шт 4,0шт 3,0пм 1,0шт	70000 80000 2000 8000 3000 70000	1.Ремонт фасада 2. Ремонт межпанельных швов.	1114,5пм 1983,8м²	550000 1000000
№ 18	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток перевод на энергосберегающее оборудование 2. Ремонт кровли.(выборочно) 3. Ремонт межпанельных швов. (выборочно) 4.Ремонт дверных (2х) блоков в подъездах.(выборочно) 5.Ремонт оконных блоков в подъездах . (выборочно) 6.Ремонт вентшахт (выборочно) 7.Ремонт ЦК (выборочно)	дополн ительно е оборудо вание 900м² 400пм 3,0шт 5,0шт 3,0шт 40пм	70000 1350000 160000 6000 10000 4500 40000	1. Замена сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале 2. Замена кровли 3. Ремонт межпанельных швов.	2016м² 3048мп	2600000 1000000

	8.Ремонт ЛК (выборочно) 9.Ремонт балкона 10. Косметический ремонт подъезда	6,0пм 1,0шт 2,0шт	6000 41000 140000			
№ 19	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток перевод на энергосберегающее оборудование 2. Ремонт кровли (выборочно) 3. Ремонт ЦК (выборочно) 4. Установка балансировочного клапана на систему ЦО 5.Ремонт межпанельных швов (выборочно) 6. Ремонт козырьков над подъездами (выборочно) 7. Ремонт отмостки (выборочно) 8.Ремонт вентшахт (выборочно) 9.Ремонт ЛК (выборочно) 10.Ремонт дверных (2х) блоков в подъездах (выборочно) 11.Ремонт оконных блоков в подъездах (выборочно) 12. Косметический ремонт подъезда	дополн ительно е оборудо вание 600,0м² 70,0мп 1,0шт 250,0пм 5,0шт 80,0м² 2,0шт 6,0пм 2,0шт 4,0шт 2,0шт	70000 900000 70000 15000 100000 20000 80000 3000 6000 4000 8000 140000	1. Замена сетей энергоснабжения стояков и разводки в подвале 2.Ремонт межпанельных швов. 3. Замена кровли	1153п.м. 1905пм 1466м²	1100000 640000 1950000
№ 23	1 Частичный ремонт освещения лестничных клеток перевод на энергосберегающее оборудование 2.Установка балансировочного клапана на систему ЦО и ГВС 3. Ремонт межпанельных швов (выборочно) 4.Ремонт дверных (2х) блоков в подъездах (выборочно)	дополн итель- ное оборудо вание 2,0шт. 300,0пм 1,0шт	70000 20000 120000 2000	1.Ремонт фасада 2. Ремонт межпанельных швов. 3. Замена инженерных систем ХВС,ГВС,ЦО .	2860м² 1800пм 3366пм	1500000 500000 4000000

	5. Ремонт оконных блоков в подъездах (выборочно)	3,0шт	6000			
	6. Ремонт отмостки (выборочно)	60,0м²	60000			
	3. Ремонт инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО (выборочно)	20,0пм 10,0шт	25000 2500			
	4. Косметический ремонт подъезда	1,0шт	70000			
№ 25	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток перевод на энергосберегающее оборудование. 2. Ремонт межпанельных швов (выборочно) 3. Ремонт кровли (выборочно) 4. Ремонт отмостки (выборочно) 5. Ремонт вентиляционных шахт (выборочно) 6. Ремонт дверных (2х) блоков в подъездах (выборочно) 7. Ремонт оконных блоков в подъездах (выборочно) 8. Косметический ремонт подъезда	дополнительное оборудование 200,0пм 600,0м² 80,0м² 2,0шт 2,0шт 4,0шт 2,0шт	70000 80000 900000 80000 3000 4000 8000 140000	1. Ремонт фасада 2. Ремонт межпанельных швов. 3. Замена кровли	3307м² 1857пм 1400м²	1500000 600000 1800000
№ 27	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток перевод на энергосберегающее оборудование 2. Ремонт инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО (выборочно) 3. Ремонт вентиляционных шахт (выборочно), продухов на тех. этаже. 4. Ремонт дверных (2х) блоков в подъездах (выборочно) 5. Ремонт оконных блоков в подъездах (выборочно) 6. Ремонт ЛК (выборочно) 7. Косметический	дополнительное оборудование 20,0пм 20,0шт 2,0шт 15шт 1,0шт 4,0шт 3,0пм 1,0шт	70000 25000 5000 3000 2000 8000 3000 70000	1. Замена инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО и установка коллективных приборов учета	2502пм	3500000

	ремонт подъезда					
№ 28	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток перевод на энергосберегающее оборудование 2. Ремонт межпанельных швов (выборочно) 3. Ремонт инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО (выборочно) 4. Ремонт отмостки (выборочно) 5. Ремонт дверных (2х) блоков в подъездах (выборочно) 6. Ремонт оконных блоков в подъездах (выборочно) 7. Косметический ремонт подъезда	дополнительное оборудование 200,0пм 20,0пм 10,0шт 60,0м² 1,0шт 4,0шт 1,0шт	70000 80000 25000 2500 60000 2000 8000 70000	1. Замена инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО . 2. Ремонт фасада. 3. Ремонт межпанельных швов	3029пм 2288м² 1498пм	3800000 1200000 380000
№ 29	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток перевод на энергосберегающее оборудование 2. Ремонт межпанельных швов (выборочно) 3. Ремонт отмостки (выборочно) 4. Ремонт инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО и ЦК (выборочно). 5. Косметический ремонт подъезда	дополнительное оборудование 200,0пм 60,0м² 20,0пм 10,0шт 1,0шт	70000 80000 60000 25000 2500 70000	1. Замена инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО 2. Ремонт межпанельных швов	3180пм 27000пм	3180пм 27000пм
№ 30	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток перевод на энергосберегающее оборудование 2. Ремонт межпанельных швов (выборочно) 3. Ремонт отмостки (выборочно) 4. Ремонт инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО и ЦК (выборочно). 5. Косметический ремонт подъезда	дополнительное оборудование 200,0пм 60,0м² 5,0пм 5,0шт 1,0шт	70000 80000 60000 7000 1500 70000	1. Замена инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО 2. Ремонт межпанельных швов	3180пм 27000пм	3180пм 27000пм

№ 31	1 Частичный ремонт освещения лестничных клеток перевод на энергосберегающее оборудование. 2.Ремонт межпанельных швов (выборочно) 3.Ремонт инженерных систем ХВС,ГВС,ЦО и ЦК(выборочно) 4.Ремонт кровли (выборочно) 5.Ремонт оконных блоков в подъездах (выборочно) 6. Косметический ремонт подъезда	дополнительное оборудование 300,0пм 20,0пм 10,0шт. 300,0м² 4,0шт. 2,0шт.	70000 120000 25000 2500 450000 8000 140000	1. Замена инженерных систем ХВС,ГВС,ЦО . 2. Ремонт фасада. 3.Ремонт межпанельных швов 4. Замена кровли	4970пм 4290пм 2700пм 2045пм	5000000 1800000 535000 2000000
№ 32	1. Частичный ремонт освещения лестничных клеток перевод на энергосберегающее оборудование 2.Ремонт инженерных систем ХВС,ГВС,ЦО и ЦК(выборочно). 3.Ремонт межпанельных швов (выборочно) 4.Ремонт отмостки (выборочно)	дополнительное оборудование 80,0пм 40,0шт 200,0пм 80,0м²	70000 120000 10000 80000 80000	1. Замена кровли 2. Замена инженерных систем ХВС,ГВС,ЦО. 3.Ремонт межпанельных швов 4. .Ремонт отмостки	1080м² 3477пм 2100мп 159м²	1400000 4500000 535000 600000

Устройство перемычек между системой ЦО и ХВС из РР труб Ø40мм с установкой запорной арматуры из расчета: 2 крана и обратный клапан на 1 МКД № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32.

Ле пс ар и д. № 32	1.Ремонт крыши (выборочно) 2. Ремонт отмостки (выборочно). 3.Ремонт оконных и дверных блоков в подъезде (выборочно). 4. Ремонт печей и печных труб (выборочно). 5. Частичный ремонт освещения лестничных клеток перевод на энергосберегающее оборудование. 6. Косметический ремонт подъезда.	20,0м² 30,0м² 2,0шт 2,0шт 2,0шт дополнительное оборудование 1шт.	30000 30000 4000 4000 75000 35000 50000	1. Замена крыши. 2. Ремонт отмостки. 3.Замена оконных и дверных блоков на лестничных клетках. 4. Ремонт печей и печных труб.	463м² 72,8м² 4,0шт 2.0шт 16шт.	500000 300000 40000 40000 600000
--------------------------------------	---	--	---	---	--	--

--	--	--	--	--	--	--

Исполнитель
мастер ЖСК

Минкин С.А.

Согласовано
гл.инженер

Пестова Г.В.

зам.ген.директора

Махова Ю.А.